

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Saaremaa Lihatööstus

registrikood: 11323290

tänava/talu nimi, Pikk tn 81

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93815

telefon: +372 4524125

faks: +372 4524103

e-posti aadress: slt@slt.ee, inge@slt.ee

veebilehe aadress: www.slt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Varud	16
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 9 Materiaalne põhivara	17
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 11 Kapitalirent	18
Lisa 12 Kasutusrent	19
Lisa 13 Laenukohustused	20
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 15 Muud võlad	22
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 17 Osakapital	23
Lisa 18 Müügitulu	23
Lisa 19 Muud äritulud	23
Lisa 20 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	24
Lisa 21 Turustuskulud	25
Lisa 22 Üldhalduskulud	26
Lisa 23 Tööjõukulud	26
Lisa 24 Muud ärikulud	26
Lisa 25 Finantstulud ja -kulud	27
Lisa 26 Seotud osapooled	27

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE 2012

Üldinfo

OÜ Saaremaa Lihatööstus (SLT) varad soetati märtsis 2007 ja iseseisva ettevõtteks alustati tootmist 01. aprillil 2007. Omandatud lihatootmise vara koosneb tapamajast, külmlaost ning lihalõikuse- ja vorstitehnikast. Ettevõtte põhitegevuseks on liha- ja lihatoodete valmistamine ja turustamine (EMTAK 10131).

SLT on üks juhtivaid lihatootjaid tööstuseid Eesti turul. Ettevõtte põhitegevus toimub Saaremaal, Kuressaare tootmiskompleksis. SLT tootevalikus on ca 150 toodet.

Ettevõtte omanikud: AS Holostovi Kinnisvarahaldus 92,18% ja OÜ Kompakt Kinnisvara 7,82%.

Äritegevuse ülevaade

2007.a. üheksa kuud kulus ettevõtte põhiliselt omandatud tootmiskompleksi ja olemasoleva tööjõu tundmaõppimiseks. Hinnati ära tootmiskompleksi investeringuvajadused lähi-aastateks, mille järgi koostati vastav arengukava. Saadi ülevaade olemasolevast tööjõust, nende palgasoovidest ja puuduolevatest spetsialistidest, viimaks ellu uusi plaane.

2008. aastal alustati eelnevalt kavandatud plaanide elluviimist, et müügimahutusi suurendada.

Komplekteeriti kaheksaliikmeline müügiosakond. Võeti tööle müügidirektor ja müügiesindajad, kelle tööpiirkondadeks on Pärnu, Tartu, Harju ja Virumaa ning lihaletide juht, kelle tööülesandeks on värske liha turustamine kaubanduskettides. 2008. aastal laiendati värske liha müüki 3 lihaletit avamisega (Kuressaare Selver ja Rae, Tallinnas Viimsi Comarket).

Oluliseks sammuks ettevõtte arengus oli 2008.a. kvaliteedijuhtimissüsteemi ISO 22000 juurutamine ja sertifitseerimine. ISO 22000 on integreeritud juhtimissüsteem toiduainetetööstustele, mis ühendab endas HACCP, head tootmistavad ja kvaliteedijuhtimissüsteemi. Ettevõttele on juurutatud kvaliteedijuhtimise süsteem oluliseks tööriistaks edasises arengus ja konkurentsivõime suurendamisel.

2009-2011.a. panustati jätkuvalt müügi võrgu arendamisse Eestis ja kontaktide ning müügi võimaluste otsimisse peamistel kavandatavatel eksporditurudel Soomes ja Venemaal. Tööd alustas ekspordi-impordi juht, kelle eesmärgiks sai pidev ekspordikäibe kasvatamine. Samuti on regulaarselt avatud uusi värske liha müügilette üle Eesti – 2009.a. 3 letti (Pärnus Port Artur, Tallinnas Nõmme turg ja Solaris), 2011.a. 5 letti (Suurejõe Selver Pärnus, Hiiumaa Selver, Sõbra Selver Tartus ja Marienthali ning Kadaka Selver Tallinnas). Tootearenduses töötasime 2010.a. välja uue tooteseeria ja kaubamärgi Saare Lihaveis, mis võeti meie peamise partnerite poolt hästi vastu.

