

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Hawoton Grupp

registrikood: 10617977

tänavatalu nimi, Vesse 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5115713

e-posti aadress: anatoli@valgekroon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Hawoton Grupp OÜ põhitegevusalaks oli ja on kinnisvara haldamine.		
2012.a. oli Hawoton Grupp OÜ müügitulu kokku 143 tuh.eurot.		
Aruandeaastal soetati juurde kinnistu Otepääl .		
Aruandeaasta kahjum oli 358 tuh.eurot, mis on tingitud kinnisvara allahindlusest.		
Keskmine nimestikuline töötajate arv oli 2 . Ettevõtte palgakulud 2012.a. olid 6,6 tuhat eurot		
sellest juhatuse liikmele olid 3,4 tuhat eurot.		
Peamised finantssuhtarvud		
	2012	2011
Käibekapital	-75 800	-108 800
(käibevara - lühiajalised kohustused)		
Lühiajalise võla kattekordaja	0,25	0,13
(käibevara / lühiajalised kohustused)		
Rahakordaja	0,0003	0,0009
(raha / koguvara)		
Võlakordaja	15%	10%
(kohustused /omakapital)		
Vara rentaaclus ROA	-33,3%	20,5%
(puhaskasum / varad kokku)		
Käibe puhaskasum	-249%	49%
(puhaskasum / müügitulu)		
Omakapitali rentaaclus ROE	-38%	22%
(puhaskasum / omakapital)		
Koguvara käibekordaja	0,13	0,41
(müügitulu / bilansimaht)		
Omakapitali osatähtsus	87%	91%
(omakapital /kogupassiva)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	280	1 312	
Nõuded ja ettemaksed	25 358	15 042	2,3
Kokku käibevara	25 638	16 354	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	420 000	420 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	622 653	979 436	4
Materiaalne põhivara	6 765	4 057	5
Kokku põhivara	1 049 418	1 403 493	
Kokku varad	1 075 056	1 419 847	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 131	2 927	7
Võlad ja ettemaksed	79 307	122 227	8
Kokku lühiajalised kohustused	101 438	125 154	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	36 867	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	36 867	0	
Kokku kohustused	138 305	125 154	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 912	63 912	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 224 390	933 843	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-357 942	290 547	
Kokku omakapital	936 751	1 294 693	
Kokku kohustused ja omakapital	1 075 056	1 419 847	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	143 147	243 862	12
Muud äritulud	452	343 142	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-84 099	-157 922	14
Mitmesugused tegevuskulud	-44 793	-55 043	15
Tööjõukulud	-7 795	-12 649	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 575	-44 837	4,5
Muud ärikulud	-359 000	-7 852	17
Ärikasum (kahjum)	-371 663	308 701	
Finantstulud ja -kulud	13 721	-18 154	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-357 942	290 547	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-357 942	290 547	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-371 663	308 701	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	378 575	44 837	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-330 870	
Kokku korrigeerimised	378 575	-286 033	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 794	-4 464	
Varude muutus	0	266	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-42 949	97 966	
Kokku rahavood äritegevusest	-32 243	116 436	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 000	-33 719	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	20 003	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-19 500	-983 009	4
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	629 646	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	130	
Antud laenud	0	-886 359	
Antud laenude tagasimaksed	0	1 044 184	
Laekunud intressid	2 690	92 359	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 810	-116 765	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	107 144	70 100	
Saadud laenude tagasimaksed	-51 073	-68 771	
Makstud intressid	-3 050	-1 988	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	53 021	-659	
Kokku rahavood	-1 032	-988	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 312	2 300	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 032	-988	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	280	1 312	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	63 912	6 391	933 843	1 004 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)			290 547	290 547
31.12.2011	63 912	6 391	1 224 390	1 294 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-357 942	-357 942
31.12.2012	63 912	6 391	866 448	936 751

Osakapital 63 912 eurot koosneb 2 osast.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hawoton Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Hawoton Grupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.1

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Ostjate laekumata arvete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud mille füüsiline seisund on halvenenud või mille turuhind on langenud alla soetusmaksumuse hinnatakse alla.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 10 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 650 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on

*juhtkonna võtmeisikud

*eelpool nimetatud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 675	3 675			
Ostjatelt laekumata arved	3 675	3 675			
Muud nõuded	436 800	16 800	420 000		3
Laenunõuded	420 000		420 000		
Intressinõuded	16 800	16 800			
Ettemaksed	4 883	4 883			
Tulevaste perioodide kulud	4 883	4 883			
Kokku nõuded ja ettemaksed	445 358	25 358	420 000		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 353	12 353			
Ostjatelt laekumata arved	12 353	12 353			
Muud nõuded	422 689	2 689	420 000		3
Laenunõuded	420 000		420 000		
Intressinõuded	2 689	2 689			
Kokku nõuded ja ettemaksed	435 042	15 042	420 000		

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	420 000		420 000		4	EUR	2016	2
Intressinõuded	16 800	16 800						
Kokku muud nõuded	436 800	16 800	420 000					

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	420 000		420 000		4	EUR	2016	2
Intressinõuded	2 689	2 689						
Kokku muud nõuded	422 689	2 689	420 000					

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	225 057	407 117	632 174
Akumuleeritud kulum	0	-312 115	-312 115
Jääkmaksumus	225 057	95 002	320 059
Ostud ja parendused	125 320	857 689	983 009
Müügid	-225 057	-90 368	-315 425
Amortisatsioonikulu	0	-40 163	-40 163
Ümberklassifitseerimised	0	31 956	31 956
31.12.2011			
Soetusmaksumus	125 320	857 689	983 009
Akumuleeritud kulum	0	-3 573	-3 573
Jääkmaksumus	125 320	854 116	979 436
Ostud ja parendused	16 000	3 500	19 500
Amortisatsioonikulu	0	-17 283	-17 283
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-93 500	-265 500	-359 000
31.12.2012			
Soetusmaksumus	47 820	595 689	643 509
Akumuleeritud kulum	0	-20 856	-20 856
Jääkmaksumus	47 820	574 833	622 653

