

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Vahtra

registrikood: 80036360

tänava/talu nimi, Õismäe tee 68A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 55535599

e-posti aadress: klotic@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Juhatuses põhieesmärgiks 2012 majandusaastal oli ühistu garaažihoone katuse remont, läbijooksude likvideerimine, hoonele nõuetekohase sademetevee äravoolu ehitus ja territooriumi planeerimistööd. Nende tööde teostamisega planeeriti suurendada ka ühistu kapitaliseerituse taset. Tööd teostati suvel.

Remondi tulemusena vesi enam hoonesse ei pääse ja ühistu kapitaliseerituse tase suurenes 15399 EUR (47%) ja ühistu omakapital on nüüd 47838 EUR.

Aruandeperioodil läksid kaks korda rikki ventilatsioonisüsteemi elektrimootorid ja üks neist oli remondikõlbmatu ning asendati uuega.

2013 majandusaastal on juhatuses põhieesmärgiks ühistu territooriumi välisperimeetri aia ehitus, sadevee drenaazi puhastus ja garaažihoone välisseina hüdroisolatsiooni osaline taastamine ning hoone avariväljapääsu uste vahetus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

HÜ Vahtra tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmisesest, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Vahtra finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise ajal, on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4.HÜ Vahtra on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 831	5 691	
Nõuded ja ettemaksed	2 315	5 264	2
Kokku käibevara	6 146	10 955	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	44 077	25 440	3
Kokku põhivara	44 077	25 440	
Kokku varad	50 223	36 395	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 385	3 956	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 385	3 956	
Kokku kohustused	2 385	3 956	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 635	25 635	
Muud reservid	4 850	4 850	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 954	1 151	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 399	803	
Kokku omakapital	47 838	32 439	
Kokku kohustused ja omakapital	50 223	36 395	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	30 394	17 674	
Muud äritulud	3 027	2 870	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 521	-8 518	5
Tööjõukulud	-10 435	-11 204	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-69	-23	3
Ärikasum (kahjum)	15 396	799	
Finantstulud ja -kulud	3	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 399	803	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 399	803	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	15 396	799	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	69	23	3
Kokku korrigeerimised	69	23	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 949	-1 771	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 571	2 518	
Laekunud intressid	3	4	
Kokku rahavood äritegevusest	16 846	1 573	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 706	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 706	0	
Kokku rahavood	-1 860	1 573	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 691	4 118	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 860	1 573	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 831	5 691	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 635	4 850	1 151	31 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	803	803
31.12.2011	25 635	4 850	1 954	32 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	15 399	15 399
31.12.2012	25 635	4 850	17 353	47 838

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Vahtra 2012.a.raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb ranvusvaheliselt tunnistatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivara need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	5
Hooned ja ehitised	10

Maa kasulik eluiga on määratlemata.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 315	2 315		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 315	2 315		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 250	5 250		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 264	5 264		

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	25 117	0	0	25 117
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	25 117	0	0	25 117
Ostud ja parendused	0	0	346	346
Amortisatsioonikulu	0	0	-23	-23
31.12.2011				
Soetusmaksumus	25 117	0	346	25 463
Akumuleeritud kulum	0	0	-23	-23
Jääkmaksumus	25 117	0	323	25 440
Ostud ja parendused	0	18 706	0	18 706
Amortisatsioonikulu	0	0	-69	-69
31.12.2012				
Soetusmaksumus	25 117	18 706	346	44 169
Akumuleeritud kulum	0	0	-92	-92
Jääkmaksumus	25 117	18 706	254	44 077

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	273	273		
Võlad töövõtjatele	581	581		
Maksuvõlad	1 024	1 024		
Saadud ettemaksed	507	507		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 385	2 385		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 912	1 912		
Võlad töövõtjatele	516	516		
Maksuvõlad	625	625		
Saadud ettemaksed	903	903		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 956	3 956		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	-1 420	-1 611
Elektrienergia	-1 420	-1 611
Mitmesugused bürookulud	-99	-155
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 930	-1 758
Muud	-3 072	-4 994
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 521	-8 518

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-7 721	-8 274
Sotsiaalmaksud	-2 714	-2 930
Kokku tööjõukulud	-10 435	-11 204
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

HÜ Vahtra tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Töölepinguga töötavaid isikuid on komandant ja raamatupidaja.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 600	2 107

Seotud osapoolteks on 3 liikmeline juhatus ja 3 liikmeline revisjonikomisjon.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2013

Hooneühistu Vahtra (registrikood: 80036360) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDER KARAULOV	Juhatuse liige	28.04.2013
Resolutsioon:	Alexander Karaulov	
ALDUR NINEP	Juhatuse liige	01.05.2013
Resolutsioon:	Aldur Ninep	
VIKTOR MIRONENKO	Juhatuse liige	01.05.2013
Resolutsioon:	Viktor Mironenko	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 399
Kokku	17 353
Jaotamine	
Kokku	17 353

Juhatuse otsus, kasumid mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	30394	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55535599
E-posti aadress	klotic@hot.ee