OÜ Saaremaa Lihatööstus 2012.a. kogutoodang oli 5859 tonni, sellest vorstitooted 1711 tonni, suitsuvorstid ja suitsuliha tooted 1249 tonni, värske liha ja lemmiklooma toidud kokku 2899 tonni. Võrreldes 2011. aastaga kasvas toodangu maht u. 192 tonni (+3,4%). Jätкус tendents, et vähenes valmistoodete (eriti keedetud toodete) müük, selle kompenseeris aga värske liha müügi kasv. 2012.a. lõpu seisuga oleme oma toodetega esindatud kõigis Eesti suuremates ketikauplustes.

2010-12.a. oli SLT-l oma logistika vaheladu Tallinnas Peterburi maanteel rendipinnal, et tagada suuremate klientide otsevarustamine ja minimeerida tootmise kaugusest tingitud tarneaugud. Kuna aga enamus suuremaid ketikauplusi on üle läinud oma keskladude süsteemile, siis ei olnud oma lao pidamine Tallinnas enam otstarbekas ja see toodi üle Kuressaarde 2012.a. detsembris.

2012.a. jätkasime laienemist uute lihaletide avamise näol, neid lisandus kokku 7 – Keila Rõõmu Kaubamajas, Saue Kaubakeskuses, Haapsalu Kaubamajas, Uuemõisa Haapsalus, Laagri Kaubakeskuses, Saku Selveris ja Vahi Selveris Tartus. Rentides tootmispiinda, valmistatakse meie töötajate poolt kulinaariatooted lihast ja müüakse värsket liha juba 18 müügiletis. Samas jätkusid juba ettevalmistused uute lihaletide avamiseks 2013.a. Samuti viisime EAS-i toel läbi erinevaid tegevusi eksporditurudele sisenemiseks – peamiselt Venemaa ja Soome suunal. Jätкус ka ettevõtte pakendite ja pakendikujunduste uuendamine ja ühtlustamine – 2012.a. talvetooted tulid turule uutes alumiiniumkarpides.

2007-2012.a. rakendatud uuenduste kaudu oleme panustanud ettevõtte pidevasse arengusse, et tagada tegevuse kasumlikkus ja parandada ka meie brändi tuntust ja usaldusväärsust tarbijate seas. Sea- ja veiseliha toodete käibelt oleme Eesti turul stabiilselt 4. kohal Rakvere Lihakombinaadi, Atria Eesti ja Maag Grupi järel, eestimaiste lihatootebrändide seas oleme tarbijaeelistuse pingereas 2. kohal peale Rakvere brändi (vastavalt TNSEmor Atlas poolt läbiviidud uuringule 2009.a.).

SLT korrigeeritud 2012.a. müügi käibeks kujunes 19,1 mln. eurot (võrreldes 2011.a. +12,7%). 2012.a. tegime mitmesuguseid ühekordseid kulutusi ettevõtte tuleviku arengut silmas pidades (eksporditurudele sisenemise kulud, uute lihaletide avamised, tütar-ettevõtte soetamine, Tallinna lao ümberkolimine, tootmiskompleksi laiendus jms). Vaatamata sellele kujunes ettevõtte konsolideeritud puhaskasumiks kokku ca 500 tuhat eurot.

Võrreldes 2011. aastaga suurenes käive ca 2,1 mln. eurot ja puhaskasum ca 186 tuhat eurot. Ettevõtte 2012. aasta kasum on kavas jätta eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

Ettevõtte bilansimaht aasta lõpul oli ca 12,2 mln eurot, osakapital (nimiväärtuses ja registreerimisel kokku) 1 mln eurot ja omakapital kokku 4,1 mln eurot.

Investeeringud

2012. aastal investeeris ettevõtte põhivarasse ca 748 tuh. eurot, sellest kapitalirendiga ca 147 tuh. eurot. Lisaks sellele suurenes ettevõtte põhivara veel ca 228 tuh. euro võrra finantsinvesteeringu näol, kuna soetati veisekasvatuse ettevõtte Muhu Farmid OÜ.

