

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Koduhooldus

registrikood: 10117246

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 6556224

faks: +372 6556224

e-posti aadress: info@koduhooldus.ee, sirje@koduhooldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Tulumaks	14
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Koduhooldus alustas oma majanduslikku tegevust 1996.a.novembri kuust.

Põhitegevusaladeks on koristus- ja puhastusteenused ning koduteenused (lapsehoid, avahooldus jmt) ning 2011. aastast käivitus sotsiaalhoolekande teenuste valdkond.

2009.a. laienes Koduhooldus OÜ oma tegevust Tartusse ja 2010.a. laienes Koduhooldus OÜ Virumaale.

Koduhooldus OÜ müügitulu oli 2012.a. 665 184 eurot ja puhaskasum 2 292 eurot.

Koduhooldus OÜ on aastate jooksul teinud investeeringuid ja loonud piisava tehnilise baasi tööde teostamiseks. 2012.a suvest alates pakutakse üldpuhastustöid Tallinnas Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse hoones ja alates detsembrist Kaitseväe hoonetes Tapal ja Tartus. Mõlemad lepingud on sõlmitud kaheks aastaks. 2012. aastal jätkasime ka lepinguid Maanteeametiga, Tartu Ülikooliga ning Rakvere Gümnaasiumi ja Põhikooliga.

2012. aastal saadi Elukestva Õppe Arendamise SA Innove toetus "Tööelu kvaliteedi parandamine", mille raames teostati töötajate tervisekontroll ja viidi läbi ettevõtte riskianalüüs. Toetuse summa oli 4 408 eurot.

OÜ Koduhoolduse juhatus on kaheliikmeline, kellele juhatuse liikme tasu ei makstud. Tegevjuhi (juhatuse liige) töötasu oli 2012. aastal 11 645 eurot ja autokompensatsiooni 768 eurot.

Töötajatele makstud tasud olid 320 664 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 957	49 910	2
Nõuded ja ettemaksed	61 791	50 657	3
Varud	4 877	0	
Kokku käibevara	105 625	100 567	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 234	9 676	5
Immateriaalne põhivara	481	640	6
Kokku põhivara	8 715	10 316	
Kokku varad	114 340	110 883	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	84 332	67 167	8
Kokku lühiajalised kohustused	84 332	67 167	
Kokku kohustused	84 332	67 167	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 166	1 166	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 994	22 406	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 292	17 588	
Kokku omakapital	30 008	43 716	
Kokku kohustused ja omakapital	114 340	110 883	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	665 184	501 292	10
Muud äritulud	0	93	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-152 151	-140 947	
Mitmesugused tegevuskulud	-64 452	-24 414	
Tööjõukulud	-437 656	-313 052	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 852	-3 142	
Ärikasum (kahjum)	7 073	19 830	
Finantstulud ja -kulud	-528	-101	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 545	19 729	
Tulumaks	-4 253	-2 141	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 292	17 588	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 073	19 830	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 852	3 142	
Kokku korrigeerimised	3 852	3 142	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 134	-23 387	
Varude muutus	-4 877	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 165	36 828	
Laekunud intressid	14	32	
Makstud intressid	-542	-134	
Kokku rahavood äritegevusest	11 551	36 311	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 251	-4 204	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 251	-4 204	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-16 000	-8 054	
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 253	-2 141	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 253	-10 195	
Kokku rahavood	-10 953	21 912	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 910	27 998	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 953	21 912	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 957	49 910	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	1 166	30 460	34 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 588	17 588
Makstud dividendid			-8 054	-8 054
31.12.2011	2 556	1 166	39 994	43 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 292	2 292
Makstud dividendid			-16 000	-16 000
31.12.2012	2 556	1 166	26 286	30 008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koduhooldus 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliselt nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, lühi-ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetusmaksumusega seotud kulutusest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat
Immateriaalne põhivara	5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning lühi -ja pikaajalised võlakohustused)võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vatavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade, teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vatavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga- aasta puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/10 puhaskasumist, kuni moodustub 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	15	0
Arvelduskontod	23 942	49 910
Tähtajalised hoiused	15 000	0
Kokku raha	38 957	49 910

