

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.07.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Võidu 2 Kiviõli

registrikood: 80344699

tänava/talu nimi, Võidu 2

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 43122

telefon: +372 56694296

e-posti aadress: voidu2kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 2 Kiviõli registreeriti 20.07.2012.a. Korteriühistu liikmeteks on 85 korteriomnikku . Korteriühistu kõrgeim organ on korteriomnike üldkoosolek ning tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6-liikmeline. Juhatuse liikmed aruandeperioodil palka ja muid tasusid saanud ei ole.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Korteriühistu Võidu 2 Kiviõli tegevuse eesmärk on korteriomnike valduses oleva vara ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Hooldus-remondirahasid korjati summas 9803 eurot ja Kiviõli Kinnisvarahoolduselt saadi remondifondi rahasid summas 8517 eurot.

2012 aasta lõpus oli korteriühistu liikmete võlgnevuse korteriühistu ees kokku summas 2975 eurot ja korteriomnikud oli korteriühistule teinud ettemaksu summas 24 eurot.

Korteriühistu võlgnevus tarnijate ees oli summas 1028 eurot.

Aruandeperioodil teostati järgmisi remonditöid:

- osaline välisuste vahetus summas 7398 eurot

Tegevusperioodi jooksul tasuti järgnevate teenuste eest:

Prüdivedu 1014 eurot

Raamatupidamisteenus 600 eurot

Heakorratööd 1580 eurot

Tehnosüsteemide hooldus 2006 eurot

Üdelekter 478 eurot

Pangateenus 45 eurot

Võti 6 eurot

Riigilõiv 19 eurot

Halduskulud Kiviõli Kinnisvarahooldusele 436 eurot

Prügikasti alus 114 eurot

Juhatus leiab, et Võidu 2 Kiviõli on jätkusuutlik ühistu töötamiseks 2013. aastal.

Juhatuse poolt koostatud 2012.a. majandusaasta aruanne on esitatud KÜ üldkoosolekule arutamiseks ja kinnitamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	20.07.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 559		2
Nõuded ja ettemaksed	2 975		3,4
Kokku käibevara	7 534		
Kokku varad	7 534		
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 052		5,6
Kokku lühiajalised kohustused	1 052		
Kokku kohustused	1 052		
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 857		
Aruandeaasta tulem	4 625		
Kokku netovara	6 482		
Kokku kohustused ja netovara	7 534		

Tulemiaruanne

(eurodes)

	20.07.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 803	8
Annetused ja toetused	8 517	7
Kokku tulud	18 320	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 398	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 297	10
Kokku kulud	-13 695	
Põhitegevuse tulem	4 625	
Aruandeaasta tulem	4 625	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	20.07.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 625	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 951	3,4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 028	5,6
Kokku rahavood põhitegevusest	2 702	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 857	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 857	
Kokku rahavood	4 559	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 559	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 559	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
20.07.2012	0		0
20.07.2012	0		0
Aruandeaasta tulem		4 625	4 625
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 857		1 857
31.12.2012	1 857	4 625	6 482

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võidu 2 Kiviõli tegutseb alates 20.juulist 2012.a. Põhitegevus on maja ühine hooldamine ja kommunaalteenuste vahendamine KÜ liikmetele.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Võidu 2 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).
Majandusaasta algas 20. juuli 2012 ja lõppes 31. detsember 2012. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.
Makstud kommunalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012
Arvelduskontod	4 559
Swedbank	4 559
Kokku raha	4 559

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 975	2 975		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 975
Korteriomanike laekumata arved	2 975
Kokku nõuded ostjate vastu	2 975

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 028	1 028		
Saadud ettemaksed	24	24		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 052	1 052		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012
Võlad tarnijatele	1 028
Kokku võlad tarnijatele	1 028

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Netomeetod

	20.07.2012 - 31.12.2012
	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Hooldus-remonditasude jääk Kiviõli Kinnisvarahoolduselt	8 517
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 517
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 517

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	20.07.2012 - 31.12.2012
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldus-remonditasud	9 803
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 803

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	20.07.2012 - 31.12.2012
Välisüksed	7 398
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 398

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	20.07.2012 - 31.12.2012
Prügivedu	1 014
Raamatupidamisteenus	600
Heakorratööd	1 580
Tehnosüsteemide hooldus	2 006
Üldelekter	478
Pangateenused	45
Halduskulud Kiviõli Kinnisvarahooldusele	436
Prügikasti alus	114
Muud	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 297

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepingu alusel töötavaid töölisi tööle vormistatud ei ole.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

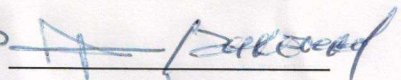
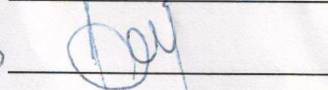
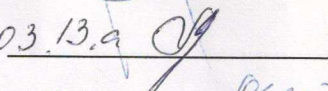
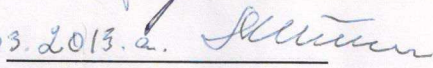
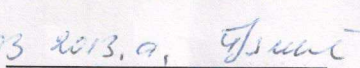
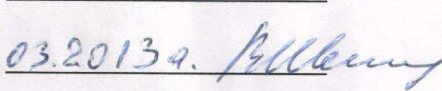
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	20.07.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2013

Korteriühistu Võidu 2 Kiviõli (registrikood: 80344699) 20.07.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksei Zarembo	Juhatuse liige	<u>16.03.13</u> 
Are Saul	Juhatuse liige	<u>16.03.13</u> 
Džana Miškova	Juhatuse liige	<u>16.03.13.a</u> 
Moonika Kivinurm	Juhatuse liige	<u>16.03.2013.a.</u> 
Ulvi Iskül	Juhatuse liige	<u>16.03.2013.a.</u> 
Viktor Ivanov	Juhatuse liige	<u>16.03.2013.a.</u> 

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Võidu 2 Kiviõli (registrikood: 80344699) 20.07.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Leiu Kaukes	Sisestaja	29.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56694296
E-posti aadress	voidu2kivioli@gmail.com