

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Est Wind Power Osaühing

registrikood: 10891371

tänavanimi: Sõpruse pst 145

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13417

telefon: +372 6732244

faks: +372 6732246

e-posti aadress: raigo@adepte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 11 Seotud osapooled	15
Lisa 12 Siduvad tulevikukohustused	15
Lisa 13 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus	16

Tegevusaruanne

OÜ Est Wind Power on ühe projekti (75 MW nimivõimsusega tuulepark Toila vallas Ida-Virumaal) arendamiseks ja elluviimiseks loodud äriühing, mille tegevusalaks on elektrienergia tootmine.

2012. aastal jätkati läbirääkimisi OÜ Est Wind Power osade müügiks potentsiaalsete ostjatega, mis on plaanis lõpetada 2013. aasta esimeses pooles. Osade müügile järgneb eeldatavasti kohele ka pargi lõplik rajamine (ehitusega on alustatud). OÜ Est Wind Power osade müüki on otseselt takistanud Eesti Vabariigi juhtorganite kahjulik tegevus elektrituruseadusesse kavandatud muudatuste algatamisel ja menetlemisel, sest õigustatud isikute õiguskindluse ja õiguspärase ootuse põhimõttega vastuolus olevad Vabariigi Valitsuse senised teod on seadnud takistusi investeeringute tegemisele tuuleenergeetikasse ning soodustanud välisinvestorite lahkumist Eesti majandusruumist. OÜ Est Wind Power tänased omanikud loodavad, et selline põhiseadusvastane tegevus lähiajal lõpetatakse ning seda soodsalt tuuleenergeetikasse investeerida soovijatele.

2012. aastal omandas OÜ Est Wind Power uued ehitusload tuulikupargi rajamiseks ning tuulikupargi ehitus on ametlikult alanud.

OÜ-l Est Wind Power ei olnud 2012. a ühtegi töötajat ning kedagi ei ole plaanis ka tööle võtta.

2012. aastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ning seda ei kavatseta teha ka 2013. Samuti puuduvad ettevõtte lahkumishüvitiste maksmise kohustused seoses juhatuse liikmete võimaliku teenistussuhte lõpetamisega.

2012. aastal oli ettevõtte puhaskahjum 88 648 eurot (2011. aastal 108 960 eurot).

Harry Raudvere
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 484	3 818	2
Nõuded ja ettemaksed	8 403	6 383	3,4
Kokku käibevara	17 887	10 201	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 459 168	16 817 645	5
Kokku põhivara	2 459 168	16 817 645	
Kokku varad	2 477 055	16 827 846	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	585 659	1 249 412	6
Kokku lühiajalised kohustused	585 659	1 249 412	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	804 028	14 402 418	7
Kokku pikaajalised kohustused	804 028	14 402 418	
Kokku kohustused	1 389 687	15 651 830	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	946 909	946 909	8
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 911	334 871	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88 648	-108 960	
Kokku omakapital	1 087 368	1 176 016	
Kokku kohustused ja omakapital	2 477 055	16 827 846	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Muud äritulud	1 485	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-90 097	-98 865	9,11
Muud ärikulud	-24	-10 135	
Ärikasum (kahjum)	-88 636	-109 000	
Finantstulud ja -kulud	-12	40	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-88 648	-108 960	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88 648	-108 960	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-88 636	-109 000
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	55 480
Kokku korrigeerimised	0	55 480
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 020	24 503
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	90 944	45 655
Laekunud intressid	3	11
Kokku rahavood äritegevusest	291	16 649
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 610	-107 862
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 610	-107 862
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	26 000	69 500
Saadud laenude tagasimaksed	0	-10 667
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	26 000	58 833
Kokku rahavood	5 681	-32 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 818	36 169
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 681	-32 380
Valuutakursside muutuste mõju	-15	29
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 484	3 818

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	946 909	3 196	334 871	1 284 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-108 960	-108 960
31.12.2011	946 909	3 196	225 911	1 176 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-88 648	-88 648
31.12.2012	946 909	3 196	137 263	1 087 368

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EST Wind Power 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

VARA VÄÄRTUSE LANGUS

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega. Piiramata kasutuseaiga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul

kui eraldi realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	7	7
Arvelduskontod	9 477	3 811
Kokku raha	9 484	3 818

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 965	4 965	0	0
Nõuded emaettevõtja vastu	3 438	3 438	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 403	8 403	0	0
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 945	2 945	0	0
Nõuded emaettevõtja vastu	3 438	3 438	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 383	6 383	0	0

Täpsem informatsioon maksude ettemaksete ja maksuvõlgade osas on toodud lisas 4.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 157	2 529
Ettemaksukonto jääk	3 808	416
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 965	2 945

Informatsioon nõuete ja ettemaksude kohta on lisas 3.

