

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Läänemere tee 23

registrikood: 80148219

tänava/talu nimi, Läänemere tee 23-26

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13914

telefon: +372 6366735, +372 6366527, +372 5016735, +372 6366731, +372 6366601

e-posti aadress: jelenanikitina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Läänemere tee.23 on loodud ja kantud äriregistrisse 2002.a. Ühistu on korterimanikke mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas, Läänemere tee.23 asuva elamu /väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalsade/ ja selle juurde kuuluva /teenindamiseks vajaliku/ maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas Läänemere tee.23 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Läänemere tee.23 2012.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises,et :

-) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga ;

-) aastaaruande koostamisperioodil teadaolevad või selgunud olulised ajaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt ervesse võetud ja esitatud.

-)KÜ Läänemere tee.23 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 702	1 855
Nõuded ja ettemaksed	93 244	26 746
Kokku käibevara	94 946	28 601
Kokku varad	94 946	28 601
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 365	3 377
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	598
Kokku lühiajalised kohustused	2 365	3 975
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	87 002	21 972
Kokku pikaajalised kohustused	87 002	21 972
Kokku kohustused	89 367	25 947
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 579	2 654
Kokku netovara	5 579	2 654
Kokku kohustused ja netovara	94 946	28 601

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 486	598
Kokku tulud	14 486	598
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 291	-16 041
Tööjõukulud	-4 195	-4 195
Kokku kulud	-14 486	-20 236
Põhitegevuse tulem	0	-19 638
Aruandeaasta tulem	0	-19 638

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-19 638
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 031	20 861
Makstud intressid	-3 009	-2 809
Kokku rahavood põhitegevusest	5 022	-1 586
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 175	-2 818
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 175	-2 818
Kokku rahavood	-153	-4 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 855	6 259
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-153	-4 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 702	1 855

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	2 654	2 654
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 654	2 654
31.12.2011	2 654	2 654
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 654	2 654
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 925	2 925
31.12.2012	5 579	5 579

Asutajate poolt otsustati suurendada sihtkapitalaastas 2012.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ LÄÄNEMERE tee.23 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ LÄÄNEMERE tee. 23 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ-14 juhendi lisas toodud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 154	3 154
Sotsiaalmaksud	1 041	1 041
Kokku tööjõukulud	4 195	4 195
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 097	3 097

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2013

Korteriühistu Läänemere tee 23 (registrikood: 80148219) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA NIKITINA	Juhatuse liige	15.04.2013
SELMA VAHT	Juhatuse liige	03.05.2013
ÕIE-MARIANNE VARES	Juhatuse liige	03.05.2013
ALEKSANDER VÄSTRIK	Juhatuse liige	03.05.2013
SERGEI BATEJEV	Juhatuse liige	06.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6366731
Telefon	+372 6366601
Telefon	+372 6366735
Telefon	+372 6366527
Mobiiltelefon	+372 5016735
E-posti aadress	jelenanikitina@hotmail.ee