

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Refteh

registrikood: 10527719

tänava/talu nimi, Lagle pst 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11315

telefon: +372 6650098

faks: +372 6650097

e-posti aadress: info@refteh.ee

veebilehe aadress: www.refteh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Tulumaks	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Refteh põhitegevuseks on külmutustehnika müük, paigaldus ja hooldus.

Tegevusvaldkonnad jagunevad järgmiselt:

- kaubanduslik külmutustehnika, kaupluste letid ja külmkambrid
- kliimaseadmed, konditsioneerid ja soojuspumbad
- tööstuslikud jahutusseadmed, veejahutid jne.
- tehnohooldustööd

2012 tegevusaasta suurimateks töödeks kaubandusliku külmutustehnika osas oli

AS Prisma Peremarket Tartu Annelinna kaubakeskuse külmutusseadmete montaaž.

Konditsioneerimis ja õhusoojuspumpade osas olid suuremateks töödeks mitmete erinevate jahutussüsteemide väljaehitamine serveri- ja bürooruumidele. Erakliendi sektoris on jätkuvalt populaarsed õhk-vesi soojuspumbad.

Uue suunana on koostatud ja paigaldatud mitmeid erilahendusi õhk-vesi soojuspumpade osas äriklientidele. Jätkuvalt on populaarsed ka õhusoojuspumbad nii äriklientide kui eraklientide osas.

Külmutustehnika tarbeks enamus seadmeid hagiti Eestist Külmakomponentide OÜ ja Arctica Ref OÜ-st.

Valmis tooted nagu külmutus ja veejahutusagregaadid ning õhk-õhk ja õhk-vesi soojuspumbad hangiti firmalt

Combi Cool OY .

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu	898 327	973 729
Tulu kasv/kahanemine	-8%	-19%
Brutokasumi/-kahjumi määr %	14%	9%
Puhaskasum/-kahjum	106 262	82 458
Kasumi kasv	29%	69%
Puhasrentaablus	12%	8%
Lühiajaliste kohustuste	14,05	7,4
kattekordaja(kordades)		
ROA	21%	17%
ROE	23%	20%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Personal

Refteh OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 8 töötajat 2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 181 297 eurot, vähenedes aastaga 17%. Tööjõukulude vähenemine oli seotud töötajate arvu ja puhkusereservi vähenemisega. Ettevõtte juhatuse liikme töötasu oli majandusaastal 22 284. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2013 tegevusaasta põhi eesmärgiks on peamiste tegevusalade nagu külmutustehnika ja soojuspumpade müügi edendamine ja uute klientide ning suundade leidmine.

Koostöö jätkamine peamise tarnija Combi Cool OY-ga. Samuti teadvustada üha suuremale tarbijaskonnale Toshiba kaubamärgi võimalusi.

2012 tegevusaastal viidi lõpule tehnikapargi uuendamine.

2013 tegevusaastaks suuremahulisi investeeringuid ja muudatusi ei ole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	315 860	323 935	2
Nõuded ja ettemaksed	34 407	31 149	3
Varud	25 287	25 813	5
Kokku käibevara	375 554	380 897	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	118 293	91 700	6
Kokku põhivara	118 293	91 700	
Kokku varad	493 847	472 597	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	25 912	51 474	4,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	25 912	51 474	
Kokku kohustused	25 912	51 474	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	9
Ülekurss	1 278	1 278	
Kohustuslik reservkapital	2 560	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	333 383	309 231	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 114	82 458	
Kokku omakapital	467 935	421 123	
Kokku kohustused ja omakapital	493 847	472 597	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	898 327	973 729	10
Muud äritulud	29 601	26	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-514 790	-574 063	12
Mitmesugused tegevuskulud	-80 185	-73 407	13
Tööjõukulud	-181 297	-217 575	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 228	-13 595	6
Muud ärikulud	-15 469	-4 706	15
Ärikasum (kahjum)	119 959	90 409	
Finantstulud ja -kulud	653	1 164	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	120 612	91 573	
Tulumaks	-15 498	-9 115	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 114	82 458	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	119 959	90 409	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 228	13 595	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-19 520	0	
Kokku korrigeerimised	-3 292	13 595	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 258	3 125	3
Varude muutus	-216	-7 092	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25 562	-63 851	7
Laekunud intressid	653	0	
Kokku rahavood äritegevusest	88 284	36 186	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-55 126	0	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	32 567	0	6
Antud laenud	-48 000	-64 000	
Antud laenude tagasimaksed	48 000	64 000	
Laekunud intressid	0	1 164	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 559	1 164	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	32	
Makstud dividendid	-58 302	-34 290	17
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 498	-9 115	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-73 800	-43 373	
Kokku rahavood	-8 075	-6 023	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	323 935	329 958	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 075	-6 023	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	315 860	323 935	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	1 278	2 556	343 524	372 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)				82 458	82 458
Emiteeritud osakapital	32				32
Muutused muudest omanike sissemaksetest	3			-3	0
Makstud dividendid				-34 290	-34 290
31.12.2011	25 600	1 278	2 556	391 689	421 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)				105 114	105 114
Makstud dividendid				-58 302	-58 302
Muutused reservides			4	-4	0
31.12.2012	25 600	1 278	2 560	438 497	467 935

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpangaa valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulus.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	
Hooned ja ehitised	25
Transpordivahendid	5
Arvutid	5
Muu põhivara	5

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2	7 936
Arvelduskontod	309 467	309 608
Tähtajalised hoiused	6 391	6 391
Kokku raha	315 860	323 935

