

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Valgejõe 10

registrikood: 80113244

tänava/talu nimi, Valgejõe 10-25

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45109

telefon: +372 3277235, +372 56923195, +372 3277213

e-posti aadress: liliانا@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Valgejõe 10 iseseisvalt tegutseb alates 1998a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 10418 eur ja kulud on 11327, korteriühistu kogub vahendeid hooldustasuks ja remondiks vastavalt 2011a majandustegevuse aastakavale. Tõsine probleem on üürivõlglaste, nendega tuleb jätkata tegutseda 2012a.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Keskmise töötajate arve 2011 aastal oli 3. Korteriühistu maksis töötasu-3933 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Valgejõe 10 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2011a

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu sesundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ valgejõe 10 jätkuvalt tegutsev eraõiguslik mittetulundusühing.

Juhatus kinnitab 2011a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 534	1 090
Nõuded ja ettemaksed	9 712	7 792
Kokku käibevara	11 246	8 882
Kokku varad	11 246	8 882
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 419	7 148
Kokku lühiajalised kohustused	10 419	7 148
Kokku kohustused	10 419	7 148
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	863	863
Reservid	871	3 420
Aruandeaasta tulem	-907	-2 549
Kokku netovara	827	1 734
Kokku kohustused ja netovara	11 246	8 882

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 249	14 825
Muud tulud	169	1 074
Kokku tulud	10 418	15 899
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 018	-12 702
Tööjõukulud	-5 309	-5 749
Kokku kulud	-11 327	-18 451
Põhitegevuse tulem	-909	-2 552
Finantstulud ja -kulud	2	3
Aruandeaasta tulem	-907	-2 549

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	48 610	50 986
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-42 886	-48 651
Väljamaksed töötajatele	-5 282	-6 115
Laekunud intressid	2	3
Muud rahavood põhitegevusest	0	-268
Kokku rahavood põhitegevusest	444	-4 045
Kokku rahavood	444	-4 045
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 090	5 135
Raha ja raha ekvivalentide muutus	444	-4 045
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 534	1 090

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	863	9 782	-6 362	4 283
Aruandeaasta tulem			-2 549	-2 549
Muutused reservides		-6 362	6 362	0
31.12.2010	863	3 420	-2 549	1 734
Aruandeaasta tulem			-907	-907
Muutused reservides		-2 549	2 549	0
31.12.2011	863	871	-907	827

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Valgejõe 10 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiarust, rahavoogudearuandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamiseta nõudeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Valgejõe 10 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused:

Raha ja raha ekvivalendid.

raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded korteriomanike vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude ja kulude arvestus.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Muud ettemaksed tulevaste perioodide tulu.

On kajastatud tekkpõhiselt arvestatud vahendid kaasomandi remondiks-hooldamiseks ja haldamiseks. Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate, kuna korteriomanikelt on arved laekumata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 534	1 090
Kokku raha	1 534	1 090

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	9 711	7 792
Kokku nõuded ostjate vastu	9 711	7 792

detsembrikulud, arved esitatud jaanuaris-6056 eur
 eelmiste perioodid nõuded-3655 eur

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011
	Ettemaks
Sotsiaalmaks	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	7	3
Puhkusetasude kohustus	103	81
Kokku võlad töövõtjatele	110	84

puhkusereserv-103 eur

töötasu ettemaks-7 eur

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 933	4 277
Sotsiaalmaksud	1 298	1 412
töötukindlustus	55	60
Kokku tööjõukulud	5 286	5 749
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Valgejõe 10 juhatus on koostanud 2011.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

KÜ Valgejõe 10 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.

2011. a. majandusaasta aruande kinnitas KÜ Valgejõe 10 üldkoosolek *juuni* 2012.a.

11 juuni 2012.a. Tapa linnas

[Signature] - 11.06.2012
(allkiri)

Juhatus liige
V.Oganezov

[Signature] - 11.06.2012
(allkiri)

Juhatus liige
N.Sedõshev

[Signature] - 11.06.2012
(allkiri)

Juhatus liige
L.Prodan

[Signature]
(allkiri)

Juhatus liige
V.Grebentsuk

[Signature] - 11.06.2012
(allkiri)

Juhatus liige
S.Võsuri

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Valgejõe 10 (registrikood: 80113244) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Oksana Šašlova	Sisestaja	28.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3277213
Telefon	+372 3277235
Mobiiltelefon	+372 56923195
E-posti aadress	liliana@hotmail.ee