

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Piilia Põllumajanduse osaühing

registrikood: 10031208

tänava/talu nimi, Staadioni 11-20

maja ja korteri number:

alevik: Juuru alevik

vald: Juuru vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79401

telefon: +372 5068676, +372 4844105

faks: +372 4844105

e-posti aadress: paefarmer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 16 Üldhalduskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Piilia Põllumajanduse OÜ on alates 02.09.2003.a. Pae Ühistalu TÜ tütarettevõtte, kes on 100% omanik.

Piilia Põllumajanduse OÜ põhitegevusalaks on lihaveisekasvatus ja teravilja- ning söödakultuuride kasvatus.

2012.a.teravilja kasvupind oli 758,32 ha ja kogusaak aidakaalus oli 2601,7 tonni. Rapsi kasvatati 305,8 ha-l ja saak oli 319,2 tonni. Rapsi müügist laekus 136,6 tuhat euri. Heintaimede kasvupind 732,478 ha. Silo valmistasime 4400 tonni ja heina 139 tonni, mis läheb loomasöödaks.

2012.a.sündis ammalehmadel 156 vasikat, nendest 76 lehmikut, kes kasvatatakse üles oma põhi-karja täienduseks. Lihapulle müüsimise tapaks 265 pead ja üleskavatamiseks 44 pead.

Veisekasvatusest laekus kokku 185,9 tuhat euri, mis on 30,5% kogu müügitulust.

31.12.2012.a.seisuga oli lihaveiseid kokku 426 pead, nendest ammalehmi 155 pead.

2013.a.jätkame lihaveisekasvatuse edendamiseks.

2012.a osteti 143,5 ha maad ja kaks kasutuses olnud laut-küüni lihaloomade vajaduseks.

2012.a. oli Piilia POÜ-s töölisi 8 ja neile maksti töötasu 68 tuhat euri.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Tähtsamad suhtarvud:

	2012	2011
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	53	2,5
Võlakordaja (kohustuste/omakapitali)	0,03	0,1
Likviidsuskordaja (käibevara-varud)/lühiajalised kohustused)	11,1	0,8
Käiberentaablus (kasum/netokäive X100)	23,80%	24,80%

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtteid, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Piilia Põllumajanduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Piilia Põllumajanduse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 630	1 005	2
Nõuded ja ettemaksed	133 157	299 785	3
Varud	655 804	781 809	5
Bioloogilised varad	37 624	63 324	8
Kokku käibevara	829 215	1 145 923	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	447	447	
Kinnisvarainvesteeringud	14 061	14 061	6
Materiaalne põhivara	460 860	413 640	7
Bioloogilised varad	208 239	227 408	8
Kokku põhivara	683 607	655 556	
Kokku varad	1 512 822	1 801 479	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 176	301 387	9
Võlad ja ettemaksed	13 465	152 910	10
Kokku lühiajalised kohustused	15 641	454 297	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	33 905	29 042	9
Kokku pikaajalised kohustused	33 905	29 042	
Kokku kohustused	49 546	483 339	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 315 328	1 159 938	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 136	155 390	
Kokku omakapital	1 463 276	1 318 140	
Kokku kohustused ja omakapital	1 512 822	1 801 479	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	610 518	626 110	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-776 417	-664 527	15
Brutokasum (-kahjum)	-165 899	-38 417	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-56 280	-183 486	
Üldhalduskulud	-14 599	-26 763	16
Muud äritulud	391 987	419 105	14
Muud ärikulud	-4 000	-12 719	18
Ärikasum (kahjum)	151 209	157 720	
Finantstulud ja -kulud	-6 073	-2 330	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	145 136	155 390	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 136	155 390	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	151 209	157 720	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 265	15 804	7
Kokku korrigeerimised	27 265	15 804	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	166 628	-80 196	
Varude muutus	126 005	-446 057	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-139 445	42 876	
Muud rahavood äritegevusest	25 700	19 134	
Kokku rahavood äritegevusest	357 362	-290 719	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-74 485	-138 393	7
Laekunud intressid	8	3	19
Muud laekumised investeerimistegevusest	19 169	129 642	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-55 308	-8 748	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7 433	300 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-301 781	-1 387	
Makstud intressid	-6 081	-2 333	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-300 429	296 280	
Kokku rahavood	1 625	-3 187	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 005	4 192	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 625	-3 187	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 630	1 005	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	1 159 938	1 162 750
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	1 159 938	1 162 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)			155 390	155 390
31.12.2011	2 556	256	1 315 328	1 318 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)			145 136	145 136
31.12.2012	2 556	256	1 460 464	1 463 276

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Piilia Põllumajanduse OÜ 2012.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Piilia Põllumajanduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse kulu vähenusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmishinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkuluseid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande real "Müüdud toodangu (kaupade ja teenuste) kulu".