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	60 916	60 916			
Ostjatelt laekumata arved	60 916	60 916			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26			
Muud nõuded	770	770			
Intressinõuded	13	13			
Viitlaekumised	757	757			
Ettemaksed	79	79			
Tulevaste perioodide kulud	79	79			
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 791	61 791			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	50 559	50 559			
Ostjatelt laekumata arved	50 559	50 559			
Muud nõuded	21	21			
Intressinõuded	21	21			
Ettemaksed	77	77			
Tulevaste perioodide kulud	77	77			
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 657	50 657			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		531	
Käibemaks		7 130	6 999
Üksikisiku tulumaks		3 466	3 791
Erisoodustuse tulumaks			15
Sotsiaalmaks		8 894	8 878
Kohustuslik kogumispension		363	249
Töötuskindlustusmaksed		1 092	1 062
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			49
Ettemaksukonto jääk	26		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26	21 476	21 043

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	872	12 522	13 394		13 394
Akumuleeritud kulum	-523	-3 617	-4 140		-4 140
Jääkmaksumus	349	8 905	9 254		9 254
Ostud ja parendused	2 083		2 083	1 328	3 411
Amortisatsioonikulu	-418	-2 505	-2 923	-66	-2 989
31.12.2011					
Soetusmaksumus	2 955	12 522	15 477	1 328	16 805
Akumuleeritud kulum	-941	-6 122	-7 063	-66	-7 129
Jääkmaksumus	2 014	6 400	8 414	1 262	9 676
Ostud ja parendused	639	1 612	2 251		2 251
Muud ostud ja parendused	639	1 612	2 251		2 251
Amortisatsioonikulu	-708	-2 719	-3 427	-266	-3 693
31.12.2012					
Soetusmaksumus	2 722	14 134	16 856	1 328	18 184
Akumuleeritud kulum	-777	-8 841	-9 618	-332	-9 950
Jääkmaksumus	1 945	5 293	7 238	996	8 234

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	793	793
Amortisatsioonikulu	-153	-153
31.12.2011		
Soetusmaksumus	793	793
Akumuleeritud kulum	-153	-153
Jääkmaksumus	640	640
Amortisatsioonikulu	-159	-159
31.12.2012		
Soetusmaksumus	793	793
Akumuleeritud kulum	-312	-312
Jääkmaksumus	481	481

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	3 500	3 286
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	2 404	3 309
1-5 aasta jooksul	4 072	6 476

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 232	11 232		
Võlad töövõtjatele	34 404	34 404		
Maksuvõlad	21 476	21 476		
Muud võlad	16 903	16 903		
Muud viitvõlad	16 903	16 903		
Saadud ettemaksed	317	317		
Muud saadud ettemaksed	317	317		
Kokku võlad ja ettemaksed	84 332	84 332		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 191	7 191		
Võlad töövõtjatele	26 002	26 002		
Maksuvõlad	21 043	21 043		
Muud võlad	12 614	12 614		
Muud viitvõlad	12 614	12 614		
Saadud ettemaksed	317	317		
Muud saadud ettemaksed	317	317		
Kokku võlad ja ettemaksed	67 167	67 167		

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	28 232	20 654
Puhkusetasude kohustus	6 173	5 348
Kokku võlad töövõtjatele	34 405	26 002

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	665 184	501 292
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	665 184	501 292
Kokku müügitulu	665 184	501 292
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus	365 157	340 228
Maastiku hooldus ja korrashoid	37 466	8 133
Sotsiaalvaldkonna teenused	201 983	138 738
Tööharjutus	56 294	12 413
Muu	2 864	1 780
Ruumide rent	1 420	0
Kokku müügitulu	665 184	501 292

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	332 309	237 545
Sotsiaalmaksud	113 135	83 483
Palgatoetused ja praktika juhendamistasud	-7 788	-7 976
Kokku tööjõukulud	437 656	313 052
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	35	22

Töötajate arv koosneb osalise ja täistööajaga töölepinguga töötavatest inimestest, palgakuludes ja sotsiaalmaksukulus on kajastatud ka käsunduslepinguga töötavate inimeste palgakulud.

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	16 000	4 253	8 054	2 141
Eesti	16 000	4 253	8 054	2 141
Kokku	16 000	4 253	8 054	2 141

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 160	1 855

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	11 645	9 280
Autokompensatsioon	768	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2013

Osaühing Koduhooldus (registrikood: 10117246) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE TALVISTU	Juhatuse liige	22.04.2013
KRISTEL HELINA LOO	juhatuse liige (juhataja)	29.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 292
Kokku	26 286
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 286
Kokku	26 286

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 292
Kokku	26 286
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 286
Kokku	26 286

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	365157	54.90%	Jah
Vanurite ja puuetega inimeste sotsiaaltoetuste maksete	88101	201983	30.36%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	37466	5.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirje Talvistu	45510090215	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Kristel Helina Loo	46912280353	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556224
Faks	+372 6556224
E-posti aadress	info@koduhooldus.ee
E-posti aadress	sirje@koduhooldus.ee