Peamiseks investeeringuteks seadmetesse olid vorstipritsi, lihalõikuse liini, alumiiniumkarpide pakkemasina ja karbihakkliha tootmise seadmete soetamine, kutri ja suitsuahju kapitaalremont ning uute lihalettide investeeringud. Lisaks tehti 2012.a. valmistoodangu lao ja värske liha poole tööstushoonete laiendus, mis võimaldas ühelt poolt kulusid kokku hoida Tallinna lao sulgemise näol ja teiselt poolt tulusid suurendada karbihakkliha turuletoomisega 2013.a.

Personal

OÜ Saaremaa Lihatööstus keskmine töötajate arv 2012. aastal oli 254 ja tööjõukulu kokku 3,440 mln. eurot. Kui arvestada töötajate arvu aasta tööühikute arvu (ATÜ) kaudu (vastavalt Euroopa Komisjoni määruse nr 800/2008 lisa 1 artikli 5 kohaselt) normtundide alusel (2012.a. normtunde töötaja kohta 2023), siis kujuneb ettevõtte töötajate arvuks 217 töötajat.

2013. aastal prognoosime tootmistöötajate arvu jäämist samale tasemele ja väikest kasvu seoses lihalettide juurdetulekuga.

Eesmärgid järgmisteks majandusaastateks

2010.a. alguses olime koostanud põhjaliku ettevõtte äriplaani, kus on paika pandud ka ettevõtte põhieesmärgid aastaks 2014:

- Kujundada SLT-st kaasaegne, kõigile nõuetele vastav tootmisettevõtte,
- Pakkuda tarbijatele kvaliteetset toodangut peamiselt kohaliku toorainet kasutades,
- Saavutada 2014. aastaks ettevõtte müügi käive 19 mln. eurot ja puhaskasumi marginaal 5,4%,
- Saavutada 2014. aastaks ekspordikäibe osakaaluks vähemalt 5,5% müügi käibest.

Äriplaani näeb ette investeeringud peamiselt *premium*-klassi toodete tootmismahude suurendamiseks ja kvaliteeditaseme stabiilsuse tagamiseks ning kavatsused sisenemiseks Venemaa, Soome (ja ka Läti) eksporditurgudele.

SLT edasise tegevuse edukuse tagamiseks on vaja jätkuvalt pöörata tähelepanu mitmetele arengut pidurdavatele asjaoludele:

- Külmuurumid on amortiseerunud ja ei ole töökindlad, vaja on tagada tooraine ja toodete külmutamise keskkonnasõbralikkus, osad tooted vajavad kiirkülmutamist, mida praegu efektiivselt teha ei saa. Seni toimub külmutamine ammoniaagi-, toetavalt ka freoonipõhiselt.
- Tootmisega kaasnevad saastetasud heitvee tekkelt tootmisprotsessis. Vaja on rekonstrueerida veetrassid ja heitvee puhastusseadmed, mis annaks olulise keskkonnakokkuvõtte ja panustaks toodete kvaliteedi tagamisse.
- Pakendamise võimaluste mitmekesistamine vastavalt tarbijate eelistustele (uute tarbijasõbralike ja keskkonnasäästlikumate pakendite juurutamiseks).
- Müügi võrgu laiendamine põhirõhuga eksporditurgude arendamisele.
- Müügi võrgu laiendamine lihalettide võrgustiku arendamise kaudu.
- Jätkuvalt on vaja suunata rahalisi vahendeid turundustegevusse, kuigi ka senine tegevus on taganud meie toodete läbimüügi stabiilsuse Eesti majanduslanguse ja sellest tuleneva tarbija eelistuste muutumise tingimustes.

2013.a. investeeringud seadmebaasi uuendamiseks keskenduvad karbihakkliha turuletoomisele, kiirkülmutuse soetamisele ja kliimakambri ehitamisele, et tuua turule uusi tooteid ning tagada kogu tooteportfelli efektiivne tootmine ja kvaliteetne lõpptood.