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

vara on ettevõtte poolt kontrollitav ;

on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ;

vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasi kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende

õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana.

Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mida kasvatatakse müügieesmärgil (pullvasikad).

Põhivarana käsitletakse tootvaid bioloogilisi varasid, mis rühmitatakse valmidusastme järgi,

kas küpseteks või ebaküpseteks varadeks. Tootvaid varasid loetakse küpseteks, siis kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut (põhikarja lehmad) ja ebaküpseks tarbitavaks bioloogiliseks varaks on lehmvasikad üleskasvatamiseks põhikarja täienduseks.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumi-aruandes eraldi kirjel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimisena või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglase väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" Muud äritulud/Muud ärikulud kirjel.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata.

Parimaks indikaatoriks kinnisvarainvesteeringu õiglasest väärtusest on tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada müümisel või osta selle ostmisel. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel ei arvestata sellest maha objekti müügiga seotud tehingukulusid.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurenemisena ning negatiivne vahe kasumi-aruandes kuluna (samal real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitistena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Samuti toimitakse ka eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekti ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks ümberklassifitseerimise kuupäeval.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 650 Eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 Euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amoriseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
-----	----

Ehitised ja rajatised	2-15%
Masinad ja seadmed	5-20%
Transpordivahendid	5-25%
Muu inventar	5-20%

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnad erinevad eelnevatest, kajastatud muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Kui materiaalse põhivara jääkmaksumus võrdustub tema lõppväärtusega, siis amortiseerimine lõpetatakse.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ei eeldata selle vara kasutamist või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt kumb on madalam.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitlaenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakirjad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldi või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludel, ette-

võtlusega mitteseotud väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimisel. Alates 01.01.2008 on dividendina jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kuidividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendina väljamaksmisel on esitatud aruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütar-ettevõtted);
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- d) punktis c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;

Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse lisades, kus näidatakse aasta jooksul tehtud tehingute liik ja maht ning saldod bilansipäeva seisuga.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse ostmise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	249	88
Arvelduskontod	2 381	917
Kokku raha	2 630	1 005

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	16 556	16 556			
Ostjatelt laekumata arved	16 556	16 556			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	360	360			4
Muud nõuded	116 241	116 241			
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 157	133 157			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	174 565	174 565			
Ostjatelt laekumata arved	174 565	174 565			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 698	2 698			4
Muud nõuded	122 522	122 522			
Kokku nõuded ja ettemaksed	299 785	299 785			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	360	0	2 698	
Üksikisiku tulumaks		2 054		1 870
Sotsiaalmaks		3 987		3 761
Kohustuslik kogumispension		125		113
Töötuskindlustusmaksed		366		390
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				167
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	360	6 532	2 698	6 301

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	2 768	0
Lõpetamata toodang	91 981	74 588
Valmistoodang	479 938	320 289
Ettemaksed varude eest	81 117	386 932
Kokku varud	655 804	781 809

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	14 061
31.12.2011	14 061
31.12.2012	14 061

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	537	127
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	422	199

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2010									
Soetusmaksumus	58 315	951	8 564	1 391	318 681	328 636			387 902
Akumuleeritud kulum	0	-855	-8 564	-882	-86 550	-95 996			-96 851
Jääkmaksumus	58 315	96	0	509	232 131	232 640			291 051
Ostud ja parendused							138 393	138 393	138 393
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost							138 393	138 393	138 393
Amortisatsioonikulu	0	-24	0	-72	-15 708	-15 780			-15 804
31.12.2011									
Soetusmaksumus	58 315	951	8 564	1 391	316 568	326 523	138 393	138 393	524 182
Akumuleeritud kulum	0	-879	-8 564	-954	-100 145	-109 663	0	0	-110 542
Jääkmaksumus	58 315	72	0	437	216 423	216 860	138 393	138 393	413 640
Ostud ja parendused	28 172	46 313							74 485
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	28 172	46 313							74 485
Amortisatsioonikulu		-1 199		-437	-25 629	-26 066			-27 265
Ümberklassifitseerimised	75 695	59 334			3 364	3 364	-138 393	-138 393	0
31.12.2012									
Soetusmaksumus	162 182	106 598	8 564	0	318 973	327 537	0	0	596 317
Akumuleeritud kulum	0	-2 078	-8 564	0	-124 815	-133 379	0	0	-135 457
Jääkmaksumus	162 182	104 520	0	0	194 158	194 158	0	0	460 860

2012.a.suurendati amortisatsiooni norme ja sellega suurenes amortisatsioonikulu 8122 euro võrra.

