

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing SAVIKKA

registrikood: 10050884

tänavatalu nimi, Västriku 2
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50403

telefon: +372 7477621

e-posti aadress: astrid@plantex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ SAVIKKA on eraomandusel baseeruv osaühing, mille põhitegevusalaks on kinnisvara müük, arendus ja vahendus ning ehitamine.

OÜ SAVIKKA põhitegevuseks oli 2012 aastal kinnisvara müük ja ehitamine.

Ehitusteenuste käive 2011 aastal oli 1 074 817 eurot ja 2012 259 881 eurot, käive vähenes 75 %

Ettevõttes töötab 1 tegevjuht. .

Töötasu koos sotsmaksuga maksti 2012 aastal 1177 eurot.

2013 jätkatakse kinnistute arendamist ja müüki. Samas otsime aktiivselt ka uusi väiksema ja keskmise suurusega arendusprojekte Tartu linnas ja lähikümbruses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	189 139	116 693	2
Nõuded ja ettemaksed	185 000	310 037	3
Varud	0	72 175	6
Kokku käibevara	374 139	498 905	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 250	0	5
Kokku põhivara	1 250	0	
Kokku varad	375 389	498 905	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	23 099	263 198	7
Kokku lühiajalised kohustused	23 099	263 198	
Kokku kohustused	23 099	263 198	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	232 895	275 507	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 583	-42 612	
Kokku omakapital	352 290	235 707	
Kokku kohustused ja omakapital	375 389	498 905	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	259 881	1 074 817	10
Muud äritulud	131	20	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-142 616	-1 109 159	11
Mitmesugused tegevuskulud	-86	-552	12
Tööjõukulud	-1 177	-7 738	13
Ärikasum (kahjum)	116 133	-42 612	
Finantstulud ja -kulud	450	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	116 583	-42 612	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 583	-42 612	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	116 133	-42 612
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	197 212	-35 143
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-240 099	189 523
Laekunud intressid	450	0
Kokku rahavood äritegevusest	73 696	111 768
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 250	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 250	0
Kokku rahavood	72 446	111 768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	116 693	4 925
Raha ja raha ekvivalentide muutus	72 446	111 768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	189 139	116 693

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	275 507	278 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-42 612	-42 612
31.12.2011	2 556	256	232 895	235 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)			116 583	116 583
31.12.2012	2 556	256	349 478	352 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Savikka 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2012 on koostatud

vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi,

v. a. juhtudel , kui arvestuspõhimõtetes on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega.

OÜ Savikka kasutab kasumiaruande skeemi nr . 1

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk , sh kassas ja pangas arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid .

Finantskohustused

Finantskohustused (laenud) võetakse arvele nende soetusmaksumuses , milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi ei kajastata finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära , kuna ettevõtte juhtkond on seisukohal , et krediidasutuse poolt riskide hindamise tulemusel määratud intressimäär on vastavuses ettevõtte juhtkonna poolt määratava diskontomääraga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	189 139	116 693
Kokku raha	189 139	116 693

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	185 000	185 000		
Laenunõuded	185 000	185 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	185 000	185 000		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	157 609	157 609		
Ostjatelt laekumata arved	157 609	157 609		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 688	12 688		
Muud nõuded	139 740	139 740		
Laenunõuded	139 740	139 740		
Kokku nõuded ja ettemaksed	310 037	310 037		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	22 698	12 688
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 698	12 688

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
12177399	TOOME TENNIS OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	31.12.2012
TOOME TENNIS OÜ	0	1 250	1 250
Kokku	0	1 250	1 250

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Lõpetamata toodang	0	72 175
Kokku varud	0	72 175

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	401	401		
Maksuvõlad	22 698	22 698		
Kokku võlad ja ettemaksed	23 099	23 099		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	263 198	263 198		
Kokku võlad ja ettemaksed	263 198	263 198		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	401	263 184

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	259 881	1 074 817
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	259 881	1 074 817
Kokku müügitulu	259 881	1 074 817
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	259 881	1 074 817
Kokku müügitulu	259 881	1 074 817

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	142 616	1 109 159
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	142 616	1 109 159

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Varakindlustus	0	0
Muud	86	552
Kokku mitmesugused tegevuskulud	86	552

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	894	5 756
Sotsiaalmaksud	283	1 981
Kokku tööjõukulud	1 177	7 737
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	75 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 000	0

2012	Antud laenud
Sidusettevõtjad	75 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2013

osaühing SAVIKKA (registrikood: 10050884) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KALDVEE	Juhatuse liige	29.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	232 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 583
Kokku	349 478
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	349 478
Kokku	349 478

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	232 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 583
Kokku	349 478
Jaotamine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	259881	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karin Täht	46905312751	Västriku 2, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7477621
E-posti aadress	astrid@plantex.ee