Lähtudes läbirääkimistest erinevate partneritega on veebruaris-aprillis kavas avada vähemalt 3 uut lihaletti.

Jätkub ka IT-süsteemide täiendamine ja tootmisprotsesside täpsem kajastamine IT-süsteemides, et tagada tooraine liikumise paremat jälgitavust.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (eurot)	19 117 664	16 972 300
Ärikasumimäär %	2,14	3,05
Puhasrentaablus %	2,62	1,20
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,97	1,05
ROA %	4,78	1,89
ROE %	12,11	5,59

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügituluga x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad x 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 398	13 265	2
Nõuded ja ettemaksed	2 137 203	2 056 594	3,4
Varud	1 959 544	1 155 703	7
Kokku käibevara	4 109 145	3 225 562	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 410 005	845 266	5,6
Nõuded ja ettemaksed	77 286	304 182	3
Kinnisvarainvesteeringud	70 045	72 013	8
Materiaalne põhivara	6 230 027	5 984 385	9
Immateriaalne põhivara	301 288	320 685	10
Kokku põhivara	8 088 651	7 526 531	
Kokku varad	12 197 796	10 752 093	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 098 785	912 239	11,13
Võlad ja ettemaksed	3 117 487	2 149 082	4,14,15
Kokku lühiajalised kohustused	4 216 272	3 061 321	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 846 900	4 056 788	11,13
Kokku pikaajalised kohustused	3 846 900	4 056 788	
Kokku kohustused	8 063 172	7 118 109	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	326 883	326 883	17
Registreerimata osakapital	673 117	673 117	
Ülekurss	2 324 212	2 324 212	
Kohustuslik reservkapital	11 961	11 961	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	297 811	94 765	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	500 640	203 046	
Kokku omakapital	4 134 624	3 633 984	
Kokku kohustused ja omakapital	12 197 796	10 752 093	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	19 117 664	16 972 300	18
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-16 849 886	-14 694 774	20
Brutokasum (-kahjum)	2 267 778	2 277 526	
Turustuskulud	-1 454 821	-1 332 981	21
Üldhalduskulud	-410 465	-423 659	20
Muud äritulud	30 023	20 238	19
Muud ärikulud	-24 341	-22 956	24
Ärikasum (kahjum)	408 174	518 168	
Finantstulud ja -kulud	92 466	-315 122	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	500 640	203 046	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	500 640	203 046	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	408 174	518 168
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	521 435	498 174
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 902	-4 393
Kokku korrigeerimised	517 533	493 781
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-63 055	-473 181
Varude muutus	-803 841	-154 165
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	745 274	460 408
Laekunud intressid	5 481	23 373
Makstud intressid	-153 851	-155 219
Laekumised sihtfinantseerimisest	25 442	2 995
Kokku rahavood äritegevusest	681 157	716 160
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-512 661	-148 996
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 260	15 383
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-95 978	-351 514
Antud laenud	-125 030	-109 077
Antud laenude tagasimaksed	355 000	4 795
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-372 409	-589 409
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 030 000	533 470
Saadud laenude tagasimaksed	-1 044 634	-466 970
Arvelduskrediidi saldo muutus	-16 165	17 936
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-278 536	-256 056
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-309 335	-171 620
Kokku rahavood	-587	-44 869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 265	57 561
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-587	-44 869
Valuutakursside muutuste mõju	-280	573
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 398	13 265

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	2 561 106	760 421		106 717	3 430 928
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju						0
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 684	2 561 106	760 421		106 717	3 430 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)					203 055	203 055
Emiteeritud osakapital	324 199	-2 561 106	2 236 908			1
Muutused reservides				11 961	-11 961	0
Muud muutused omakapitalis		673 117	-673 117			0
31.12.2011	326 883	673 117	2 324 212	11 961	297 811	3 633 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)					500 640	500 640
31.12.2012	326 883	673 117	2 324 212	11 961	798 451	4 134 624

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saaremaa Lihatoöstus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

OÜ Saaremaa Lihatoöstus ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema osakutest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, mis koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Investeeringuid tütarettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete

arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 EUR-i. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 EUR-i, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-10 aastat

Retseptuurid on määramata elueaga immateriaalne põhivara, millelt kulumit ei arvestata. Kõik retseptuurid toodetele on rahaliselt hinnatud ja kuuluvad kuludesse kandmisele toote tootmise lõpetamisega.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks.

Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeeringu osana sidusettevõttesse.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita.

Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe kasumiaruandes tuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispihimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna või sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 144	381
Arvelduskontod	5 108	2 144
Raha teel	5 146	10 740
Kokku raha	12 398	13 265

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 051 460	2 051 460		
Ostjatelt laekumata arved	2 051 460	2 051 460		
Muud nõuded	131 491	63 143	68 348	
Laenunõuded	68 348		68 348	
Intressinõuded	34 903	34 903		
Viitlaekumised	28 240	28 240		
Ettemaksed	31 538	22 600	8 938	
Tulevaste perioodide kulud	26 835	17 897	8 938	
Muud makstud ettemaksed	4 703	4 703		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 214 489	2 137 203	77 286	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 989 979	1 989 979		
Ostjatelt laekumata arved	1 989 979	1 989 979		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5		
Muud nõuded	311 635	13 317	298 318	
Laenunõuded	298 318		298 318	
Intressinõuded	13 317	13 317		
Ettemaksed	59 157	53 293	5 864	
Tulevaste perioodide kulud	51 832	51 832		
Muud makstud ettemaksed	7 325	1 461	5 864	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 360 776	2 056 594	304 182	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	141 868		167 964
Üksikisiku tulumaks	35 620		31 870
Erisoodustuse tulumaks	223		499
Sotsiaalmaks	70 018		64 348
Kohustuslik kogumispension	3 163		2 060
Töötuskindlustusmaksed	8 484		7 863
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 991		2 199
Ettemaksukonto jääk		5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	261 367	5	276 803

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 410 005	845 266
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 410 005	845 266

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10123784	Audla OÜ	Eesti	Loomakasvatus	98	98
11024481	Muhu Farmid OÜ	Eesti	Loomakasvatus		100
10295574	Põide AG OÜ	Eesti	Loomakasvatus	69	69
2467821-1	Saaremaa Lihatoöstus Finland OY	Soome	Vahendustegevus		100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Muhu Farmid OÜ	0	290 375	-62 290	228 085
Audla OÜ	509 901		322 330	832 231
Põide AG OÜ	335 365		12 078	347 443
Saaremaa Lihatoöstus Finland OY		2 500	-254	2 246
Kokku	845 266	292 875	271 864	1 410 005

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Muhu Farmid OÜ	100	28.09.2012	290 375
Saaremaa Lihatoöstus Finland OY	100	23.04.2012	2 500

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	1 434 665	727 532
Lõpetamata toodang	5 996	7 626
Valmistoodang	518 883	420 545
Kokku varud	1 959 544	1 155 703

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	78 739	78 739
Akumuleeritud kulum	-4 757	-4 757
Jääkmaksumus	73 982	73 982
Amortisatsioonikulu	-1 969	-1 969
31.12.2011		
Soetusmaksumus	78 739	78 739
Akumuleeritud kulum	-6 726	-6 726
Jääkmaksumus	72 013	72 013
Amortisatsioonikulu	-1 968	-1 968
31.12.2012		
Soetusmaksumus	78 739	78 739
Akumuleeritud kulum	-8 694	-8 694
Jääkmaksumus	70 045	70 045

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 634	1 334
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 814	1 487

