

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Koikküla Farmide OÜ

registrikood: 11289357

küla: Koikküla küla

vald: Taheva vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68002

telefon: +372 5054948

e-posti aadress: toomas@noo.ee, kalev@aksimotell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Üldhalduskulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Koikküla Farmide OÜ põhitegevus-lihaveise nuumloomade kasvatamine ja realiseerimine-toimus 2012 aastal täistsüklina. Nuumati ja realiseeriti herefordi pulle 5 196 euro eest.

Loomade nuumamine toimub 3-4 kuuliste tsüklitena.

Nuumafarmi jaoks soetatati järelmaksuga veiselautasid Laagustel ja Kallikülas. 2010 aastal alustati Kalli heinahoidla projekteerimist varude hoiuks.

2012. aastal soetati põhivarasse 3800 euro väärtuses.

2012. aastal palgalist tööjõudu ei kasutatud. Vajalikud tööd on tehtud teenuse sisseostmise teel.

2013.aastal plaanitakse jätkata põhikirjalist tegevust suurendades pidevalt põhikarja hulka.

Finantssuhtarv	Arvutamise metoodika	2012	2011
Müügitulu (€)		5 196	15 690
Maksevõime üldine tase	käibevara / lühiajalised kohustused	3,51	4,40
Võlakordaja	kohustused / varade maksumus	0,52	0,53
Puhasrentaablus (%)	aruandeaasta kasum / müügitulu*100	18	72
Omakapitali rentaablus (ROE)	aruandeaasta kasum / keskmine omakapitali maksumus	0,02	0,22
Koguvara rentaablus (ROA)	aruandeaasta kasum / keskmine varade maksumus	0,01	0,10

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 966	15 405	2
Nõuded ja ettemaksed	3 029	475	3
Varud	24 349	24 349	4
Kokku käibevara	32 344	40 229	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	71 167	73 879	5
Bioloogilised varad	20 710	9 100	6
Kokku põhivara	91 877	82 979	
Kokku varad	124 221	123 208	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 214	9 141	8
Kokku lühiajalised kohustused	9 214	9 141	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	55 890	55 890	7
Kokku pikaajalised kohustused	55 890	55 890	
Kokku kohustused	65 104	65 031	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	
Ülekurss	3 835	3 835	
Kohustuslik reservkapital	512	512	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 718	37 542	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	940	11 176	
Kokku omakapital	59 117	58 177	
Kokku kohustused ja omakapital	124 221	123 208	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	5 196	15 690	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 001	0	
Brutokasum (-kahjum)	-805	15 690	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	3 113	
Üldhalduskulud	-6 836	0	11
Muud äritulud	8 573	6 006	10
Muud ärikulud	0	-3 194	
Ärikasum (kahjum)	932	21 615	
Finantstulud ja -kulud	8	-25	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	940	21 590	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	940	21 590	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	6 498	15 690
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 915	-581
Makstud intressid	0	-33
Laekumised sihtfinantseerimisest	8 529	6 006
Muud rahavood äritegevusest	0	-3 315
Kokku rahavood äritegevusest	-5 888	17 767
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 560	0
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	0	-3 750
Laekunud intressid	9	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 551	-3 742
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-2 661
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 661
Kokku rahavood	-10 439	11 364
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 405	4 041
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 439	11 364
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 966	15 405

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	5 112	3 835	512	37 542	47 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)				11 176	11 176
31.12.2011	5 112	3 835	512	48 718	58 177
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	5 112	3 835	512	48 718	58 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)				940	940
31.12.2012	5 112	3 835	512	49 658	59 117

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koikküla Farmide OÜ 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes.

OÜ Koivakonnu kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes sularaha kassas ning arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Selleks on läbi viidud arvelduste inventuur, kus hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on väiksem - kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

- * äriühing kontrollib vara
- * on tõenäoline, et äriühing saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu
- * vara õiglast väärtust ja soetusmaksumust saab usaldusväärselt hinnata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid bilansis, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasutusiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende

mistõttu lühiajalised kohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Äriseadustiku alusel tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuste ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus kinnitab bilansipäeva asjaolusid. Sellise sündmuse mõju ei kajasta lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse info selle kohta lisades.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 966	15 405
Kokku raha	4 966	15 405

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	64	
Ettemaksukonto jääk	2 965	211
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 029	211

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Söödavarud	24 349	24 349
Kokku varud	24 349	24 349

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010						
Soetusmaksumus	4 832	35 426	48 540	48 540	192	88 990
Akumuleeritud kulum		-964	-8 086	-8 086		-9 050
Jääkmaksumus	4 832	34 462	40 454	40 454	192	79 940
Amortisatsioonikulu		-708	-5 353	-5 353		-6 061
31.12.2011						
Soetusmaksumus	4 832	35 426	48 540	48 540	192	88 990
Akumuleeritud kulum		-1 672	-13 439	-13 439		-15 111
Jääkmaksumus	4 832	33 754	35 101	35 101	192	73 879
Ostud ja parendused			3 800	3 800		3 800
Amortisatsioonikulu		-709	-5 803	-5 803		-6 512
31.12.2012						
Soetusmaksumus	4 832	35 426	52 340	52 340	192	92 790
Akumuleeritud kulum		-2 381	-19 242	-19 242		-21 623
Jääkmaksumus	4 832	33 045	33 098	33 098	192	71 167

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	2 237	2 237
Soetused	3 750	3 750
Muud muutused	3 113	3 113
31.12.2011	9 100	9 100
Lisandumised äriühenduste kaudu	11 610	11 610
31.12.2012	20 710	20 710

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Äksi Puhkemaja OÜ	7 636			7 636	6%
Koivakonnu OÜ	38 667			38 667	6%
laen eraisikult T.Krustük	9 587			9 587	6%
Pikaajalised laenud kokku	55 890			55 890	
Laenukohustused kokku	55 890			55 890	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Äksi Puhkemaja OÜ	7 636			7 636	6%
Koivakonnu OÜ	38 667			38 667	6%
Laen eraisikult T.Kruustük	9 587			9 587	6%
Pikaajalised laenud kokku	55 890			55 890	
Laenukohustused kokku	55 890			55 890	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	73	73		
Muud võlad	9 141	9 141		
Intressivõlad	9 141	9 141		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 214	9 214		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	9 141	9 141		
Intressivõlad	9 141	9 141		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 141	9 141		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 196	15 690
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 196	15 690
Kokku müügitulu	5 196	15 690
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veislaste liha müük	5 196	15 690
Kokku müügitulu	5 196	15 690

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	8 529	6 006
Muud	44	0
Kokku muud äritulud	8 573	6 006

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012
Amortisatsioonikulu	-6 512
Muud	-324
Kokku üldhalduskulud	-6 836

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muud olulisi soodustusi ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2013

Koikküla Farmide OÜ (registrikood: 11289357) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV RAUDSEPP	Juhatuse liige	24.04.2013
TOOMAS KRUUSTÜK	Juhatuse liige	26.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	940
Kokku	49 658
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 658
Kokku	49 658

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	940
Kokku	49 658
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 658
Kokku	49 658

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	5196	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Raudsepp	38112042744		1278 EUR
Priit Raudsepp	38008282730		1278 EUR
Kerttu Kruustük	48610142712		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054948
E-posti aadress	toomas@noo.ee
E-posti aadress	kalev@aksimotell.ee