

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tööstuse 93

registrikood: 80199978

tänava/talu nimi, Tööstuse 93

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10416

telefon: +372 58045593

faks: +372 6410179

e-posti aadress: pronksia@hot.ee, toostuse93@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Tööstuse 93 asutati 26.03. 2004. aastal. Alates 01.01.2005. jätkati majandustegevusega ning 2012 aasta lõppuni oli põhitegevuseks ideaalsete osade maja majandus hooldamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 7261 EUR, seahulgas juhatuse esimehele – 3480 Eurot. Töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012. a. majandustegevuse aastakavale.

2013.a. plaanis on viia läbi järgmised tööd : vastavalt 2013. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 154	39 500	2
Nõuded ja ettemaksed	25 364	20 454	3
Kokku käibevara	69 518	59 954	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	29 928	42 355	3
Kokku põhivara	29 928	42 355	
Kokku varad	99 446	102 309	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 327	11 704	5
Võlad ja ettemaksed	9 179	6 599	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 366	36 226	9
Kokku lühiajalised kohustused	63 872	54 529	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	29 928	42 355	5
Kokku pikaajalised kohustused	29 928	42 355	
Kokku kohustused	93 800	96 884	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 490	4 490	
Aruandeaasta tulem	1 156	935	
Kokku netovara	5 646	5 425	
Kokku kohustused ja netovara	99 446	102 309	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 207	34 411	10
Muud tulud	949	637	11
Kokku tulud	31 156	35 048	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 754	-18 704	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 141	-3 578	
Tööjõukulud	-9 708	-9 272	12
Kokku kulud	-28 603	-31 554	
Põhitegevuse tulem	2 553	3 494	
Finantstulud ja -kulud	-1 397	-2 559	13
Aruandeaasta tulem	1 156	935	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	88 022	85 030	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	102	135	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-60 606	-59 686	
Väljamaksed töötajatele	-6 049	-5 808	
Laekunud intressid	207	298	13
Muud rahavood põhitegevusest	-3 613	-3 437	
Kokku rahavood põhitegevusest	18 063	16 532	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-11 805	-11 000	
Makstud intressid	-1 604	-2 857	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 409	-13 857	
Kokku rahavood	4 654	2 675	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 500	36 825	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 654	2 675	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 154	39 500	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	4 490	978	5 468
Aruandeaasta tulem		935	935
Muud muutused netovaras		-978	-978
31.12.2011	4 490	935	5 425
Aruandeaasta tulem		1 156	1 156
Muud muutused netovaras		-935	-935
31.12.2012	4 490	1 156	5 646

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tööstuse 93 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01. jaanuari 2012. ja lõppes 31. detsember 2012. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	13 538	9 081
Tähtajalised hoiused	30 616	30 419
Kokku raha	44 154	39 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 037	13 037		
Ostjatelt laekumata arved	13 037	13 037		
Muud nõuded	42 255	12 327	29 928	
Laenunõuded	42 255	12 327	29 928	
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 292	25 364	29 928	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 750	8 750		
Ostjatelt laekumata arved	8 750	8 750		
Muud nõuded	54 059	11 704	42 355	
Laenunõuded	54 059	11 704	42 355	
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 809	20 454	42 355	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	90	0	86
Sotsiaalmaks	0	192	0	183
Kohustuslik kogumispension	0	6	0	3
Töötuskindlustusmaksed	0	4	0	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	292	0	276

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank, laen	42 255	12 327	29 928		2.34 %	EUR	30.04.2016
Pikaajalised laenud kokku	42 255	12 327	29 928				
Laenukohustused kokku	42 255	12 327	29 928				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank, laen	54 059	11 704	42 355		3,701	EUR	30.04.2016
Pikaajalised laenud kokku	54 059	11 704	42 355				
Laenukohustused kokku	54 059	11 704	42 355				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 735	7 735			
Võlad töövõtjatele	484	484			8
Maksuvõlad	292	292			4
Muud võlad	290	290			
Muud viitvõlad	290	290			
Saadud ettemaksed	378	378			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 179	9 179			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 356	5 356			
Võlad töövõtjatele	465	465			8
Maksuvõlad	276	276			4
Muud võlad	281	281			
Muud viitvõlad	281	281			
Saadud ettemaksed	221	221			
Kokku võlad ja ettemaksed	6 599	6 599			

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tarnijatele maksmata arved	7 735	5 356
Kokku võlad tarnijatele	7 735	5 356

2012.a.arved, mille maksetähtaeg ei ole saabunud :

- 1.Eesti Energia AS - 73;
 - 2.Eesti Gaas AS - 236 ;
 - 3.Tööstuse 95 KÜ - 143;
 - 4.Tallinna Küte AS - 6338;
 - 5.Tallinna Vesi AS - 885;
 - 6.Bonham OÜ - 28;
 - 7.Sanfiks OÜ - 32.
- KOKKU: 7735.- EUR.