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	71 303	136 616
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-33 533	-157 922
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		629 646

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	31 956		1 714	1 714	5 693	39 363
Akumuleeritud kulum	-24 501		-1 613	-1 613	-2 928	-29 042
Jääkmaksumus	7 455		101	101	2 765	10 321
Ostud ja parendused		30 000		30 000	3 719	33 719
Amortisatsioonikulu	0	-2 500	-101	-2 601	-2 073	-4 674
Müügid		-27 500		-27 500	-354	-27 854
Ümberklassifitseerimised	-7 455					-7 455
31.12.2011						
Soetusmaksumus	0	0	0	0	5 956	5 956
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	-1 899	-1 899
Jääkmaksumus	0	0	0	0	4 057	4 057
Ostud ja parendused		5 000		5 000		5 000
Amortisatsioonikulu		-624	0	-624	-1 668	-2 292
31.12.2012						
Soetusmaksumus	0	5 000	0	5 000	5 956	10 956
Akumuleeritud kulum	0	-624	0	-624	-3 567	-4 191
Jääkmaksumus	0	4 376	0	4 376	2 389	6 765

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed		20 003
Transpordivahendid		19 648
Muud masinad ja seadmed		355
Kokku		20 003

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	2 750	11 470

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	25 113	23 623
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
1-5 aasta jooksul	56 648	37 304

Aruandeaastal üks kasutusrendil olnud autot tagastati ning asemele võeti uus auto.
Kasutusrendi tingimustel kasutatakse kahte autot, millest üks on antud allrendile.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	10 214	10 214			0	EUR	2013
Lühiajaline laen	2 003	2 003			2	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	12 217	12 217					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	46 781	9 914	36 867		3,15	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	46 781	9 914	36 867				
Laenukohustused kokku	58 998	22 131	36 867				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	2 927	2 927			0	EUR	2012
Lühiajalised laenud kokku	2 927	2 927					
Laenukohustused kokku	2 927	2 927					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	26 500	
Ehitised	269 270	
Kokku	295 770	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	77 807	77 807			
Võlad töövõtjatele	540	540			10
Maksuvõlad	485	485			9
Muud võlad	125	125			
Intressivõlad	29	29			
Muud viitvõlad	96	96			
Saadud ettemaksed	350	350			
Tulevaste perioodide tulud	350	350			
Kokku võlad ja ettemaksed	79 307	79 307			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	113 985	113 985			
Võlad töövõtjatele	863	863			10
Maksuvõlad	4 272	4 272			9
Muud võlad	3 107	3 107			
Muud viitvõlad	3 107	3 107			
Kokku võlad ja ettemaksed	122 227	122 227			

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	48	3 473
Üksikisiku tulumaks	163	281
Erisoodustuse tulumaks	11	14
Sotsiaalmaks	201	401
Kohustuslik kogumispension	22	31
Töötuskindlustusmaksed	40	72
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	485	4 272

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Töötasude kohustus	452	672	
Puhkusetasude kohustus	88	155	
Muudviitvõlad	0	36	
Kokku võlad töövõtjatele	540	863	8

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	684 494	967 268
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	181 954	257 122
Kokku tingimuslikud kohustused	866 448	1 224 390

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	143 147	243 862
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	143 147	243 862
Kokku müügitulu	143 147	243 862
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvaraüürileandmine	71 303	136 616
Enda kinnisvarakäitus	14 932	49 194
Tulu kaupade müügist	50 983	46 582
Muu vara rent	5 929	11 470
Kokku müügitulu	143 147	243 862

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	338 722
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	164
Muud	452	4 256
Kokku muud äritulud	452	343 142

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	47 869	45 518
Müügi eesmärgil ostetud teenused	17 886	51 403
Alltöövõtutööd	0	51 631
Valvekulud	0	70
Muud	18 344	9 300
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	84 099	157 922

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	4 122	1 500
Kütus	4 122	1 500
Mitmesugused bürookulud	9 006	10 339
Riiklikud ja kohalikud maksud	329	8 916
Transpordikulud	30 973	30 725
Konsultatsioonid ja juriidilised teenused	363	3 563
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 793	55 043

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 621	9 616
Sotsiaalmaksud	1 174	3 033
Kokku tööjõukulud	7 795	12 649
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	7 852	5
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	359 000	0	4
Kokku muud ärikulud	359 000	7 852	

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	16 800	16 664
Intressitulu laenudelt	16 800	16 664
Intressikulud	-3 079	-1 987
Muud intressikulud	-3 079	-1 987
Muud finantstulud ja -kulud	0	-32 831
Kokku finantstulud ja -kulud	13 721	-18 154

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86 449	112 927

2012	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 972	57 143	47 853

2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	666 181	1 237	22 876	100 253	22 470	19 543

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 480	834

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2013

Osaühing Hawoton Grupp (registrikood: 10617977) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI DJOMIN	Juhatuse liige	07.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 224 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-357 942
Kokku	866 448
Jaotamine	
Kokku	866 448

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	86235	60.24%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	50983	35.62%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	5929	4.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Valge Kroon	11162757	Kolga tee 33, Otepää vallasisene linn, Valga maakond, Eesti	31956 EUR
Anatoli Djomin	36801090313	Tallinn, Harju maakond, Eesti	31956 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5115713
E-posti aadress	anatoli@valgekroon.ee