

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing FT

registrikood: 10088651

tänava/talu nimi, Kalevi 7

maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72213

telefon: +372 3857477

faks: +372 3857477

e-posti aadress: ft@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

2012.majandusaasta oli kasumlik. Osaühingus oli töötajate keskmine arv 5 inimest.

2012.aasta keskmine kuupalk oli 890.- eurot.

Juhatuse esimehele ega liikmetele juhatuses olemise eest tasu ei maksta, samuti pole nad saanud mingeid soodustusi.

Juhatuse esimehe töötasu tegevdirektori töö eest 2012.aastal oli 14169.- eurot.

2012.aastal ei olnud väljaminekuid uurimis-ja arendustegevuseks ning ka 2013.aastaks ei ole planeeritud uurimis-ja arendustegevust.

2012.aastal oli põhitegevuseks külmseadmete montaaž, remont ja soojuspumpade paigaldamine. Lisaks tegelesime kodumasinade müügi ja remondiga. 2013. aastal jätkame samade tegevusaladega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ FT juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali, rahavoogusid ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 12.04.2013 vahemikul.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing FT jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	41 548	13 102	2
Nõuded ja ettemaksed	4 453	5 719	3
Varud	5 482	18 231	6
Kokku käibevara	51 483	37 052	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	23 621	26 810	7
Kokku põhivara	23 621	26 810	
Kokku varad	75 104	63 862	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 883	2 754	
Võlad ja ettemaksed	20 015	14 253	9
Kokku lühiajalised kohustused	22 898	17 007	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 743	4 626	
Kokku pikaajalised kohustused	1 743	4 626	
Kokku kohustused	24 641	21 633	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 872	7 872	12
Kohustuslik reservkapital	787	786	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 571	30 419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 233	3 152	
Kokku omakapital	50 463	42 229	
Kokku kohustused ja omakapital	75 104	63 862	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	240 980	210 921	13
Muud äritulud	0	333	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-145 779	-132 604	15
Mitmesugused tegevuskulud	-11 837	-9 455	
Tööjõukulud	-71 700	-62 418	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 189	-3 467	
Ärikasum (kahjum)	8 475	3 310	
Finantstulud ja -kulud	-242	-158	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 233	3 152	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 233	3 152	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 475	3 310	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 189	3 467	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-333	7
Kokku korrigeerimised	3 189	3 134	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 267	-1 815	
Varude muutus	12 749	-12 927	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 762	3 772	
Laekunud intressid	3	20	
Kokku rahavood äritegevusest	31 445	-4 506	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 342	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	333	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 009	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 754	-1 086	8
Makstud intressid	-245	-178	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 999	-1 264	
Kokku rahavood	28 446	-7 779	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 102	20 881	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 446	-7 779	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 548	13 102	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	7 861	786	30 430	39 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 152	3 152
Emiteeritud osakapital	11		-11	0
31.12.2011	7 872	786	33 571	42 229
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	7 872	786	33 571	42 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 233	8 233
Muutused reservides		1		1
31.12.2012	7 872	787	41 804	50 463

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing FT esitab majandusaasta aruande 01.01.2012 - 31.12.2012 kohta.

Aastaaruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega.

01.01.2011.a. võttis OÜ FT kasutusele raamatupidamisprogrammi "Merit".

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassa jääki ja arvelduskontode jääke SEB ja Swedpangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on kahjumisse kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastuvatest maksudest, millest on maha arvatud hinnaalandeid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud FIFO meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud varad kasutusega üle ühe aasta ja maksumusega üle 320.00 euro. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõttu võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoone	33
Rajatis	14
Masinad, seadmed	5
Transpordivahendid	5
Arvutustehnika	4

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Osaühing FT ostis 01.07.2011.a. kapitalirendiga auto Ford Transit vl.aasta 2009. Liisinguandja AS SEB Liising. Sissemakse % oli 20 ja liising lõpeb juulis 2014.a.

Liisingu osamakset tasutakse igakuiselt vastavalt maksegraafikule.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ FT moodustanud reservkapitali, mis moodustab 10% osakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ FT moodustanud reservkapitali, mis moodustab 10% osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	92	647
Arvelduskontod	41 456	12 455
Kokku raha	41 548	13 102

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 343	3 343		
Ostjatelt laekumata arved	3 343	3 343		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	692	692		
Muud nõuded	3	3		
Intressinõuded	3	3		
Ettemaksed	415	415		
Tulevaste perioodide kulud	415	415		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 453	4 453		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 303	5 303		
Ostjatelt laekumata arved	5 303	5 303		
Muud nõuded	17	17		
Intressinõuded	17	17		
Ettemaksed	399	399		
Tulevaste perioodide kulud	399	399		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 719	5 719		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 343	5 303
Kokku nõuded ostjate vastu	3 343	5 303

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	692	4 566	1 294
Üksikisiku tulumaks		1 826	1 460
Sotsiaalmaks		3 422	2 841
Kohustuslik kogumispension		40	39
Töötuskindlustusmaksed		317	297
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	692	10 171	5 931

