

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Juhkentali 52

registrikood: 80313753

tänava/talu nimi, Juhkentali 52

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10132

telefon: +372 58387228

e-posti aadress: juhkentali53@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4 |
| Bilanss                            | 5 |
| Tulemiaruanne                      | 6 |
| Rahavoogude aruanne                | 7 |
| Netovara muutuste aruanne          | 8 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

KÜ Juhkentali 52 tegutseb augustist 2010.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Juhkentali tn 52 elamus asuvate korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 21 201 eurot ja kulud 33 218 eurot. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest. Korteriühistu ei ole aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu maksnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Juhkentali 52 raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

## Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2011    | 31.12.2010   |
|------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Varad</b>                             |               |              |
| Käibevara                                |               |              |
| Raha                                     | 1 161         | 3 136        |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 6 432         | 3 690        |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>7 593</b>  | <b>6 826</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>7 593</b>  | <b>6 826</b> |
| <b>Kohustused ja netovara</b>            |               |              |
| Kohustused                               |               |              |
| Lühiajalised kohustused                  |               |              |
| Laenukohustused                          | 9 908         | 0            |
| Võlad ja ettemaksed                      | 7 511         | 4 635        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>17 419</b> | <b>4 635</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>17 419</b> | <b>4 635</b> |
| Netovara                                 |               |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses     | 3 900         | 3 900        |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | -1 709        | 0            |
| Aruandeaasta tulem                       | -12 017       | -1 709       |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>-9 826</b> | <b>2 191</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>7 593</b>  | <b>6 826</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2011           | 26.08.2010 -<br>31.12.2010 |
|---------------------------|----------------|----------------------------|
| <b>Tulud</b>              |                |                            |
| Liikmetelt saadud tasud   | 20 981         | 6 353                      |
| Muud tulud                | 220            | 0                          |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>21 201</b>  | <b>6 353</b>               |
| <b>Kulud</b>              |                |                            |
| Mitmesugused tegevuskulud | -21 060        | -6 353                     |
| Muud kulud                | -12 158        | -1 709                     |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-33 218</b> | <b>-8 062</b>              |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-12 017</b> | <b>-1 709</b>              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-12 017</b> | <b>-1 709</b>              |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2011          | 26.08.2010 -<br>31.12.2010 |
|--------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |                            |
| Põhitegevuse tulem                                     | -12 017       | -1 709                     |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -2 742        | -3 690                     |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 12 784        | 4 635                      |
| Muud rahavood põhitegevusest                           | 0             | 3 900                      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-1 975</b> | <b>3 136</b>               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-1 975</b> | <b>3 136</b>               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>3 136</b>  | <b>0</b>                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-1 975</b> | <b>3 136</b>               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>1 161</b>  | <b>3 136</b>               |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                         |                     | Kokku netovara |         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|---------|
|                                      | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |         |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | -1 709              |                | -1 709  |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 3 900                                   |                     |                | 3 900   |
| <b>31.12.2010</b>                    | 3 900                                   | -1 709              |                | 2 191   |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | -12 017             |                | -12 017 |
| <b>31.12.2011</b>                    | 3 900                                   | -13 726             |                | -9 826  |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Juhkentali 52 raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ). 2011. aasta aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuse on järgitud tekkepõhise arvestuse printsiipi.

#### Raha

Raha on bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatud arvelduskonto ja kassa jäägina.

#### Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvates summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- (mittesihtotstarbelistest) tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruaandes on kajastatud teenuste vahendamisel tekkinud netokulu.

#### Kulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruaandes on kajastatud teenuste vahendamisel tekkinud netokulu.

### Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

#### Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

|                                    | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Füüsilisest isikust liikmete arv   | 18         | 18         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv | 5          | 5          |

Juhatuse allkirjad 2011.a. majandusaasta aruandele.

Majandusaasta 2011 aruande andmete oigust on elektrooniliselt kinnitatud:

Allkirjastaja nimi

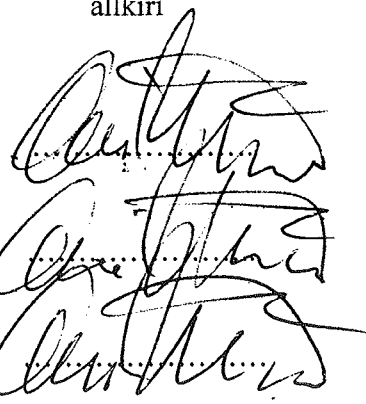
allkiri

Erkki Eemeli Välimäki juhatuse liige

Juha-Petri Tapani Anttila juhatuse liige

Aapo Sakari Salo juhatuse liige

allkirjad on antud volituse alusel.



## Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Juhkentali 52 (registrikood: 80313753) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Liidia Vuks    | Sisestaja      | 29.04.2013            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 58387228          |
| E-posti aadress | juhkentali53@gmail.com |