

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Nõmme Jaama Tänav Korterühistu

registrikood: 80059941

tänav/talu nimi, Jaama 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11621

e-posti aadress: kelly.kalev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Nõmme Jaama Tänav Korterühistu on kantud mittetulundusühistute ja sihtasutuste registrisse 03.12.1998.a. Korterühistu on mittetulundusühistu, mille tööd korraldab juhatuse esimees. Korterühistu liikmeteks on 8 korteriomaniikku.

Maja alumisel korrusel ja keldris on kauplused, mis kuuluvad Nõmme Linnaosa Valitsusele ja kes saab nimetatud ruumide renditasu. Korterühistu saab kauplustelt tulu maja hooldamise kulude katteks, mis moodustavad ettevõtluse tulu, millest arvatakse maha selle tulu saamiseks tehtud kulutused. Samuti sai korteriühistu tulu maja küljes olevatest reklaamidest.

2012. aastal paigaldati maja uus välisüks ja uus fonolukustusüsteem, milleks kasutati ära kogunenud remondifond. Jooksvatest töödest toimus küttesüsteemi igakuise hoolduse käit, teostati jääpurikate tõrjet, jne.

Korterühistu palgal oli 2012. a. juhatuse esimees, kelle palgasumma oli 2394 eurot.

2012. a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, revidendi arvamusest ja lisadest.

2012. a. majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud Nõmme Jaama Tänav Korterühistu üldkoosolekul 16. aprillil 2013. a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhataja deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 8 esitatud Nõmme Jaama Tänav KÜ 2012.a. raamatupidamise aruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Nõmme Jaama Tänav KÜ finantsseisundit ja tulemusi õigesti ja õiglaselt
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.04.2013 on raamatupidamiseaastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- Nõmme Jaama Tänav KÜ on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	17 580	9 958
Nõuded ja ettemaksed	3 791	12 264
Kokku käibevara	21 371	22 222
Kokku varad	21 371	22 222
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 398	1 771
Kokku lühiajalised kohustused	2 398	1 771
Kokku kohustused	2 398	1 771
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	900	900
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 551	16 737
Aruandeaasta tulem	-1 478	2 814
Kokku netovara	18 973	20 451
Kokku kohustused ja netovara	21 371	22 222

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 894	39 515
Muud tulud	1 028	4 600
Kokku tulud	8 922	44 115
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 958	-34 050
Mitmesugused tegevuskulud	-3 060	-5 070
Tööjõukulud	-2 394	-2 194
Kokku kulud	-10 412	-41 314
Põhitegevuse tulem	-1 490	2 801
Finantstulud ja -kulud	12	13
Aruandeaasta tulem	-1 478	2 814

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 490	2 801
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 473	-8 811
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	627	-2 754
Laekunud intressid	12	13
Kokku rahavood põhitegevusest	7 622	-8 751
Kokku rahavood	7 622	-8 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 958	18 672
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 622	-8 751
Valuutakursside muutuste mõju	0	37
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 580	9 958

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	863	16 737	17 600
Aruandeaasta tulem		2 814	2 814
Asutajate ja liikmete sissemaksed	37		37
31.12.2011	900	19 551	20 451
Aruandeaasta tulem		-1 478	-1 478
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
31.12.2012	900	18 073	18 973

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nõmme Jaama Tänaval Korterühistus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 791	12 264
Ettemakstud kulud		
Kokku nõuded ostjate vastu	3 791	12 264

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 398	2 398		
Võlad töövõtjatele	0	0		
Saadud ettemaksed	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 398	2 398		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 771	1 771		
Võlad töövõtjatele	0	0		
Saadud ettemaksed	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 771	1 771		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 936	5 465
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 958	34 050
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 894	39 515

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
reklaamitulu	100	585
Muud	928	4 015
Kokku muud tulud	1 028	4 600

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
elamu remondikulud	4 958	34 050
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 958	34 050

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
materjal, kaup, teenus	-3 060	5 070
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 060	5 070

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 800	1 650
Sotsiaalmaksud	594	544
töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	2 394	2 194

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	12	13
Kokku finantstulud ja -kulud	12	13

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2013

Nõmme Jaama Tänav Korterühistu (registrikood: 80059941) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KELLY KALEV	Juhatuse liige	02.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kelly.kalev@gmail.com