

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.10.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tähtvere 31

registrikood: 80348987

tänava/talu nimi, Tähtvere 31

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51007

telefon: +372 55694019

e-posti aadress: kadri.leetmaa@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu " Tähtvere 31 " 2012.a majandustegevust ei toimunud , toimus elanikele vahendusteenuste jagamine (prügi , elekter) .
2013 planeeritud hoone renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	26.10.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	25	
Nõuded ja ettemaksed	40	
Kokku käibevara	65	
Kokku varad	65	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	23	
Kokku lühiajalised kohustused	23	
Kokku kohustused	23	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	60	
Aruandeaasta tulem	-18	
Kokku netovara	42	
Kokku kohustused ja netovara	65	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	26.10.2012 - 31.12.2012
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	60
Kokku tulud	60
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-78
Kokku kulud	-78
Põhitegevuse tulem	-18
Aruandeaasta tulem	-18

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	26.10.2012 - 31.12.2012
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	60
Kokku rahavood põhitegevusest	60
Rahavood investeerimistegevusest	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18
Kokku rahavood	42
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	-17
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
26.10.2012	60		60
Aruandeaasta tulem		-18	-18
31.12.2012	60	-18	42

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähtvere 31 2012. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhenditest. Aastaaruade koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvutusprinsiipi. Korteriühistu Tähtvere 31 kasutab kasumisruandes tulemiaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012
Arvelduskontod	25
Kokku raha	25

Arvelduskontojääk on võrreldud pangaga, nende jääk ühtib pangaväljavõttel kajastatud jäägiga. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	40
Kokku nõuded ostjate vastu	40

Korteriomanikelt laekumata nõuetena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata tarnijate arveid, mille tasumise tähtaeg jaan. 2013.a. (vesi, prügi).

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012
Vee ja prügi arve	23
Kokku võlad tarnijatele	23

Tarnijate arved, mille maksutähtaeg jaanuar 2013.a. (Vesi, prügi)

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ on mittetulundusühing ja palgalist tööjõudu ei kasuta.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	26.10.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	40	23

Palgalist tööjõudu ei ole kasutatud, ka juhatuse liikmed tasu juhatuse liikmetasu ei ole saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2013

Korteriühistu Tähtvere 31 (registrikood: 80348987) 26.10.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI LEETMAA	Juhatuse liige	30.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55694019
E-posti aadress	kadri.leetmaa@ut.ee