

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Konstruktor OÜ

**registrikood:** 11928283

**tänava/talu nimi,** Mustamäe tee 55  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10621

**telefon:** +372 5013866

**e-posti aadress:** madis@konstruktor.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Osakapital                  | 9  |
| Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 6 Finantstulud ja -kulud      | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Konstruktor jätkas aastal 2012 tarkvaraarendus teenuste pakkumist. OÜ Konstruktor majandustulemusi 2012.aastal hindab juhatus ootuspärasteks.

OÜ Konstruktor 2012.a. puhaskasum oli 4989 EUR. Kasum tekkis klientidele erinevate tarkvaralahenduste pakkumisest. OÜ Konstruktor on leidnud 2012.aastal mitmeid koostööpartnereid kellega jätkatakse koostööd ka aastal 2013.

2013.aastal tahab OÜ Konstruktor laiendada tegevust ja suurendada kasumit.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevara                                    |              |              |
| Raha                                         | 5 461        | 1 622        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 150        | 0            |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>6 611</b> | <b>1 622</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 611</b> | <b>1 622</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -934         | -578         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 989        | -356         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 611</b> | <b>1 622</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>6 611</b> | <b>1 622</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012         | 2011        |
|---------------------------------------------|--------------|-------------|
| Müügitulu                                   | 6 578        | 0           |
| Muud äritulud                               | -1           | 0           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -704         | 0           |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -884         | -356        |
| Muud ärikulud                               | -2           | 0           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 987</b> | <b>-356</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | 2            | 0           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 989</b> | <b>-356</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 989</b> | <b>-356</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2012         | 2011         |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |              |              |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 4 987        | -356         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -1 150       | 0            |
| Laekunud intressid                                | 2            | 2            |
| Muud rahavood äritegevusest                       | 0            | -2           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>3 839</b> | <b>-356</b>  |
|                                                   |              |              |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>3 839</b> | <b>-356</b>  |
|                                                   |              |              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>1 622</b> | <b>1 978</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>3 839</b> | <b>-356</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>5 461</b> | <b>1 622</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | -578                        | 1 978 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | -356                        | -356  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | -934                        | 1 622 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 4 989                       | 4 989 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 4 055                       | 6 611 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Konstruktor OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on kajastatud Eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 EUR on kantud 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

\* Muud masinad ja seadmed - 5 aastat

\* Muu materiaalne põhivara - 5 aastat

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt.

**Tulud**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

**Kohustuslik reservkapital**

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 5 461        | 1 622        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 461</b> | <b>1 622</b> |

**Lisa 3 Osakapital**

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

**Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud**

(eurodes)

|                                        | 2012       | 2011       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Uurimis- ja arengukulud                | 0          | 356        |
| IT teenused ja arvutitarvikud          | 232        | 0          |
| Muud                                   | 652        | 0          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>884</b> | <b>356</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012 | 2011 |
|------------------------------------------------|------|------|
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1    | 1    |

## Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                        | 2012     | 2011     |
|----------------------------------------|----------|----------|
| Intressitulud                          | 2        | 3        |
| Intressitulu hoiustelt                 | 2        | 3        |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest | 0        | -3       |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>    | <b>2</b> | <b>0</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2013

Konstruktor OÜ (registrikood: 11928283) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MADIS VÄIN         | Juhatuse liige     | 29.04.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -934         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 989        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 055</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 255          |
| Dividendideks                                                          | 3 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 799          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 054</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala       | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Programmeerimine | 62011      | 6578            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Madis Väin     | 38607080247                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5013866        |
| E-posti aadress | madisvain@gmail.com |