2011.a.arved, mille maksetähtaeg ei ole saabunud :

- 1.Eesti Energia AS - 82;
 - 2.Eesti Gaas AS - 205 ;
 - 3.Tööstuse 95 KÜ - 176;
 - 4.Tallinna Küte AS - 3936;
 - 5.Tallinna Vesi AS - 897.
 - 6.Bonham OÜ - 28;
 - 7.Sanfiks OÜ - 32.
- KOKKU: 5356 EUR.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	484	465
Kokku võlad töövõtjatele	484	465

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	32 142	22 775	-21 561	33 356
Hoodusfond	2 231	13 489	-12 850	2 870
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	34 373	36 264	-34 411	36 226

Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	34 373	36 264	-34 411	36 226
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	33 356	22 857	-17 358	38 855
Hooldusfond	2 870	13 491	-12 849	3 512
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	36 226	36 348	-30 207	42 367
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	36 226	36 348	-30 207	42 367

2012.aastal REMONDI FOND kasutamine lõikes:

1. Ehituse eksperiiis / Ehituskonsult Grupp OÜ - 240 EUR;
 2. Korteri elamu temograafia /Ehituskonsult Grupp OÜ -144EUR;
 3. Radiaatorite asendamine / Sanfiks OÜ/-1669 EUR
 4. Rodude remont / Netvoip OÜ / - 480;
 5. Teede vehklemine /TMGrupp Partnerid OÜ, Signaal OÜ/- 1416 EUR;
 6. Laen pohiosa - 11805 EUR;
 7. Laen intressid - 1604 EUR;
- Kokku : 17358.- EUR.

2011.aastal REMONDI FOND kasutamine lõikes:

1. Hudoisilatsiooni, paigaldus - 5480 EUR;
 2. Soojussõlme tööd - 60 EUR;
 3. Puude raie, okste lõikus - 383 EUR;
 4. Tehnokontroll - 59 EUR;
 5. Torustiku ehitus - 1722 EUR;
 6. Laen pohiosa - 11000 EUR
 7. Laen intressid - 2857 EUR.
- KOKKU : 21 561 EUR.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 849	12 850
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 358	21 561
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 207	34 411

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	834	631
Kommunaalmaksete vahendamine	13	6
Elektrienergia eest (Starman AS, STV AS)	102	0
Kokku muud tulud	949	637

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 261	6 934
Sotsiaalmaksud	2 448	2 338
Kokku tööjõukulud	9 709	9 272
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	207	298
Intressitulu hoiustelt	199	288
Muud intressitulud	8	10
Intressikulud	-1 604	-2 857
Intressikulu laenudelt	-1 604	-2 857
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 397	-2 559

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 480	3 336

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11. 04. 2013. a.

Korteriühistu Tööstuse 93 (registrikood: 80199978) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andrei Baburin	Juhatuseliige	11.04.13.
Gennady Rogov	Juhatuseliige	11.04.13.
Ljubov Bulova	Juhatuseliige	11.04.13.
Ljudmila Sirkel	Juhatuseliige	11.04.13.
Nina (Niina) Shadrina (Šadrina)	Juhatuseliige	11.04.13.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tööstuse 93 (registrikood: 80199978) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Larissa Svinkova	Sisestaja	03.05.2013

Revisjonikomisjoni arvamus KÜ Tööstuse 93

2012a. majandustegevuse kohta

Revisjonikomisjon koosseisus:

Maris Kiislar

Tiina Vellet

Stanislav Cherkass

kontrollis 11.04.2013. KÜ Tööstuse 93 31.12.2012a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning selle koostamine on KÜ juhatuse kohustus, Meie ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta. Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Revisjoni käigus kontrollisime väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Kontrollisime sihtotstarbeliste laekumiste ning teiste KÜ tegevusega seotud tulude ja kulude arvestust, töötasu ja sellega kaasnevate maksude arvestust ning raha liikumist tõendavate dokumentide vormistamist ja olemasolu.

Kontrolli käigus KÜ tegevusega mitteseotud või põhjendamata kulutusi ega dokumenteerimata raha kasutamist me ei tuvastanud. .

Oleme seisukohal, et meie revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks majandusaaasta aruande kohta. Lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, koostatud majandusaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi ja kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tööstuse 93 majandusaasta tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2012.

Tallinnas 25.04.2013.

M.Kiislar



T.Vellet



S.Cherkass



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6410179
Mobiiltelefon	+372 58045593
E-posti aadress	pronksia@hotmail.ee
E-posti aadress	toostuse93@list.ru