

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Tara Investments OÜ

registrikood: 11149691

tänava/talu nimi, Tatari 37-9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10134

telefon: +372 55595442

e-posti address: bren_clarke@msn.com

B. Clark

Thomas John Munn



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud ärikulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tara Investments OÜ ainsaks põhitegevuseks on kinnisvaraga seotud investeeringud, kinnisvara arendamine, haldamine.

2012 majandusaastal renditi samuti äriruume kahele ettevõttele. Samuti jätkati olemasolevate kinnistute arendamisega.

Aruandeperioodi müügitulu oli 6676 eurot.

Ettevõttes töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2013 a eesmärgiks on jätkata samas valdkonnas.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	131 092	129 324	2
Nõuded ja ettemaksed	52 434	48 318	3,4
Kokku käibevara	183 526	177 642	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	526 622	526 622	
Kinnisvarainvesteeringud	494 283	469 283	
Kokku põhivara	1 020 905	995 905	
Kokku varad	1 204 431	1 173 547	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 207	922	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 207	922	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 131 312	1 107 400	
Kokku pikaajalised kohustused	1 131 312	1 107 400	
Kokku kohustused	1 132 519	1 108 322	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 680	42 205	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 676	20 464	
Kokku omakapital	71 912	65 225	
Kokku kohustused ja omakapital	1 204 431	1 173 547	





Kasumiaruanne
(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	22 333	20 061	6
Muud äritulud	0	4	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-12 089	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 997	-1 057	7
Muud ärikulud	-1 419	-224	9
Ärikasum (kahjum)	10 917	14 695	
Finantstulud ja -kulud	-4 241	5 769	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 676	20 464	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 676	20 464	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 917	14 695	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 116	723	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	285	-17 428	
Kokku rahavood äritegevusest	7 086	-2 010	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-25 000	0	
Antud laenud	0	-11 800	
Laekunud intressid	0	15	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 000	-11 785	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	23 912	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	23 912	0	
Kokku rahavood	5 998	-13 795	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	129 324	137 365	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 998	-13 795	
Valuutakursside muutuste mõju	-4 230	5 754	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	131 092	129 324	2

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	42 205	44 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)		20 464	20 464
31.12.2011	2 556	62 669	65 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 676	6 676
Muud muutused omakapitalis		11	11
31.12.2012	2 556	69 356	71 912



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tara Investments aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendava Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest

Raamatupidamise aastaaruanne on eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampir 639

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne tulumaksu kohustus on 13161 eur.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	198	198
Arvelduskontod	130 894	129 126
Kokku raha	131 092	129 324

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatele laekumata arved	8 435	5 847
Kokku nõuded ostjate vastu	8 435	5 847

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 626	5 678
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 626	5 678

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

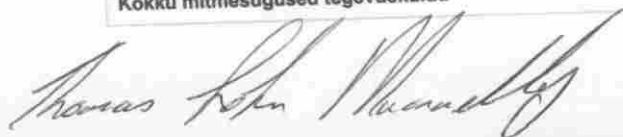
	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	1 207	922

Lisa 6 Müügitulu (eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 333	28 061
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 333	28 061
Kokku müügitulu	22 333	28 061
Müügitulu tegevusalade lõikes		
äripindade rent	8 989	14 005
osutatud kommunaalteenused	13 344	14 056
Kokku müügitulu	22 333	28 061

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Raamatupidamine, õigusabi	872	767
Muud	9 125	290
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 997	1 057


Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.
Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	11	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	31	111
Muud	1 377	113
Kokku muud ärikulud	1 419	224

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 131 312		1 107 400
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	526 622		540 895	

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

B. Chik

Thomas John Marshall

[Signature]

Aruande elektroonilised kinnitused

Tara Investments OÜ (registrikood: 11149691) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Helina Teppor	Sisestaja	06.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 676
Kokku	69 356
Jaotamine	
Kokku	

Ettevõtte juhatus teeb otsuse jätta vaba omakapital jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22333	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Brendan Joseph Clarke	04.03.1968	Meath, Iirimaa	1278 EUR
Thomas John Munnelly	36901110057	Tatari tn 37-9, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55595442
E-posti aadress	bren_clarke@msn.com