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010										
Soetusmaksumus	3 029 412	1 721 284	73 589	66 248	2 474 676	2 614 513	195 714			7 560 923
Akumuleeritud kulum		-165 223	-20 366	-31 951	-1 028 013	-1 080 330	-85 135			-1 330 688
Jääkmaksumus	3 029 412	1 556 061	53 223	34 297	1 446 663	1 534 183	110 579			6 230 235
Ostud ja parendused		54 280	24 998	2 651	119 396	147 045	36 328	9 941	9 941	247 594
Amortisatsioonikulu		-52 990	-18 863	-13 868	-353 780	-386 511	-39 772			-479 273
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-3 177		-2		-2				-3 179
Müügid			-1 295		-9 697	-10 992				-10 992
31.12.2011										
Soetusmaksumus	3 029 412	1 771 592	95 710	68 407	2 570 462	2 734 579	232 042	9 941	9 941	7 777 566
Akumuleeritud kulum		-217 418	-37 647	-45 329	-1 367 880	-1 450 856	-124 907	0		-1 793 181
Jääkmaksumus	3 029 412	1 554 174	58 063	23 078	1 202 582	1 283 723	107 135	9 941	9 941	5 984 385
Ostud ja parendused		334 200		16 646	377 204	393 850	29 962	-9 941	-9 941	748 071
Amortisatsioonikulu		-54 665	-20 406	-12 208	-370 242	-402 856	-42 549			-500 070
Müügid					-2 359	-2 359				-2 359
31.12.2012										
Soetusmaksumus	3 029 412	2 105 792	95 710	85 053	2 919 394	3 100 157	258 953	0	0	8 494 314
Akumuleeritud kulum		-272 083	-58 053	-57 537	-1 712 209	-1 827 799	-164 405	0	0	-2 264 287
Jääkmaksumus	3 029 412	1 833 709	37 657	27 516	1 207 185	1 272 358	94 548	0	0	6 230 027

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	6 000	15 383
Transpordivahendid		2 583
Muud masinad ja seadmed	6 000	12 800
Kokku	6 000	15 383

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	278 696	72 506	351 202
Akumuleeritud kulum	0	-13 985	-13 985
Jääkmaksumus	278 696	58 521	337 217
Ostud ja parendused		400	400
Amortisatsioonikulu		-9 598	-9 598
Mahakandmised	-7 334		-7 334
31.12.2011			
Soetusmaksumus	271 362	72 906	344 268
Akumuleeritud kulum	0	-23 583	-23 583
Jääkmaksumus	271 362	49 323	320 685
Amortisatsioonikulu		-9 618	-9 618
Mahakandmised	-9 779		-9 779
31.12.2012			
Soetusmaksumus	261 583	72 906	334 489
Akumuleeritud kulum	0	-33 201	-33 201
Jääkmaksumus	261 583	39 705	301 288

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS	171 135	53 282	117 853	
SEB Liising AS	136 720	97 375	39 345	
UniCredit Leasing Eesti Filiaal AS	19 558	19 558		
DnB Liising AS	123 099	40 924	82 175	
Veikand AS	73 920	40 320	33 600	
Kapitalirendikohustused kokku	524 432	251 459	272 973	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS	96 608	31 946	64 662	
SEB Liising AS	237 191	100 470	136 721	
UniCredit Leasing Eesti Filiaal AS	20 570	3 096	17 474	
DnB Liising AS	162 605	39 494	123 111	
Kapitalirendikohustused kokku	516 974	175 006	341 968	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	804 015	833 515
Kokku	804 015	833 515

Kapitalirendile võetud tootmiseseadmed rendiperioodi lõppes 100% tasutud.

Swedbank Liising AS intressimäär EB+1,5-2,2 %

SEB Liising AS intressimäär EB+1,2-1,5%

UniCredit Leasing AS intressimäär EB+4,5%

DnB Liising AS intressimäär EB+1,9-2,4%

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	23 462	27 382
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	1 426	34 662
1-5 aasta jooksul	0	2 851

