

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Amcom Ehitus OÜ

registrikood: 11202637

tänava/talu nimi, Riia 51-3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50406

telefon: +372 55643877

faks: +372 6701319

e-posti aadress: ehitus@amcom.ee

veebilehe aadress: www.amcomehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Amcom Ehitus OÜ kanti esmakordselt Äriregistrisse 04. jaanuaril 2006.a.

Amcom Ehitus OÜ põhitegevusalad majandusaastal olid elamute ja mitteeluhoonete ehitus, puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine.

2012. aastal ehitusmahud oluliselt kasvasid, kuid ettevõtte lõpetas endiselt kahjumiga. Kasumisse loodetakse jõuda 2013.a.

Amcom Ehitus OÜ suurimad koostööpartnerid olid Nordecon Betoon OÜ, Teearu Grupp OÜ, Konvento OÜ ja Tartu Ehitus AS.

2013. aastal plaanitakse jätkata samadel tegevusaladel.

Ettevõtte müügikäive aruandeaastal oli 473725 eurot, kogu müük toimus Eestis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	648	5 526	2
Nõuded ja ettemaksed	127 840	62 452	3
Kokku käibevara	128 488	67 978	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	400 279	400 279	3
Kokku põhivara	400 279	400 279	
Kokku varad	528 767	468 257	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	495	5
Võlad ja ettemaksed	202 177	79 330	6
Kokku lühiajalised kohustused	202 177	79 825	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	400 279	400 279	6
Kokku pikaajalised kohustused	400 279	400 279	
Kokku kohustused	602 456	480 104	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 659	-35 099	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 842	20 440	
Kokku omakapital	-73 689	-11 847	
Kokku kohustused ja omakapital	528 767	468 257	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	473 725	134 614	8
Muud äritulud	15 698	1 986	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-516 732	-91 011	9
Mitmesugused tegevuskulud	-11 677	-13 712	10
Tööjõukulud	-7 996	0	11
Muud ärikulud	-233	-1 071	
Ärikasum (kahjum)	-47 215	30 806	
Finantstulud ja -kulud	-14 627	-10 366	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-61 842	20 440	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 842	20 440	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-47 215	30 806	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-66 681	7 217	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	153 047	-19 387	
Kokku rahavood äritegevusest	39 151	18 636	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-98 829	-42 625	
Antud laenude tagasimaksed	55 295	32 259	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-43 534	-10 366	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9 655	15 278	
Saadud laenude tagasimaksed	-10 150	-20 765	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-495	-5 487	
Kokku rahavood	-4 878	2 783	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 526	2 743	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 878	2 783	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	648	5 526	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	-35 099	-32 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 440	20 440
31.12.2011	2 556	256	-14 659	-11 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-61 842	-61 842
31.12.2012	2 556	256	-76 501	-73 689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Amcom Ehitus OÜ 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Amcom Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Majandusaasta algas 01.01.2012 ja lõppes 31.12.2012.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes, täpsusega 1 euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi.

Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest: rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljaminekuid; renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke; juhtkonna ning juhatuse liikmeid; eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtted; ettevõtte töötajaid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	308	5 471
Arvelduskontod	340	55
Kokku raha	648	5 526

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	21 190	21 190		
Ostjatelt laekumata arved	21 190	21 190		
Nõue osaniku vastu				
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 678	3 678		
Muud nõuded	502 836	102 557	400 279	
Laenunõuded	471 982	71 703	400 279	
Intressinõuded	30 854	30 854		
Ettemaksed	415	415		
Tulevaste perioodide kulud	415	415		
Kokku nõuded ja ettemaksed	528 119	127 840	400 279	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 440	17 440		
Ostjatelt laekumata arved	17 440	17 440		
Nõue osaniku vastu	8 785	8 785		
Muud nõuded	436 089	35 810	400 279	
Laenunõuded	420 932	20 653	400 279	
Intressinõuded	15 157	15 157		
Ettemaksed	417	417		
Tulevaste perioodide kulud	417	417		
Kokku nõuded ja ettemaksed	462 731	62 452	400 279	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0	9
Käibemaks		1 831	0	3 283
Üksikisiku tulumaks		462		
Sotsiaalmaks		913		
Kohustuslik kogumispension		55		
Töötuskindlustusmaksed		116		
Intress			0	483
Ettemaksukonto jääk	3 678			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 678	3 377		3 775

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad				
Lühiajalised võlakirjad kokku	0	0		
Laenukohustused kokku	0	0		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	495	495		
pikaajaline laen				
Laenukohustused kokku	495	495		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	155 441	155 441		
Võlad töövõtjatele	800	800		
Maksuvõlad	3 377	3 377		
Muud võlad	42 559	42 559		
Intressivõlad	41 662	41 662		
Muud viitvõlad	897	897		
Muud kohustused	400 279		400 279	
Kokku võlad ja ettemaksed	602 456	202 177	400 279	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	48 519	48 519		
Maksuvõlad	3 775	3 775		
Muud võlad	27 036	27 036		
Intressivõlad	27 036	27 036		
muud kohustused	400 279		400 279	
Kokku võlad ja ettemaksed	479 609	79 330	400 279	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	473 725	134 614
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	473 725	134 614
Kokku müügitulu	473 725	134 614
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	431 869	114 419
Puidu ja ehitusmaterjali vahendamine	41 856	19 902
Sõidukirent	0	293
Kokku müügitulu	473 725	134 614

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	183 642	38 011
Alltöövõtutööd	183 102	52 537
Transpordikulud	130 879	0
masinate ja seadmete rent	16 809	0
Muud	2 300	463
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	516 732	91 011

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	3 585	0
Mitmesugused bürookulud	295	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	184	55
Telefon, internet	201	377
Auto- ja transpordikulud	6 677	7 176
Muud	735	6 104
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 677	13 712

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 953	0
Sotsiaalmaksud	2 043	0
Kokku tööjõukulud	7 996	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Amcompany OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	56 968	34 047	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		403 296	400 774

--

2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 303	7 370

Juhatuse liige Marko Kriibi on veel järgmiste ettevõtete juhatuse liige:

Amcompany OÜ
Unimotors OÜ
Konvento OÜ

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2013

Amcom Ehitus OÜ (registrikood: 11202637) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KRIIBI	Juhatuse liige	29.04.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 842
Kokku	-76 501
Katmine	
Kokku	

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	431869	91.16%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ AMCOMPANY	11107681	Aardla 23E, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6701319
Mobiiltelefon	+372 55643877
E-posti aadress	ehitus@amcom.ee
Veebilehe aadress	www.amcomehitus.ee