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	15 834 623	15 834 623	15 834 623
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	15 834 623	15 834 623	15 834 623
Ostud ja parendused	170 015	170 015	170 015
Muud ostud ja parendused	170 015	170 015	170 015
Kapitaliseeritud laenukulutused	813 007	813 007	813 007
31.12.2011			
Soetusmaksumus	16 817 645	16 817 645	16 817 645
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	16 817 645	16 817 645	16 817 645
Ostud ja parendused	103 014	103 014	103 014
Muud ostud ja parendused	103 014	103 014	103 014
Kapitaliseeritud laenukulutused	869 563	869 563	869 563
Muud muutused	-15 331 054	-15 331 054	-15 331 054
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 459 168	2 459 168	2 459 168
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	2 459 168	2 459 168	2 459 168

Enamik 2011. ja 2012. aastal soetatud materiaalsest põhivarast on soetatud mitterahaliste ostudega emaettevõtelt, mille kohaselt emaettevõtte on põhivara eest tasunud ning seejärel nimetatud summad ümber vormistanud laenulepinguks.

Seoses ettevõtte võimaliku müügiga on 2.aprillil 2013 on Est Wind Power sõlminud lepingu emaeetevõtte Fersa Energias Renovables S.A-ga, mille kohaselt seisuga 31.12.2012 lepivad pooled kokku järgmises:

- Fersa Energias Renovables S.A loobub oma laenu- ja intressinõuetest Est Wind Power vastu kogusummas 15,3 miljonit eurot. Seoses sellega on Est Wind Power eemaldanud kohustuste koosseisust laenu- ja intressikohustused emaeetevõtte ees kogusummas 15,3 miljonit eurot ning varade koosseisust kapitaliseeritud intressid ja ettemaksu turbiinide eest samas summas.

Kuna ettevõttel on olnud raskusi finantseerimisega, seeläbi ka tuulepargiprojektiga jätkamisega, ning ettevõtte on praegu müügis, siis on juhatus hinnanud varade väärtuse languse testi vajadust.

31.12.2012 seisuga on põhivara 2.5 miljoni euro väärtuses, mis koosneb peamiselt ühendustasudest, maksetest maaomanikele ja muudest kuludest, mis on tuulepargiprojektiga alustamiseks vajalikud.

Igal bilansipäeval peab ettevõtte juhtkond kriitiliselt hindama, kas on märke, mis võiksid viidata varade väärtuse langusele. Juhul kui esineb mõni varaobjekti väärtuse võimalikule langusele viitav asjaolu, viiakse läbi vara väärtuse test. Väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus, mis on suurem kahest järgmisest näitajast – vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) ja vara kasutusväärtusest. Vara allahindluseks eksisteerib vajadus ainult juhul, kui nii vara õiglane väärtus (minus müügikulutused) kui vara kasutusväärtus on väiksemad bilansilisest maksumusest.

VARADE VÄÄRTUSE LANGUSE TEST

Varade kaetava väärtuse test tehti lähtudes vara kasutusväärtusest, mille leidmiseks koostati antud varadega seotud rahavoogude projektsioonid järgmistel perioodidel ning arvutati rahavoogude nüüdisväärtus. Varade väärtuse test viidi läbi 31.12.2011 ja 31.12.2012 seisuga. Väärtuse languse testi tulemusena ilmnes, et puudub vajadus varade väärtuse allahindamiseks, kuna kaetav väärtus ületab antud varade bilansilist maksumust.

Väärtuse testis kasutatud peamised eeldused olid järgmised:

a) diskontomäär 11,19%: diskontomäär arvutatakse omakapitali maksumuse (osaniku nõutav kasum) abil maksujärgselt järgmiste muutujate põhjal:

– raha ajaväärtus või vastava riigi 10-aastaste riigi võlakirjade riskivaba määr pluss

– hinnanguline riskipremia, arvestades sektori võrreldavate ettevõtete prognoositavaid beetakordajaid ning turu riskipremiat, mis on maksujärgselt jälgitavad muutujad.

b) hinnad: elektri müügihinnad on prognoositud varasema kogemuse ning välisallikate teabe põhjal. Pärast tegevuse alustamist on prognoositud, et müük kasvab keskmiselt 4%.