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	34 280	34 280		
Ostjatelt laekumata arved	34 280	34 280		
Ettemaksed	127	127		
Muud makstud ettemaksed	127	127		
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 407	34 407		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	30 431	30 431		
Ostjatelt laekumata arved	30 431	30 431		
Ettemaksed	718	718		
Muud makstud ettemaksed	718	718		
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 149	31 149		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 090	8 692
Üksikisiku tulumaks	2 943	6 583
Erisoodustuse tulumaks	0	68
Sotsiaalmaks	5 292	11 790
Kohustuslik kogumispension	295	464
Töötuskindlustusmaksed	640	1 353
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	481
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 260	29 431

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	25 287	25 813
Kokku varud	25 287	25 813

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010										
Soetusmaksumus	3 042	13 734	104 396	9 002	5 244	118 642	2 109	49 109	49 109	186 636
Akumuleeritud kulum		-7 019	-63 328	-6 712	-2 173	-72 213	-2 109			-81 341
Jääkmaksumus	3 042	6 715	41 068	2 290	3 071	46 429	0	49 109	49 109	105 295
Amortisatsioonikulu		-825	-10 695	-953	-1 122	-12 770				-13 595
31.12.2011										
Soetusmaksumus	3 042	13 734	104 396	8 384	5 244	118 024	2 109	49 109	49 109	186 018
Akumuleeritud kulum		-7 844	-74 023	-7 047	-3 295	-84 365	-2 109			-94 318
Jääkmaksumus	3 042	5 890	30 373	1 337	1 949	33 659	0	49 109	49 109	91 700
Ostud ja parendused			54 352	774		55 126				55 126
Amortisatsioonikulu		-824	65 110	-616	-208	64 286				63 462
Müügid			-91 081		-914	-91 995				-91 995
Ümberklassifitseerimised		49 109								49 109
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		49 109								49 109
Muud muutused								-49 109	-49 109	-49 109
31.12.2012										
Soetusmaksumus	3 042	62 843	67 667	9 158	4 330	81 155	2 109	0	0	149 149
Akumuleeritud kulum		-8 668	-8 913	-7 663	-3 503	-20 079	-2 109			-30 856
Jääkmaksumus	3 042	54 175	58 754	1 495	827	61 076	0	0	0	118 293

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	28 634	
Transpordivahendid	28 217	
Muud masinad ja seadmed	417	
Kokku	28 634	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 961	4 961			
Võlad töövõtjatele	3 691	3 691			8
Maksuvõlad	17 260	17 260			4
Kokku võlad ja ettemaksed	25 912	25 912			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 878	5 878			
Võlad töövõtjatele	16 133	16 133			8
Maksuvõlad	29 431	29 431			4
Muud võlad	32	32			
Muud viitvõlad	32	32			
Kokku võlad ja ettemaksed	51 474	51 474			

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Töötasude kohustus	2 382	7 269	7
Puhkusetasude kohustus	1 309	8 864	7
Kokku võlad töövõtjatele	3 691	16 133	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	25 600	25 600
Osade arv (tk)	25 600	25 600

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	836 104	926 315
Soome	62 223	47 414
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	898 327	973 729
Kokku müügitulu	898 327	973 729
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kliimaseadmete müük	402 757	426 533
Külmutusseadmete müük, paigaldus	302 134	337 768
Külmutusseadmete hooldustööd	193 436	209 428
Kokku müügitulu	898 327	973 729

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	28 633	0
Muud	968	26
Kokku muud äritulud	29 601	26

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	293 540	334 147
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	221 250	239 916
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	514 790	574 063

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	21 398	21 463
Elektrienergia	1 903	1 957
Kütus	19 495	19 506
Mitmesugused bürookulud	11 358	12 310
Lähetuskulud	14 245	7 417
Koolituskulud	127	2 421
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 227	1 727
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 148	707
Sõidukitekulud	16 718	16 416
Reklaam	6 094	3 931
Ostetudtransporditeenus	3 311	4 831
Muud	3 559	2 184
Kokku mitmesugused tegevuskulud	80 185	73 407

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	134 975	161 887
Sotsiaalmaksud	46 322	55 688
Kokku tööjõukulud	181 297	217 575
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	12

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	12 304	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1
Muud	3 165	4 705
Kokku muud ärikulud	15 469	4 706

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	653	1 164
Intressitulu hoiustelt	234	1 074
Intressitulu laenudelt	419	90
Kokku finantstulud ja -kulud	653	1 164

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	58 302	15 498	34 290	9 115
Kokku	58 302	15 498	34 290	9 115

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	22 284	13 077

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2013

osaühing Refteh (registrikood: 10527719) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TORMIS MERI	Juhatuse liige	04.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Refteh osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Refteh raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusale. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16.

Me viisime oma ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatomise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatus omandamiseks mõelduka kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusale, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades osaühing Refteh finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Vatter

Vandeauditori number194

OÜ CoAudit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 64

Pärnu mnt.154-324, Tallinn

16.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Refteh (registrikood: 10527719) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA VATTER	Vandeaudiitor	16.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	333 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 114
Kokku	438 497
Jaotamine	
Dividendideks	79 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	359 497
Kokku	438 497

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	333 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 114
Kokku	438 497
Jaotamine	
Dividendideks	79 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	359 497
Kokku	438 497

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus	33201	302134	33.63%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	402757	44.83%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	193436	21.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Refteh	10527719	Lagle pst 6, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2560 EUR
Tormis Meri	37307090210	Eesti	8576 EUR
Sven Golovkin	37102130210	Eesti	5888 EUR
Margo Salu	37304072753	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8576 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6650098
Faks	+372 6650097
E-posti aadress	info@refteh.ee
Veebilehe aadress	www.refteh.ee