

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kärberi 34b

registrikood: 80161450

tänava/talu nimi, Kärberi 34b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13817

telefon: +372 5048680

e-posti aadress: k34b@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Annetused ja toetused	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 17 Juhatuse liikmete allkirjad 2012.a maj.a.aruandele	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kärberi 34b asutati 09.01.2002.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Kärberi 34b sõlmis 06.07.2006 elamu majandamise korraldamiseks AS-iga Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Kärberi 34b põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, prügiveo ja kindlustuse vahendamine omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01-31.12.2012.a. KÜ Kärberi 34b 2012.a bilansimaht oli 27633 eurot ja tulem majandustegevusest oli 2300 eurot.

Aruandeaastal oli bruto palgakulud kokku 3352 eurot.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

01.02.2013.a., Tallinn

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 723	29 937	2
Nõuded ja ettemaksed	9 910	8 947	3
Kokku käibevara	27 633	38 884	
Kokku varad	27 633	38 884	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 397	8 738	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 719	25 187	
Kokku lühiajalised kohustused	22 116	33 925	
Kokku kohustused	22 116	33 925	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 217	3 217	
Aruandeaasta tulem	2 300	1 742	
Kokku netovara	5 517	4 959	
Kokku kohustused ja netovara	27 633	38 884	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 839	19 068	9
Annetused ja toetused	1 995	1 587	10
Muud tulud	178	408	11
Kokku tulud	48 012	21 063	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 792	-3 138	
Jagatud annetused ja toetused	-1 695	-1 587	12
Mitmesugused tegevuskulud	-9 711	-11 392	13
Tööjõukulud	-4 506	-3 193	14
Muud kulud	-29	-64	
Kokku kulud	-45 733	-19 374	
Põhitegevuse tulem	2 279	1 689	
Finantstulud ja -kulud	21	53	
Aruandeaasta tulem	2 300	1 742	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 279	1 689	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-963	3 099	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 659	1 343	
Laekunud intressid	21	54	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-18 210	8 444	
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 214	14 629	
Kokku rahavood	-12 214	14 629	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 937	15 308	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 214	14 629	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 723	29 937	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 217	39	3 256
Aruandeaasta tulem		1 742	1 742
Muud muutused netovaras		-39	-39
31.12.2011	3 217	1 742	4 959
Aruandeaasta tulem		2 300	2 300
Muud muutused netovaras		-1 742	-1 742
31.12.2012	3 217	2 300	5 517

Muud muutused netovaras: eelmise perioodi tulem kanti remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kärberi 34b 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse peale juhatuse liikmete ka kõiki KÜ-liikmeid.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	6 000	6 072
Tähtajalised hoiused	11 723	23 865
Kokku raha	17 723	29 937

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 906	9 906		
Arveldused aruandvate isikutega	4	4		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 910	9 910		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 943	8 943		
Arveldused aruandvate isikutega	4	4		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 947	8 947		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	102	81
Sotsiaalmaks	259	126
Töötuskindlustusmaksed	14	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	375	207

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 651	12 651		
Võlad töövõtjatele	371	371		
Maksuvõlad	375	375		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 397	13 397		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 379	8 379		
Võlad töövõtjatele	152	152		
Maksuvõlad	207	207		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 738	8 738		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad kommunaalteenuste eest	9 241	7 194
Võlad muude kulude eest	3 410	1 185
Kokku võlad tarnijatele	12 651	8 379

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eelmise kuu väljamaksmata töötasu	337	152
Puhkusereserv	35	0
Kokku võlad töövõtjatele	372	152

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	16 704	11 582		28 286
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi		39		39
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-3 138	-3 138
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 704	11 621	-3 138	25 187
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 704	11 621	-3 138	25 187
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	25 187	11 582		36 769
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi			1 742	1 742
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-29 792	-29 792
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 187	11 582	-28 050	8 719
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 187	11 582	-28 050	8 719

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 523	12 523
Tulud teenuste müügist	2 329	2 201
Lifti hooldustasud	672	672
Fonoluku hooldustasud	462	462
Renditulu	61	72
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	29 792	3 138
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 839	19 068

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Veehinnatõusu kompenseerimisetootus	1 695	1 587
Energiamärgise toetus	0	0
Palgatoetus	300	0
Kokku annetused ja toetused	1 995	1 587

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Viivised KÜ-liikmetelt	178	375
Kommunaalteenuste vahe	0	33
Kokku muud tulud	178	408

Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Jagatud vee hinnatõusu komp.toetus	1 695	1 587
Kokku jagatud annetused ja toetused	1 695	1 587

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Koristusteenus	4 423	5 982
Remondi- ja hoolduskulud	740	816
Raamatupidamiskulud	1 380	1 380
Andmeside	1 347	1 415
Lifti hoolduskulud	672	672
Fonolukuhoiduskulud	460	460
Avariiteenindus	389	389
Muud tegevuskulud	248	278
Panga teenustasud	52	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 711	11 392

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 352	2 400
Sotsiaalmaksud	1 106	793
Puhkusereserv	35	0
Muud	13	0
Kokku tööjõukulud	4 506	3 193

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 352	2 301

Ühele juhatuse liikmele tasuti juhatuse liikme tasu.

Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	1288	-1288	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	5192	-5236	-44
Soojusenergia	0	32120	-32120	0
Prügivedu	0	1259	-1252	7
Kindlustus	0	764	-755	9
Kokku	0	40623	-40651	-28

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest -28 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude kulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 17 Juhatuses liikmete allkirjad 2012.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2012. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2013.a.

Janis-Aivars Balodis	juhatuse liige	_____	____.____.2013
Valeri Gavrilõtšev	juhatuse liige	_____	____.____.2013
Tatjana Vinogradova	juhatuse liige	_____	____.____.2013

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	1288	-1288	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	5192	-5236	-44
Soojusenergia	0	32120	-32120	0
Prügivedu	0	1259	-1252	7
Kindlustus	0	764	-755	9
Kokku	0	40623	-40651	-28

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest -28 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude kulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 17 Juhatusel liikmete allkirjad 2012.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2012. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 25.04 2013.a.

Janis-Aivars Balodis

juhatuse liige

Valeri Gavrilõtšev

juhatuse liige

Tatjana Vinogradova

juhatuse liige

 25.04.2013
 25.04.2013
 25.04.2013

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kärberi 34b (registrikood: 80161450) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Janis-Aivars Balodis	Juhatuse liige	03.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048680
E-posti aadress	k34b@hotmail.ee