

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU Kreenholmi 35

registrikood: 80162076**tänava/talu nimi, Kreenholmi 29-34**

maja ja korteri number:

linn: Narva linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20203

telefon: +372 58042508

e-posti aadress: osm@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 35 kanti äriregistrisse 14.jaanuaril 2002.a.

Korteriühistu Kreenholmi 35 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 20651 eurot ja kulud olid 26182 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 2532 eurot. Korteriühistu maksis palkadeks 2563 eurot ühele inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Juhatuse liige:

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kreenholmi 35 juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- *raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõas Eesti hea raamatupidamistavaga;*
- *raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kreenholmi 35 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;*
- *Korteriühistu Kreenholmi 35 on jätkuvalt tegutsev.*

Juhatuse liige:

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 775	7 870
Nõuded ja ettemaksed	13 211	9 815
Kokku käibevara	16 986	17 685
Kokku varad	16 986	17 685
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 909	6 077
Kokku lühiajalised kohustused	10 909	6 077
Kokku kohustused	10 909	6 077
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 551	2 551
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 057	10 043
Aruandeaasta tulem	-5 531	-986
Kokku netovara	6 077	11 608
Kokku kohustused ja netovara	16 986	17 685

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 524	18 719
Tulu ettevõtlusest	729	830
Muud tulud	398	-108
Kokku tulud	20 651	19 441
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 476	-14 191
Tööjõukulud	-7 706	-6 236
Kokku kulud	-26 182	-20 427
Põhitegevuse tulem	-5 531	-986
Aruandeaasta tulem	-5 531	-986

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 531	-986
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 396	2 352
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 832	-1 021
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 095	345
Kokku rahavood	-4 095	345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 870	7 525
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 095	345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 775	7 870

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 551	10 043	12 594
Aruandeaasta tulem		-986	-986
31.12.2011	2 551	9 057	11 608
Aruandeaasta tulem		-5 531	-5 531
31.12.2012	2 551	3 526	6 077

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreenholmi 35 raamatupidamise aastaaruanne 2012.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 775	7 870
SEB	2 611	3 129
Swedbank	1 164	4 741
Kokku raha	3 775	7 870

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	11
Sotsiaalmaks	65
Töötuskindlustusmaksed	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	79

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Narva Soojusvork	5 804	3 858
VKG Elektrivorgud	102	103
Narva Vesi AS	775	772
Eesti Gaas AS	271	226
Heakorrastus AS	201	201
Ehitusark Santeehnika OU	3 757	235
Muud hankijatele	0	333
Kokku võlad tarnijatele	10 910	5 728

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 944	2 777
Sotsiaalmaksud	1 230	928
Kokku tööjõukulud	5 174	3 705
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 532	2 531

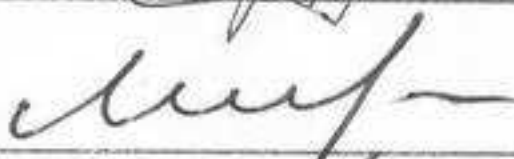
Korteriühistu Kreenholmi 35 2012. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 26. 03 2013.a. aasta otsusega, allkirjastamine

 Marina Žilenkova 29. 04 2013.a.

 Ljudmila Mamatmussajeva 29. 04 2013.a.

 Jevgeni Popov 29. 04 2013.a.

 Svetlana Krutšinina 29. 04 2013.a.

 Irina Lazareva 27. 03 2013.a.

 Valentina Šljapnikova 29. 04. 13 2013 .a.

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU Kreenholmi 35 (registrikood: 80162076) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Krassilnikova	raamatupidaja	03.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58042508
E-posti aadress	osm@bk.ru