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit Finantsasutustelt	301 812	301 812			5,3%	30.06.2012
Lühiajalised laenud kokku	301 812	301 812				
Pikaajalised laenud						
Finantsasutustelt	3 176 672	545 514	2 450 872	180 286	EB+1,5-3,2%	30.09.2012
Pikaajalised laenud kokku	3 176 672	545 514	2 450 872	180 286		
Kapitalirendikohustused kokku	524 432	251 459	272 973			
Muud laenukohustused						
Holostovi Kinnisvarahaldus AS	862 769		862 769			24.04.2016
Muud laenud	80 000		80 000			31.12.2014
Muud laenukohustused kokku	942 769		942 769			
Laenukohustused kokku	4 945 685	1 098 785	3 666 614	180 286		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit finantsasutuselt	317 977	317 977				
Lühiajalised laenud kokku	317 977	317 977				
Pikaajalised laenud						
Finantsasutustelt	3 161 308	419 256	2 518 638	223 414		
Pikaajalised laenud kokku	3 161 308	419 256	2 518 638	223 414		
Kapitalirendikohustused kokku	516 974	175 006	341 968			
Muud laenukohustused						
Holostovi Kinnisvarahaldus	972 768		972 768			
Muud laenud						
Muud laenukohustused kokku	972 768		972 768			
Laenukohustused kokku	4 969 027	912 239	3 833 374	223 414		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	1 936 940	966 940
Ehitised	1 657 718	1 554 174
Masinad ja seadmed	1 207 187	1 283 723
Muu materiaalne põhivara	164 406	107 135
Kokku	4 966 251	3 911 972

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 173 649	2 173 649		
Võlad töövõtjatele	332 485	332 485		
Maksuvõlad	261 367	261 367		
Muud võlad	349 986	349 986		
Intressivõlad	123 627	123 627		
Muud viitvõlad	226 359	226 359		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 117 487	3 117 487		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 463 860	1 463 860		
Võlad töövõtjatele	305 497	305 497		
Maksuvõlad	276 803	276 803		
Muud võlad	102 827	102 827		
Intressivõlad	70 871	70 871		
Muud viitvõlad	31 956	31 956		
Väljamaksmata kindlustushüvitus	95	95		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 149 082	2 149 082		

Lisa 15 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	123 627	123 627		
Holostovi Kinnisvarahaldus	121 388	121 388		
Swedbank	1 622	1 622		
Nordea Pank	334	334		
Pöide AG	283	283		
Muud viitvõlad	226 359	226 359		
Ühinenud Farmid	210 375	210 375		
Muud	15 984	15 984		
Kokku muud võlad	349 986	349 986		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	70 871	70 871		
Muud viitvõlad	31 956	31 956		
Kokku muud võlad	102 827	102 827		

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Exportprojekt		2 996	-2 996	0
Jäätmekäitlusprojekt	0	4 000	-4 000	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		6 996	-6 996	0
Kokku sihtfinantseerimine		6 996	-6 996	0

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Exportprojekt		25 442	-25 442	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		25 442	-25 442	0
Kokku sihtfinantseerimine		25 442	-25 442	0

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	326 883	326 883
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 966 483	16 806 479
Soome	66 803	41 000
Rootsi	0	32 256
Läti	0	7 050
Poola	21 625	19 227
Itaalia	53 784	66 288
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 108 695	16 972 300
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	8 969	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	8 969	0
Kokku müügitulu	19 117 664	16 972 300
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liha - ja linnuliha toodete valmistamine	19 072 887	16 938 655
Liha töötlemine ja säilitamine	11 469	10 497
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus	33 308	23 148
Kokku müügitulu	19 117 664	16 972 300

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	3 902	4 393
Tulu sihtfinantseerimisest	25 442	6 996
Kasum valuutakursi muutustest	182	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	497	5 910
Toetused	0	1 681
Muud	0	1 258
Kokku muud äritulud	30 023	20 238

Lisa 20 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	12 145 674	10 212 815
Varude allahindlus ja mahakandmine	47 376	21 504
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 582	0
Energia	505 945	482 830
Elektrienergia	281 633	272 366
Soojusenergia	350	0
Kütus	223 962	210 464
Transpordikulud	142 988	228 525
Üür ja rent	109 190	76 160
Mitmesugused bürookulud	10 601	18 801
Lähetuskulud	9 172	3 088
Koolituskulud	956	1 062
Riiklikud ja kohalikud maksud	21 347	33 346
Tööjõukulud	2 767 260	2 424 789
Amortisatsioonikulu	454 397	437 591
Jäätmekäitluskulu	165 960	132 144
Eirietusekulu	64 547	53 061
Veterinaaria järelvalve ja analüüsid	117 198	105 233
Valveteenustekulu	31 785	29 612
IT kulud	7 750	5 398
Muud	246 158	428 815
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16 849 886	14 694 774

