

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.08.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Juhkentali 52

registrikood: 80313753

tänava/talu nimi, Juhkentali 52

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10132

telefon: +372 58387228

e-posti aadress: liivuks@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Juhkentali 52 tegutseb augustist 2010.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Juhkentali tn 52 elamus asuvate korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 99 401 krooni ja kulud 126 136 krooni. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest. Korteriühistu ei ole aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	26.08.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	49 070	0
Nõuded ja ettemaksed	57 739	0
Kokku käibevara	106 809	0
Kokku varad	106 809	0
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	72 522	0
Kokku lühiajalised kohustused	72 522	0
Kokku kohustused	72 522	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	61 022	0
Aruandeaasta tulem	-26 735	0
Kokku netovara	34 287	0
Kokku kohustused ja netovara	106 809	0

Tulemiaruanne

(kroonides)

	26.08.2010 - 31.12.2010	26.08.2010 - 26.08.2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	99 401	0
Kokku tulud	99 401	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-99 401	0
Muud kulud	-26 735	0
Kokku kulud	-126 136	0
Põhitegevuse tulem	-26 735	0
Aruandeaasta tulem	-26 735	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	26.08.2010 - 31.12.2010	26.08.2010 - 26.08.2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-26 735	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-57 739	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	72 522	0
Muud rahavood põhitegevusest	61 022	0
Kokku rahavood põhitegevusest	49 070	0
 Kokku rahavood	 49 070	 0
 Raha ja raha ekvivalentide muutus	 49 070	 0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 070	0

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-26 735	-26 735
Asutajate ja liikmete sissemaksed	61 022		61 022
31.12.2010	61 022	-26 735	34 287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Juhkentali 52 raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

2010. aasta aruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuse on järgitud tekkepõhise arvestuse printsiipi.

Raha

Raha on bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatud arvelduskonto ja kassa jäägina.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruaude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- (mittesihotstarbelistest) tasudest.

Kulud

Tulemiaruaude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruaudes on kajastatud teenuste vahendamisel tekkinud netokulu.

Lisa 2 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

31.12.2010

Füüsilisest isikust liikmete arv

18

Juriidilisest isikust liikmete arv

5

Juhatuse allkirjad 2010.a. majandusaasta aruandele

KÜ Juhkentali 52 2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud: *Allkirjad on antud volituse alusel.*

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll
Erkki Eemeli Välimäki	juhatuse liige
Juha-Petri Tapani Anttila	juhatuse liige
Aapo Sakari Salo	juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Juhkentali 52 (registrikood: 80313753) 26.08.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Liidia Vuks	Sisestaja	29.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58387228
E-posti aadress	liivuks@hotmail.com