Peale ülalpool esitatud eelduste on juhatus kaetava väärtuse kalkulatsioonide koostamisel võtnud arvesse muid asjakohaseid eeldusi, näiteks:

– tootmine

– projekti eeldatav eluiga

– uute projektide käivitamine: veel käivitamata projektide puhul on prognoositav käivituskuupäev prognoositud nii, et arvesse on võetud vajalike litsentside hankimisprotsessis saavutatud verstaposte ning finantseerimise saamise läbirääkimiste seisu;

– investeeringud: projekti puhul, milles investeeringud kinnisvarasse, seadmestikku ja varustusse (tuulepark) on veel pooleli, on

investeeringud prognoositud tuuleparkide tarnijatega allkirjastatud lepingute alusel kohustuseks võetud investeeringuid kasutades ning

nende puudumisel parimat prognoosi kasutades, võttes arvesse konkurentsi suurenemise tõttu tuulepargi müügihindade progressiivset langust;

– võõrkapitali kasutamiskulu: allkirjastatud finantseerimislepingute puhul on kasutatud nende finantseerimisel rakendatud kasutamiskulu ja

veel allkirjastamata finantseeringute puhul, prognoositakse kasutamiskulu turu tingimustest olenevalt;

– tegevuskulud: tulevasteks aastateks prognoositakse tegevuskulusid varasema kogemuse põhjal, rakendades prognoositavat inflatsioonimäära.

Varade väärtuse testis kasutatud eeldused kajastavad juhtkonna kavatsust ja suutlikkust nimetatud varade ning kohustuste osas eeldatud plaane ellu viia. Kõik oluline informatsioon vara väärtuse testi jaoks on juhtkonna poolt arvesse võetud. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on kõik vara väärtuse testis rakendatud olulised eeldused realistlikud. Juhul kui mõnes testimises kasutatud olulises eelduses toimuks ebasoosivas suunas oluline muutus, võiks sellest tuleneda vara väärtuse allahindamise vajadus.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	525 656	525 656	0	0
Muud võlad	60 003	60 003	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	585 659	585 659	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 193 929	1 193 929	0	0
Muud võlad	55 483	55 483	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 249 412	1 249 412	0	0

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Fersa Energias Renovables S.A.	804 028	0	804 028	0
Pikaajalised laenud kokku	804 028	0	804 028	0
Laenukohustused kokku	804 028	0	804 028	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Fersa Energias Renovables S.A.	14 402 418	0	14 402 418	0
Pikaajalised laenud kokku	14 402 418	0	14 402 418	0
Laenukohustused kokku	14 402 418	0	14 402 418	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	946 909	946 909
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2012 koosneb kahest lihtosakust, mille eest on täielikult tasutud rahas. 2007. aastal 14.novembril toimunud osakute müügiga müüdi OÜ Est Wind Poweril kolmele osanikule. 75% osakapitalist summas kokku 23 967 EUR müüdi Hispaania emaettevõttele Fersa Energias Renovables S.A. 20% osakapitalist summas 6 391 EUR müüdi Olegs Demjanovsile ja 5% osakapitalist summas 1 598 EUR OÜ Adepte. 05.08.2009 võeti vastu otsus osakapitali suurendamise kohta ja 30.09.2009 toimunud rahalise osakapitali suurendamise tagajärjel kuulus 93,12% osa väärtusega 881 762 EUR emaettevõttele Fersa Energias Renovables S.A., 6,21% osa väärtusega 58 803 EUR OÜ Adepte ja 0,67% osa väärtusega 6 344 EUR Pluscom Holdings OÜ-le. 19.11.2010 toimunud müügi tagajärjel kuulus 31.12.2010 seisuga 93,79%-line osa väärtusega 888 106 EUR emaettevõttele Fersa Energias Renovables S.A. ja 6,21% osa väärtusega 58 803 EUR OÜ Adepte. EST Wind Power OÜ jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2012 moodustas 137 263 (31. detsember 2011: 225 911) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel või saada teatud tingimustel maksuvabastus edasijaotatavate dividendide osas. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 108 438 eurot (31. detsembril 2011: 178 470) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 28 825 eurot (31. detsembril 2011: 47 441).		

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Administreerimiskulud	-58 694	-72 824
Juriidilised kulud	-6 976	-8 575
Muud	-24 427	-17 466
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-90 097	-98 865

Administreerimiskulud ja muud kulud sisaldavad tasusid seotud osapooltele kokku summas 54 710 eurot (2011.aastal 71 362 eurot).