Lisa 21 Turustuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	78 354	89 737
Energia	47 226	44 054
Elektrienergia	22 553	20 527
Soojusenergia	797	350
Kütus	23 876	23 177
Transpordikulud	646 909	486 449
Mitmesugused bürookulud	2 016	5 721
Lähetuskulud	4 666	3 241
Koolituskulud	4 871	528
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	19
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 816
Tööjõukulud	463 887	453 995
Amortisatsioonikulu	35 006	30 874
Kulu varade väärtuse langusest	0	19
Reklaamikulu	81 031	137 738
Kindlustuskulu	1 983	2 246
IT kulud	27 592	31 473
Pakkekulu	8 150	9 681
Muud	53 130	35 390
Kokku turustuskulud	1 454 821	1 332 981

Lisa 22 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	3 127	3 684
Energia	14 225	15 076
Elektrienergia	11 687	10 372
Kütus	2 538	4 704
Transpordikulud	794	1 954
Mitmesugused bürookulud	14 349	14 439
Lähetuskulud	5 402	4 775
Koolituskulud	1 046	530
Riiklikud ja kohalikud maksud	28 674	22 149
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	9 582	0
Tööjõukulud	217 169	243 859
Amortisatsioonikulu	20 285	22 375
Muud	58 661	62 528
Reklaam	22 622	19 024
Kindlustuskulu	5 175	6 726
IT kulud	9 354	6 540
Kokku üldhalduskulud	410 465	423 659

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 570 716	2 323 433
Sotsiaalmaksud	877 601	799 210
Kokku tööjõukulud	3 448 317	3 122 643
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	217	202

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 140	4 402
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	3 180
Kahjum allahindlustest	9 779	7 334
Muud	7 422	8 040
Kokku muud ärikulud	24 341	22 956

Lisa 25 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	271 864	-105 945
Intressitulud	27 181	14 919
Intressitulu laenudelt	27 181	14 919
Intressikulud	-206 607	-224 096
Intressikulu laenudelt	-184 568	-198 384
Intressikulu kapitalirendilt	-22 039	-25 712
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	28	0
Kokku finantstulud ja -kulud	92 466	-315 122

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Holostovi Kinnisvarahaldus AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Holostovi kinnisvarahaldus AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		984 157		1 041 300
Tütarettevõtjad	44 763	91 711	261 453	7 514
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 673		2 856	16 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 913	5 707	60 672	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja					515 000	652 000
Tütarettevõtjad	84 769	19 661	116 300	355 000	95 000	15 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 212	56 918				
2011	Ostud		Müügid			
Tütarettevõtjad			82 531		13 302	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			25 885		35 187	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			48 384		11 782	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	32 184	32 453

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2013

Osaühing Saaremaa Lihatoöstus (registrikood: 11323290) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN LEEDO	Juhatuse liige	03.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Saaremaa Lihatööstus osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Saaremaa Lihatööstus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 28.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Saaremaa Lihatööstus finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

KMRA Audiitorbüroo

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Tammsaare tee 47 Tallinn 11316

03.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Saaremaa Lihatoöstus (registrikood: 11323290) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	03.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	297 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	500 640
Kokku	798 451
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	798 451
Kokku	798 451

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	297 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	500 640
Kokku	798 451
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	798 451
Kokku	798 451

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Liha- ja linnulihatoodete tootmine	10131	19072887	99.77%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33308	0.17%	Ei
Liha töötlemine ja säilitamine, k.a tapamajade tegevus	10111	11469	0.06%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4524125
Faks	+372 4524103
E-posti aadress	inge@slt.ee
E-posti aadress	slt@slt.ee
Veebilehe aadress	www.slt.ee