

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Reinu 10

registrikood: 80083247

tänava/talu nimi, Reinu tee 10

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71011

telefon: +372 5072471

e-posti aadress: kyreinu10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2012.a. tegevusaruanne.

KÜ Reinu 10 korteriomaniikud on seadnud KÜ Põhikirja järgi oma tegevuse eesmärgiks elamu ühise haldamise ja majandamise.

Ühistu on korteriomaniike poolt asutatud mittetulundusühing.

Ühistu ei oma põhivara ega maksustatavat käivet.

Üldkasutatavaid ruume ei ole renditud äripinnaks.

Maja haldamiseks, hooldustöödeks ja remontimiseks koguti korteriomaniikelt 0,65 eurot/korterite üldpinna m² kohta . Kogutud hoolduse ja remondiraha kogusummas 20071,27 eurot. Garaažide kasutamise eest koguti 12,78 euroti rendiraha iga boksi kohta kuus. Maja trepikodade koristamiseks koguti 2,174eurot korteri kohta kuus.

2012.a. põhiliseks kululiikideks olid elamu konstruktsioonide ja tehnosüsteemide hooldus (3514 eurot), elamu ja territooriumi sanitaarpuhastus ning haljastustööd (4742 eurot). Remondiks kulutati 2683 eurot.

Korteriühistu tööd korraldas 5-liikmeline juhatus. Juhatus tööd juhatas juhatusesimees. 2012 aastal arvestati juhatusesimehele töötasu 3420 eurot ja majahoidjatele 3215 eurot töötasu ja puhkusetasu. Juhatuses liikmetele ja revisjonikomisjonile maksti tasu 160 eurot, kokku 6855 eurot, millelt arvestati ka riigimaksud 2358 eurot. Juhatusesimees täitis juhatuses liikme lepingu alusel ka teisi maja halduse, hoolduse ja remondiga seotud ülesandeid.

Raamatupidamisteenust telliti FIE teenuse lepingu alusel. Raamatupidamist ja kommunaalmaksete arvestust tehti raamatupidamisprogrammiga SAF.

Juhatuses hinnangul on ühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Andero Väljaots

Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 073	6 776	2
Nõuded ja ettemaksed	8 264	6 316	3
Kokku käibevara	24 337	13 092	
Kokku varad	24 337	13 092	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20 544	9 526	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	20 544	9 526	
Kokku kohustused	20 544	9 526	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 493	2 493	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 073	970	
Aruandeaasta tulem	227	103	
Kokku netovara	3 793	3 566	
Kokku kohustused ja netovara	24 337	13 092	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 377	14 840	7
Tulu ettevõtlusest	110	71	
Muud tulud	2 536	2 621	
Kokku tulud	15 023	17 532	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 815	-6 315	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 673	-2 592	9
Tööjõukulud	-9 213	-8 495	10
Muud kulud	-95	-27	
Kokku kulud	-14 796	-17 429	
Põhitegevuse tulem	227	103	
Aruandeaasta tulem	227	103	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	71 798	63 319
Muud põhitegevuse tulude laekumised	6	5
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-53 875	-54 037
Väljamaksed töötajatele	-4 982	-5 201
Muud rahavood põhitegevusest	-3 650	-3 254
Kokku rahavood põhitegevusest	9 297	832
Kokku rahavood	9 297	832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 776	5 944
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 297	832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 073	6 776

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 493	970	3 463
Aruandeaasta tulem		103	103
31.12.2011	2 493	1 073	3 566
Aruandeaasta tulem		227	227
31.12.2012	2 493	1 300	3 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Reinu 10 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtteid.

KÜ Reinu 10 kasutab kulude-tulude aruande skeemi nr.1

Arvestuspõhimõtete muudatusi 2012 majandusaasta aruande koostamisel ei rakendatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas oleva sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata nõuded on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga nõude laekuvat tõenäolisust otsesel meetodil. Lootusetuid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude-kulude arvestus.

Tuludena on arvestatud korteriomanikelt laekunud summad haldus-hooldus, remondi ja kommunaalmakseteks.

Tulude-kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kommunaalmakseid on kajastatud tulemiaruanDES tulud ettevõtlusest (st. aruandeperioodil elanikele arvestatud kommunaalmaksetest on maha arvatud sama aruandeperioodi kommunaalmaksete kulud.

Aruandeperioodil kasutamata remondirahad on tulemiaruanDEST välja kantud (kasutamata remondirahad) bilansis ettemaksete reale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Sularaha kassas	451	235	
Arvelduskontod	15 622	6 541	
Kokku raha	16 073	6 776	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	8 264	6 107	
Kokku nõuded ostjate vastu	8 264	6 107	3

Ostjatelt laekumata arved on detsembris korteriomanikele arvestatud kommunaalmaksete summad, mis jäävad tasuda jaanuaris.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	157	172
Sotsiaalmaks	322	380
Kohustuslik kogumispension	7	11
Töötuskindlustusmaksed	32	42
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	518	605

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
soojaettevõtte ESRO	6 029	4 053	
Viljandi Veevärk	462	454	
Eesti Energia	740	757	
Veolia Keskkonnateenused	146	110	
Elion Ettevõtted	54	60	
Suja Ehitus			
FIE A.Tüllinen	102	102	
KÜ Riia 16a	0	0	
Kokku võlad tarnijatele	7 533	5 536	5

Lisa 5 Võlad tarnijatele

31.12.2012 31.12.2011

detsembrikuu tasumata arved: 7533 5536

kom.maksete osas 7377 5374

interneti kasutus 54 60

raamatupidamisteenus 102 102

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Puhkusetasude kohustus	0	209	
väljamaksmata töötasud	572	0	
maksud väljamaksmata töötasudelt	194	0	
Kokku võlad töövõtjatele	766	209	6

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	8 705	7 811	
internetitasud	692	714	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	2 980	6 315	
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 377	14 840	7

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Remonditööd	2 815	6 315	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 815	6 315	8

Lisa 8 remondiprojektide otsekulud
2012 2011

heakorra remonttööd 2683 270
katuse remont 132 1520
tuulutuskorstnad 4050
veemõõdusõlm 475
kokku 2815 6315

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 673	2 592	9

Lisa 9 mitmesugused tegevuskulud
2012 2011

hooldustööd ja teenused:
kanalisatsiooni hooldus 52 52
heakorra ja hooldustööd 190 34
hooldusele kulutatud materjalid 420 220
internetikulud 618 714
kokku 1280 1020

ühistu tegevuskulud:
üldkoosoleku läbiviimise kulud 137 109
liikmemaksud 145
kontoritarbed 27 76

raamatupidamisteenus 1227 1227
 koolituskulud 8
 notaritasud, riigilõiv 2 7
 kokku 1393 1572
 mitmes. Tegevuskulud kokku 2673 2592

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Palgakulu	6 855	6 321	
Sotsiaalmaksud	2 358	2 174	
Kokku tööjõukulud	9 213	8 495	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	10

osalise tööajaga töölepinguga töötajaid 1
 juhatuse liikme leping 1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 640	3 496

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2013

Korteriühistu Reinu 10 (registrikood: 80083247) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDERO VÄLJAOTS	Juhatuse liige	16.04.2013
HARRI VALDEK	Juhatuse liige	17.04.2013
VIIVI KOBIN	Juhatuse liige	18.04.2013
AGO PENTJÄRV	Juhatuse liige	22.04.2013
HILLAR-EDUARD SOOTS	Juhatuse liige	23.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072471
E-posti aadress	kyreinu10@gmail.com