

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing 2AM Ehitus Eesti

registrikood: 11211071

tänava/talu nimi, Ploomipuu pst 19
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74117

telefon: +372 5245037

faks: +372 6237529

e-posti aadress: info@2am.ee

veebilehe aadress: www.2am.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2AM Ehitus Eesti OÜ tegeles 31.12.2012 lõppenud tegevusaastal üldehitustööde ja remont- ning renoveerimistöödega.

2012. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 160 108 eurot. Peamised tööd olid seaotus Riigi Kinnisvara AS tellimutega, sellele lisandusid väiksemad remont- ja renoveerimistööd erinevatel objektidel.

2012.a. ehitus- ning remonditurg elavnes, nõudlus kasvas ja seeläbi on 2AM Ehitus suutnud oma teenuseid turul edukalt müüa. 2AM Ehitus Eesti OÜ tegutses 2012.a. kasumiga ja plaanib tegevust jätkata.

2AM Ehitus Eesti OÜ on keskendunud teenuse kvaliteedile, kliendikesksusele ja paindlikule lähenemisele lahenduste leidmisel. Usume, et meie suund tagab ettevõtte eduka jätkamise.

Majandustegevust jätkatakse 2013 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 960	15 542	2
Nõuded ja ettemaksed	37 497	14 891	
Varud	2 083	2 106	4
Kokku käibevara	52 540	32 539	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 370	6 675	5
Kokku põhivara	6 370	6 675	
Kokku varad	58 910	39 214	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 388	0	7
Võlad ja ettemaksed	19 760	8 065	
Kokku lühiajalised kohustused	21 148	8 065	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 177	4 889	7
Kokku pikaajalised kohustused	2 177	4 889	
Kokku kohustused	23 325	12 954	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 836	3 836	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 041	3 971	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 325	18 070	
Kokku omakapital	35 585	26 260	
Kokku kohustused ja omakapital	58 910	39 214	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	160 108	76 613	9
Muud äritulud	0	4	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-61 186	-35 265	
Mitmesugused tegevuskulud	-64 567	-12 167	
Tööjõukulud	-23 621	-9 715	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 810	-1 330	
Muud ärikulud	0	-70	
Ärikasum (kahjum)	8 924	18 070	
Finantstulud ja -kulud	401	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 325	18 070	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 325	18 070	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 924	18 070	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 810	1 330	
Kokku korrigeerimised	1 810	1 330	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 606	-14 066	
Varude muutus	23	-1 056	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 370	5 817	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 479	10 095	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 504	-6 757	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 504	-6 757	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	4 889	
Makstud intressid	401	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	401	4 889	
Kokku rahavood	-2 582	8 227	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 542	7 315	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 582	8 227	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 960	15 542	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 835	383	3 970	8 188
Vigade parandamise mõju			1	1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	3 835	383	3 971	8 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 070	18 070
Muud muutused omakapitalis	1			1
31.12.2011	3 836	383	22 041	26 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 325	9 325
31.12.2012	3 836	383	31 366	35 585

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ 2AM Ehitus Eesti 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ 2AM Ehitus Eesti kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vasid maksumusega alates 640 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, milline kasulik tööiga on üle 1 aasta, kui mille soetusmaksumus on alla 640 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 50%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarselt meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara grupp kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 3-15% aastat

Masinad ja seadmed 8-20% aastat

Transpordivahendid 15-25% aastat

Muu inventar, tööriistad 20-40% aastat

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaubana müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkipõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	12 956	10 764
Arvelduskontod	4	4 778
Kokku raha	12 960	15 542

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 244	0	2 361
Üksikisiku tulumaks	0	167	0	101
Sotsiaalmaks	0	1 625	0	367
Kohustuslik kogumispension	0	30	0	22
Töötuskindlustusmaksed	0	106	0	48
Intress		1		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			0	30
Ettemaksukonto jääk	818		16	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	818	5 173	16	2 929

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Lõpetamata toodang	2 083	2 106
Kokku varud	2 083	2 106

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 373	1 310	2 683	2 683
Akumuleeritud kulum	-648	-786	-1 434	-1 434
Jääkmaksumus	725	524	1 249	1 249
Ostud ja parendused	656	6 100	6 756	6 756
Amortisatsioonikulu	-456	-874	-1 330	-1 330
31.12.2011				
Soetusmaksumus	1 381	6 624	8 005	8 005
Akumuleeritud kulum	-456	-874	-1 330	-1 330
Jääkmaksumus	925	5 750	6 675	6 675
Ostud ja parendused	422	1 083	1 505	1 505
Amortisatsioonikulu	-292	-1 518	-1 810	-1 810
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1 347	6 833	8 180	8 180
Akumuleeritud kulum	-292	-1 518	-1 810	-1 810
Jääkmaksumus	1 055	5 315	6 370	6 370

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	3 565	1 388	2 177	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	4 889		4 889	

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	3 565	1 388	2 177	
Laenukohustused kokku	3 565	1 388	2 177	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	4 889		4 889	
Laenukohustused kokku	4 889		4 889	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	11 826	2 668

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	160 108	76 613
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	160 108	76 613
Kokku müügitulu	160 108	76 613
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	160 108	76 613
Kokku müügitulu	160 108	76 613

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	17 339	7 229
Sotsiaalmaksud	6 063	2 487
Haiguslehed	219	0
Kokku tööjõukulud	23 621	9 716
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	6 956	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2013

Osaühing 2AM Ehitus Eesti (registrikood: 11211071) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MÄNNIMETS	Juhatuse liige	06.05.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 325
Kokku	31 366
Katmine	
Dividendideks	8 000
Kokku	8 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	160108	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Mihkli	38008240360	Kasvu 11/13-5, Tallinn, Harju maakond, Eesti	959 EUR
Raul Aljas	38010200331	Tammsaare tee 59-35, Tallinn, Harju maakond, Eesti	959 EUR
Marko Männimets	37703130254	Eesti	959 EUR
Andrus Aljas	37703070243		959 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6237529
Mobiiltelefon	+372 5245037
E-posti aadress	info@2am.ee
Veebilehe aadress	www.2am.ee