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	4 360	16 722
Müügiks ostetud kaubad	1 122	1 509
Kokku varud	5 482	18 231

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010								
Soetusmaksumus	1 823	31 264	17 727	1 767	1 522	21 016	495	54 598
Akumuleeritud kulum	0	-15 858	-15 720	-1 543	-1 513	-18 776	-495	-35 129
Jääkmaksumus	1 823	15 406	2 007	224	9	2 240	0	19 469
Ostud ja parendused			10 808			10 808		10 808
Amortisatsioonikulu		-1 058	-2 314	-86	-9	-2 409		-3 467
Müügid			-7 707			-7 707		-7 707
Ümberklassifitseerimised			7 707			7 707		7 707
31.12.2011								
Soetusmaksumus	1 823	31 264	20 828	1 767	1 522	24 117	495	57 699
Akumuleeritud kulum	0	-16 916	-10 327	-1 629	-1 522	-13 478	-495	-30 889
Jääkmaksumus	1 823	14 348	10 501	138	0	10 639	0	26 810
Amortisatsioonikulu		-978	-2 124	-87	0	-2 211	0	-3 189
31.12.2012								
Soetusmaksumus	1 823	31 264	20 828	1 767	1 522	24 117	495	57 699
Akumuleeritud kulum	0	-17 894	-12 451	-1 716	-1 522	-15 689	-495	-34 078
Jääkmaksumus	1 823	13 370	8 377	51	0	8 428	0	23 621

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed		333
Transpordivahendid		333
Kokku		333

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Auto Ford Transit	4 626	2 883	1 743		2,7	EUR	24.07.2014
Kapitalirendikohustused kokku	4 626	2 883	1 743				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinaid ja seadmeid	8 376	9 998
Kokku	8 376	9 998

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 132	3 132			10
Võlad töövõtjatele	6 712	6 712			11
Maksuvõlad	10 171	10 171			4
Kokku võlad ja ettemaksed	20 015	20 015			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 323	2 323			
Võlad töövõtjatele	5 999	5 999			
Maksuvõlad	5 931	5 931			
Kokku võlad ja ettemaksed	14 253	14 253			

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tarnijatele tasumata arved	3 132	2 323
Kokku võlad tarnijatele	3 132	2 323

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasu töövõtjatele	3 492	2 783
Puhkusekompensatsioon	3 220	3 216
Kokku võlad töövõtjatele	6 712	5 999

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	7 872	7 872
Osade arv (tk)	10	10
Osade nimiväärtus: 1536.-, 1216.-, 768.-, 640.-, 128.- eurot		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	240 980	210 921
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	240 980	210 921
Kokku müügitulu	240 980	210 921
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Masinate ja seadmete remont	61 378	58 478
Jahutus ja kliimaseadmete paigaldus	171 698	140 293
Elektriliste kodumasinate jaemüük	7 414	10 826
Muud	490	1 324
Kokku müügitulu	240 980	210 921

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist		333
Kokku muud äritulud		333

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	129 131	114 131
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 283	9 253
Energia	7 510	6 446
Elektrienergia	2 287	1 994
Soojusenergia	844	656
Kütus	4 379	3 796
Teenustööd	2 855	2 774
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	145 779	132 604

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	53 392	46 466
Sotsiaalmaksud	18 308	15 952
Kokku tööjõukulud	71 700	62 418
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3	20
Intressitulu hoiustelt	3	20
Intressikulud	-245	-178
Intressikulu kapitalirendilt	-245	-178
Kokku finantstulud ja -kulud	-242	-158

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	14 169	12 085

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2013

Osaühing FT (registrikood: 10088651) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE BIENE	Juhatuse liige	22.04.2013
TOOMAS VILLEMS	Juhatuse liige	24.04.2013
VALDEKO LUGNA	Juhatuse liige	29.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 233
Kokku	41 804
Jaotamine	
Kokku	41 804

OÜ FT juhatus tegi ettepaneku kasum jätta ettevõtte arenguks. Dividende mitte maksta.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 233
Kokku	41 804
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 804
Kokku	41 804

Kasum otsustati jätta ettevõtte arenguks.

Üldkoosolek otsustas dividende mitte maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	171698	71.25%	Jah
Masinate ja seadmete remont	33121	61378	25.47%	Ei
Elektriliste kodumasinate jaemüük	47541	7414	3.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valdeko Lugna	34503284913		1536 EUR
Toomas Villems	35402254919		1536 EUR
Mati Riismaa	36504024923		128 EUR
Juhan Kaljur	35307114918	Eesti	640 EUR
Janno Neemeko	35101264923	Türi vallasisene linn, Järva maakond, Eesti	640 EUR
Jaan Must	35210084927	Eesti	640 EUR
Illar Reis	35511264917	Eesti	640 EUR
Eve Biene	45408214922		1216 EUR
Elmo Saar	34308014915	Eesti	128 EUR
Einar Jõudvald	34906014912	Türi vallasisene linn, Järva maakond, Eesti	768 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3857477
Faks	+372 3857477
E-posti aadress	ft@hot.ee