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3	11
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-15	29
Kokku finantstulud ja -kulud	-12	40

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Fersa Energias Renovables S.A.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Hispaania

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	3 438	1 302 721	3 438	14 811 018
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	40 000	0	40 000

2012	Ostud
Emaettevõtja	90 093
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	53 209
2011	Ostud
Emaettevõtja	143 498
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	24 000

OÜ Est Wind Poweri aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Laenukohustused seotud osapooltega on kajastatud lisas 6.

Administreeriskulud ja muud kulud, mis on tasutud seotud osapooltele on lisas 9.

Ei 2012. aastal ega ka 2011. aastal ei ole juhatuse liikmetele tasusid makstud. Samuti puuduvad ettevõttele lahkumishüvitiste maksmise kohustused seoses juhatuse liikmete võimaliku teenistussuhte lõpetamisega. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2012.aastal nii nagu 2011.a. moodustatud allahindluseid.

Lisa 12 Siduvad tulevikukohustused

Ettevõtte on sõlminud hoonestusõiguse lepingud Toila vallas tuulegeneraatorite rajamiseks, tähtajaga 54 aastat. Hoonestusõiguse lepingute kohaselt peab ettevõtte tasuma maaomanikele iga-aastast tasu iga püstitatud tuulegeneraatori või tuulegeneraatori megavati kohta. Tasu arvestus algab tuulegeneraatorite püstitamisest, kuid olenemata ehituse alustamisest kohustub ettevõtte maksma aastast maaomanikele:

alates 01.01.2011 - minimaalselt 16 000 eurot aastas
alates 01.01.2014 - minimaalselt 32 000 eurot aastas
alates 01.01.2017 - minimaalselt 60 000 eurot aastas

Lisa 13 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2012 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 547 772 euro võrra.

Samuti on ettevõttel olnud raskusi projekti alustamise ja finantseerimisega ning on hetkel müügis. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkumisest. Juhatus hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2013.

majandusaastal, kuna emaettevõtjaga sõlmitud kokkuleppe kohaselt on emaettevõtja valmis majandusraskuste korral ettevõtet viivitamatult finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Juhatus eeldab, et ettevõtte müügi korral on uutel omanikel huvi jätkata tuulepargiprojektiga ning hoida ettevõtte jätkuvalt tegutsevana.

Juhatuse liikmete allkirjad 2012.a. majandusaasta aruandele

EST Wind Power OÜ 2012.majandusaasta aruanne lehekülgedel 1-16 (sh. Raamatupidamise aastaaruanne lehekülgedel 4-16) on kinnitatud juhatuse poolt ja allkirjastatud 02.05.2013.aastal.



Dolores Blanch Garcia

juhatuse liige



Ana Isabel Lopez Porta

juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Est Wind Power Osaühing (registrikood: 10891371) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Annika Mets	Sisestaja	03.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Est Wind Power OÜ osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat Est Wind Power OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu käesoleva aruande lisale 5, milles kirjeldatakse juhtkonna poolt teostatud väärtuse testi (bilansis kajastatud põhivaradele summas 2,5 miljonit eurot) koostamisel kasutatud eeldusi ja sisendeid ning nende eelduste ja sisendite võimaliku muutuse mõju väärtuse testi tulemusele.

Juhime tähelepanu, et ettevõtte käibekapital on seisuga 31. detsember 2012 negatiivne 547 772 euro võrra ning samuti on ettevõtte olnud raskusi projekti alustamise ja finantseerimisega, olles hetkel ka müügis. Lisa 13 kirjeldab, et ettevõtte omanikud on kuni müügini valmis majandusraskuste korral ettevõtet viivitatult finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks. Ettevõtte tegevuse jätkuvus sõltub omanike võimest ettevõtet finantsiliselt toetada. Juhatus eeldab, et ettevõtte müügi korral on uutel omanikel huvi jätkata tuulepargiprojektiga ning hoida ettevõtte jätkuvalt tegutsevana.

Nimetatud asjaolude rõhutamine ei kujuta endast märkust meie arvamuse osas.

Tiit Raimla
Vandeaudiitor, litsents nr 287

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

5. mai 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Est Wind Power Osaühing (registrikood: 10891371) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RAIMLA	Vandeaudiitor	05.05.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88 648
Kokku	137 263
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	137 263
Kokku	137 263

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6732244
Faks	+372 6732246
E-posti aadress	raigo@adepte.ee