

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Vana - Tartu mnt 17

registrikood: 80107568

tänava/talu nimi, Vana - Tartu mnt 17

maja ja korteri number:

alevik: Vaida alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 58100629

e-posti aadress: ferik56@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana Tartu mnt. 17 tegutseb iseseisvalt alates 03.09 1999.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korterimanikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 2 liikmed. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

-korteriühistu Vana Tartu mnt. 17 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja see on kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga;

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Vana Tartu mnt. 17 varasid , kohustusi, netovara, rahavoogusid, majandustegevuse tulemust ja finantsseisundit õigesti ja õiglaselt bilansi kuupäeva 31. detsember 2012.a. seisuga;

-kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 28.02.2013.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

-juhatuse hinnangul on KÜ Vana Tartu mnt.17 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	697	5 312
Nõuded ja ettemaksed	9 255	4 980
Kokku käibevara	9 952	10 292
Kokku varad	9 952	10 292
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 104	1 019
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	7 819
Kokku lühiajalised kohustused	8 104	8 838
Kokku kohustused	8 104	8 838
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	914	914
Eelmiste perioodide akumuliseeritud tulem	540	49
Aruandeaasta tulem	394	491
Kokku netovara	1 848	1 454
Kokku kohustused ja netovara	9 952	10 292

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 935	1 935
Annetused ja toetused	19 400	0
Muud tulud	412	6
Kokku tulud	21 747	1 941
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 400	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 953	-1 463
Kokku kulud	-21 353	-1 463
Põhitegevuse tulem	394	478
Finantstulud ja -kulud	0	13
Aruandeaasta tulem	394	491

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	394	478
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 275	2 014
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-734	775
Laekunud intressid	0	13
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 615	3 280
Kokku rahavood	-4 615	3 280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 312	2 032
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 615	3 280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	697	5 312

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	914	549	1 463
Aruandeaasta tulem		491	491
Muud muutused netovaras		-500	-500
31.12.2011	914	540	1 454
Aruandeaasta tulem		394	394
Muud muutused netovaras		0	0
31.12.2012	914	934	1 848

Osamaks koosneb 12 korteri omanike osamaksudest. Osamaks on rahaline. Osamaks suurus oleneb korteri ruutmeetrite arvust.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vana Tartu mnt. 17 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis) eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiseks. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamisseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise alg- ja koonddokumentidel olevat informatsiooni ning raamatupidamiskirjendeid ei ole lubatud kustutada ega teha neis õienditeta parandusi. Ebakorrektne raamatupidamiskirjend parandatakse paranduskirjenditega, mis peab sisaldama viidet parandatava raamatupidamiskirjendi järjekorranumbrile. Kui parandus ei põhine algdokumendil, tuleb koostada parandust selgitav raamatupidamisõiend (parandusdokument). RPS § 10.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes, kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite. Sularaha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks. Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehingud tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude

aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	697	5 312
Kokku raha	697	5 312

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	9 255	4 980
Kokku nõuded ostjate vastu	9 255	4 980

Sellest võlgaste summa 1 778 eurot ja detsembrikuu eest 2 614 eurot, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2013.a. Summa 4 863 eurot - remonditasu korteriühistu liikmetele.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	5

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	8 059	1 014

Võlg tarnijatele summas 8 059 eurot, mis koosneb 2012.a. detsembrikuu tasumata kuluarvetest, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud (s.h. FIE Sergei Meidra järelmaksugrafik summas 6 311 eurot).

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
maamaks	5			5
remonditasu	6 363	1 451		7 814
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 368	1 451		7 819
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 368	1 451		7 819
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
maamaks	5			5
remonditasu	7 814	6 724	-19 400	-4 862
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 819	6 724	-19 400	-4 857
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 819	6 724	-19 400	-4 857

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Juhatuse liikmetasu	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	9 250	4 975

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Hüvitis isikliku sõiduauto kasutamise eest	448	384

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.0013

Korteriühistu Vana - Tartu mnt 17 (registrikood: 80107568) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA FEIRIK	Juhatuse liige	24.04.2013
LIDIA LUHAORG	Juhatuse liige	03.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58100629
E-posti aadress	ferik56@mail.ru