

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu PUŠKINI 4

registrikood: 80189709

tänavatänu nimi, Puškini tn 4-1

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20308

telefon: +372 3572374

e-posti aadress: messer_66@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puskini-4 siseseivalttegutseabalates 2003.a.

Tegevuse eesmark on korteri omandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majande mine ja kortriuhistu liikmete uhiste huvide esindamine.

Aruaandeastal pohitegevuse tulud olid 16068.00 euro ja kulud olid 13969.00 euro. Korteriuhistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriuhistu tood korraldab jihatuse. Juhatus koosneb 2 liikmest. Keskmine tootajate arv 2012.a. aastal oli 2 tootajad. Kortriuhistu maksis tasu 1917.00 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2008.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskolas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava pohinouded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis joustus 01/01/1995.a. ja mida taendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lahtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2012.a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatus tulude ja kulude aruannet. Tulud Ja kulud on kirjendatud tekkepohiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lahtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab oigesti KU vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisunudit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KU Puskini-4 jaatkuvalt majandusuksus.

Majandustehingute kirjendamise on lahtutud EV Raamatupidamise seaduse § 3 toodud moitsetest ja aastaaruande koostamisel § 5 toodud pohimotest.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 706	1 815
Finantsinvesteeringud	27 994	30 693
Nõuded ja ettemaksed	6 197	6 229
Kokku käibevara	38 897	38 737
Kokku varad	38 897	38 737
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	27 994	30 693
Võlad ja ettemaksed	4 036	3 276
Kokku lühiajalised kohustused	32 030	33 969
Kokku kohustused	32 030	33 969
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 726	1 726
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 042	2 803
Aruandeaasta tulem	2 099	239
Kokku netovara	6 867	4 768
Kokku kohustused ja netovara	38 897	38 737

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 613	12 613
Muud tulud	3 455	2 507
Kokku tulud	16 068	15 120
Kulud		
Tööjõukulud	-2 556	-2 556
Muud kulud	-11 413	-12 325
Kokku kulud	-13 969	-14 881
Põhitegevuse tulem	2 099	239
Aruandeaasta tulem	2 099	239

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 099	239
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32	580
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	760	-1 474
Kokku rahavood põhitegevusest	2 891	-655
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 699	2 403
Saadud laenude tagasimaksed	-2 699	-2 403
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	2 891	-655
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 815	2 470
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 891	-655
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 706	1 815

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 726	2 803	4 529
Aruandeaasta tulem		239	239
31.12.2011	1 726	3 042	4 768
Aruandeaasta tulem		2 099	2 099
31.12.2012	1 726	5 141	6 867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse tasu ei olnud 2011 ja 2012 arvestatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aripank	2 402	951
Swedbank	439	294
Danske Pank	1 865	570
Kokku raha	4 706	1 815

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
AS Eesti Gaas	89	93
AS Heakorrasutus	82	76
AS Narva Sojusvork	2 935	2 077
AS Narva Vesi	380	488
VKG Elektrivorgud	241	194
AS STV	72	88
AS Eesti Otis	48	48
Muud	215	212
Ecomatic		
Kokku võlad tarnijatele	4 062	3 276

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 917	1 917
Sotsiaalmaksud	633	633
Tootuskindlustusmaksed	6	6
Kokku tööjõukulud	2 556	2 556
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Juhatuse tasu ei olnud 2011 ja 2012 arvestatud.

Aruande elektroonised kinnitused

Korteriuhistu Puskini-4 (Registrokood 80189709) 01.01.2012 – 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete oigus on elektroonoloselt kinnitatud.

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Niina Fokina	Sissestaja	
Resolutsioon	1. Jelena Monahhova – IK 46102213747  2. Galina Rjazanova – IK 44106133727  3. Tamara Saitarlõ – IK 44402233722  4. Jelena Skugar – IK 45810163734  5. Aleksandr Kovaljov – IK 34409283714 	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu PUŠKINI 4 (registrikood: 80189709) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Monahova	Juhatuse liige	28.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3572374
E-posti aadress	messer_66@mail.ru