

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Otsavara

registrikood: 11213408

tänav a nimi ja maja number: Laki 30

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 56491445, +372 5016794

e-posti aadress: otsavara@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Üldist

Otsavara OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 27.01.2006.a

Otsavara OÜ on 100% kohalikul kapitalil põhinev firma.

Tegevusaladeks on on kinnisvara ost, müük arendus, ehitus- ja remonditööd

Käive ja tulem Ettevõtte käive oli aruandeaastal 3 400 eurot.

Ettevõtte kasum aruandeaastal oli 10 eurot.

Garantiid Pangagarantiisid ei ole aruandeperioodi jooksul võetud

Olulised sündmused Tegevusaasta jooksul on teostatud Härja tee kinnistute metsa heakorrastustöödega

Nõukogu, Juhatus ja juhtimine. Juhatuse liikmed :

Igor Andrejev juhatus liige

Kristo Peerna juhatus liige

Arenguplaanid Ettevõtte teostab Härja tee ja Kööba 1 kinnistute arendust..

Töötajate arv ja Ettevõttes ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid. **töötasu** Juhatus liikemetele töötasu makstud ei ole.

Olulisemad finantssuhtarvud olid:	31.12.2012	31.12.2011
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu)%	0,29	0
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	0,29	0
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	0	-1,08
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus)%	0	-0,41

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10	0	2
Kokku käibevara	10	0	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	104 176	104 176	3
Kokku põhivara	104 176	104 176	
Kokku varad	104 186	104 176	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	69 027	69 027	4
Võlad ja ettemaksed	193	193	
Kokku lühiajalised kohustused	69 220	69 220	
Kokku kohustused	69 220	69 220	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 144	38 953	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10	-6 809	
Kokku omakapital	34 966	34 956	
Kokku kohustused ja omakapital	104 186	104 176	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	3 400	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 390	-6 814	
Ärikasum (kahjum)	10	-6 814	
Finantstulud ja -kulud	0	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10	-6 809	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10	-6 809	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10	-6 814	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	2	
Kokku rahavood äritegevusest	10	-6 812	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	5	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	5	
Kokku rahavood	10	-6 807	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	6 807	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10	-6 807	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10	0	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	38 953	41 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 809	-6 809
31.12.2011	2 556	256	32 144	34 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10	10
31.12.2012	2 556	256	32 154	34 966

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Otsavara 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Otsavara kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 4-12%
- Tootmiseseadmed 8%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	10	0
Kokku raha	10	0

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	104 176	104 176
Jääkmaksumus	104 176	104 176
31.12.2011		
Soetusmaksumus	104 176	104 176
Jääkmaksumus	104 176	104 176
31.12.2012		
Soetusmaksumus	104 176	104 176
Jääkmaksumus	104 176	104 176

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	69 027	69 027		
Lühiajalised laenud kokku	69 027	69 027		
Laenukohustused kokku	69 027	69 027		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	69 027	69 027		
Lühiajalised laenud kokku	69 027	69 027		
Laenukohustused kokku	69 027	69 027		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 400	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 400	0
Kokku müügitulu	3 400	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus	3 400	0
Kokku müügitulu	3 400	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei olnud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2013

OÜ Otsavara (registrikood: 11213408) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO PEERNA	Juhatuse liige	21.04.2013
IGOR ANDREJEV	Juhatuse liige	06.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10
Kokku	32 154
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 154
Kokku	32 154

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10
Kokku	32 154
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 154
Kokku	32 154

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Peerna	37705190218		1278 EUR
Igor Andrejev	36409140301		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56491445
Mobiiltelefon	+372 5016794
E-posti aadress	otsavara@hotmail.ee