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	82 458	82 458
Soetused	9 422	9 422
Müügid	-84 849	-84 849
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	64 939	64 939
Muud muutused	-8 646	-8 646
31.12.2011	63 324	63 324
Soetused	8 646	8 646
Müügid	-90 471	-90 471
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	63 805	63 805
Muud muutused	-7 680	-7 680
31.12.2012	37 624	37 624

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	357 050	357 050
Soetused	25 289	25 289
Müügid	-223 677	-223 677
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	72 577	72 577
Muud muutused	-3 831	-3 831
31.12.2011	227 408	227 408
Soetused	2 765	2 765
Müügid	-91 912	-91 912
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	74 652	74 652
Muud muutused	-4 674	-4 674
31.12.2012	208 239	208 239

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2012	2011
Loomsed varad	89 903	220 327
Kokku	89 903	220 327

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Muud laenukohustused						
Kohustus Eesti Vabariigi ees	36 081	2 176	10 281	23 624	5%	10.04.2058
Muud laenukohustused kokku	36 081	2 176	10 281	23 624		
Laenukohustused kokku	36 081	2 176	10 281	23 624		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	300 000	300 000			5,5%	31.03.2012
Lühiajalised laenud kokku	300 000	300 000				
Muud laenukohustused						
Kohustus Eesti Vabariigi ees	30 429	1 387	6 936	22 106	5%	10.04.2058
Muud laenukohustused kokku	30 429	1 387	6 936	22 106		
Laenukohustused kokku	330 429	301 387	6 936	22 106		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	114 944	31 816
Kokku	114 944	31 816

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 806	1 806		
Võlad töövõtjatele	5 127	5 127		
Maksuvõlad	6 532	6 532		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 465	13 465		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	141 989	141 989		
Võlad töövõtjatele	4 620	4 620		
Maksuvõlad	6 301	6 301		
Kokku võlad ja ettemaksed	152 910	152 910		

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2012		2011	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine				
PRIA toetused	390 250	0	411 366	0
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	390 250	0	411 366	0
Kokku sihtfinantseerimine	390 250	0	411 366	0

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
1 lihtosa nimiväärtusega 2556 euri.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	610 518	626 110
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	610 518	626 110
Kokku müügitulu	610 518	626 110
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	0	0
Veisekasvatus	185 949	315 673
Teraviljakasvatus	375 129	308 490
Heintaimede kasvatus	47 872	0
Ostukauba hulgimüük	0	1 016
Teenused	1 568	931
Kokku müügitulu	610 518	626 110

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	390 250	411 366
Rendi- ja üüritulu	115	0
Muud	1 622	7 739
Kokku muud äritulud	391 987	419 105

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	47 633	13 239
Energia	65 340	80 680
Elektrienergia	2 882	1 666
Kütus	62 458	79 014
Alltöövõtutööd	543 011	473 952
Maarent	10 889	9 586
Tööjõukulud	79 970	68 731
Amortisatsioonikulu	26 828	15 732
Muud	2 746	2 607
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	776 417	664 527

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	562	567
Koolituskulud	1 152	1 743
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	12 097
Tööjõukulud	11 239	11 155
Amortisatsioonikulu	437	72
Muud	1 209	1 129
Kokku üldhalduskulud	14 599	26 763

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	67 957	59 525
Sotsiaalmaksud	23 252	20 361
Kokku tööjõukulud	91 209	79 886
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	4 000	12 719
Kokku muud ärikulud	4 000	12 719

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	8	3
Intressikulud	-6 081	-2 333
Intressikulu laenudelt	-6 081	-2 246
Muud intressikulud	0	-87
Kokku finantstulud ja -kulud	-6 073	-2 330

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tulundusühistu Pae Ühistalu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja			80 641
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			59 600
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 878	557 431	

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	2 372	1 408
Sidusettevõtjad		279 986
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	775 105	188 748
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	47 798	0
Sidusettevõtjad	9 092	181 077
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	65 663	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	478 674	310 228

Tehingutes nimetatud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2013

Piilia Põllumajanduse osühing (registrikood: 10031208) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO FLAUR	Juhatuse liige	26.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Piilia Põllumajanduse osaühing osanikele

Oleme üle vaadanud Piilia Põllumajanduse osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusse. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatusse teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiravastust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusse, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Piilia Põllumajanduse osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Asumets

Vandeauditiitori number 105

KMRA Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Tammsaare tee 47, Tallinn

26.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Piilia Põllumajanduse osühing (registrikood: 10031208) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	26.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 315 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 136
Kokku	1 460 464
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 460 464
Kokku	1 460 464

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 315 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 136
Kokku	1 460 464

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	375129	61.44%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	185949	30.46%	Ei
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	01291	47872	7.84%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	1568	0.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tulundusühistu Pae Ühistalu	10037487		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4844105
Faks	+372 4844105
Mobiiltelefon	+372 5068676
E-posti aadress	paefarmer@gmail.com