

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Sindlimees

registrikood: 10914681

küla: Paali küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62001

telefon: +372 56506002

e-posti aadress: sindlimees@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühingu Sindlimees põhitegevuseks on maastiku hooldus ja korrashoid, tulu saadi ka seadmete ja hoonete rendist. Aasta müügitulu oli 4,3 tuhat eurot, toodangut müüdi 100% ulatuses Eesti tellijatele.

2012. aastal jätkati 2008 aastal kohaliku omavalitsusega sõlmitud pikaajalise rendilepingu alusel avalikus kasutuses oleva metsapargi ja paisjärve ümbruse korrastamist ja arendamist puhkemajanduse eesmärgil. Selleks taotleti ja saadi investeeringutoetust PRIA-st. 2013. aastal kavandame renditud kinnistute korrastamist, rendime välja ruume ja seadmeid.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetoodika:

		2012.a	2011.a
1.	Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja		
	(käibevara/lühiajalised kohustused)	0,9	1,1
2.	Maksevõimekordaja		
	(käibevara-varud/lühiajalised kohustused)	0,9	1,1
3.	Vahetu maksevalmiduse kordaja		
	(raha+müüdvavad väärtpaberid/lühiajalised kohustused)	0,8	1,1
4.	Soliidsuskordaja		
	(omakapital/varade maksumus)	0,5	0,5
5.	Puhasrentaablus		
	(puhaskasum/müügitulux 100)	-104	27
6.	Varade rentaablus (ROA)		
	(puhaskasum/keskmise vara x 100)	-10	8,1
7.	Omakapitali rentaablus (ROE)		
	(puhaskasum/keskmise omakapital x 100)	-20,8	15,4
8.	Võlakordaja		
	(kohustused/kogu vara)	0,5	0,5

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 179	26 686	2
Nõuded ja ettemaksed	1 534	210	3
Kokku käibevara	20 713	26 896	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	8 308	8 308	5
Materiaalne põhivara	15 849	14 145	6
Kokku põhivara	24 157	22 453	
Kokku varad	44 870	49 349	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 320	23 320	
Võlad ja ettemaksed	51	40	7
Kokku lühiajalised kohustused	23 371	23 360	
Kokku kohustused	23 371	23 360	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 177	19 183	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 490	3 994	
Kokku omakapital	21 499	25 989	
Kokku kohustused ja omakapital	44 870	49 349	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	4 295	14 744	10
Muud äritulud	195	195	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 844	-3 148	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 667	-1 147	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 471	-6 649	
Muud ärikulud	-11	-11	14
Ärikasum (kahjum)	-4 503	3 984	
Finantstulud ja -kulud	13	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 490	3 994	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 490	3 994	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 503	3 984
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 471	6 649
Kokku korrigeerimised	4 471	6 649
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 324	951
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11	-37
Laekunud intressid	13	10
Kokku rahavood äritegevusest	-1 332	11 557
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 585	-31 368
Laekumised sihtfinantseerimisest	14 410	21 957
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 175	-9 411
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	21 946
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	21 946
Kokku rahavood	-7 507	24 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 686	2 594
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 507	24 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 179	26 686

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	19 183	21 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 994	3 994
31.12.2011	2 556	256	23 177	25 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 490	-4 490
31.12.2012	2 556	256	18 687	21 499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sindlimees 2012. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, pangas olevat raha ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni kolm kuud.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse esialgsel arvele võtmisel soetusmaksumuse meetodil, amortisatsiooni arvutatakse lineaarsel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvustatakse lineaarsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse pikaajaliste kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel on kasutatud netomeetodit.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	804	1 537
Arvelduskontod	18 375	25 149
Kokku raha	19 179	26 686

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200		
Ostjatelt laekumata arved	1 200	1 200		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	334	334		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 534	1 534		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	186	186		
Ettemaksed	24	24		
Tulevaste perioodide kulud	24	24		
Kokku nõuded ja ettemaksed	210	210		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	50	27
Ettemaksukonto jääk	284	159
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	334	186

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	8 308	8 308
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	8 308	8 308
31.12.2011		
Soetusmaksumus	8 308	8 308
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	8 308	8 308
31.12.2012		
Soetusmaksumus	8 308	8 308
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	8 308	8 308

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010						
Soetusmaksumus	13 958	3 575	17 045	20 620	1 462	36 040
Akumuleeritud kulum	-5 583	-1 787	-15 908	-17 695	-1 379	-24 657
Jääkmaksumus	8 375	1 788	1 137	2 925	83	11 383
Ostud ja parendused	9 411					9 411
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	9 411					9 411
Amortisatsioonikulu	-4 674	-894	-998	-1 892	-83	-6 649
31.12.2011						
Soetusmaksumus	23 369	3 575	5 291	8 866	352	32 587
Akumuleeritud kulum	-10 257	-2 681	-5 152	-7 833	-352	-18 442
Jääkmaksumus	13 112	894	139	1 033	0	14 145
Ostud ja parendused	6 175					6 175
Amortisatsioonikulu	-3 885	-447	-139	-586		-4 471
31.12.2012						
Soetusmaksumus	29 544	3 575	5 291	8 866	0	38 410
Akumuleeritud kulum	-14 142	-3 128	-5 291	-8 419	0	-22 561
Jääkmaksumus	15 402	447	0	447	0	15 849

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	51	51		
Kokku võlad ja ettemaksed	51	51		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	40	40		
Kokku võlad ja ettemaksed	40	40		

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2012		2011	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Suure-Kambja puhkeala	14 410	0	21 957	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	14 410		21 957	0
Kokku sihtfinantseerimine	14 410		21 957	0

2009 aastal määras Pria investeeringutoetust "Puhkeala parendamine Suure-Kambja mõisa pargis" eest (Metskonna kinnistul) 14 410 eurot. Investeering teostati 2012 aastal summas 20 585 eurot.

OÜ Sindlimehel on kohustus kasutada investeeringut sihipäraselt vähemalt viis aastat viimase makse tegemisest arvates, täita kõiki tingimustes toetuse saamisel ja investeeringuobjekti kasutamisel kehtestatud nõudeid.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus 2 556 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 295	14 744
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 295	14 744
Kokku müügitulu	4 295	14 744
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maastiku hooldus ja korrashoid	240	5 851
Küttepuidu müük	0	1 188
Ruumide ja seadmete rent	3 505	7 705
Raamatupidamise teenus	550	0
Kokku müügitulu	4 295	14 744

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	972	692
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	1 169
Energia	822	1 105
Elektrienergia	0	97
Kütus	822	1 008
Ostetud teenused	1 050	182
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 844	3 148

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	158	0
Elektrienergia	158	0
Mitmesugused bürookulud	10	10
Sidekulud	207	317
Ruumide korrashoid	754	713
Muud	538	107
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 667	1 147

Lisa 13 Muud ärikulud (eurodes)

	2012	2011
Maamaks	11	11
Kokku muud ärikulud	11	11

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	550

2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 550

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2013

OÜ Sindlimees (registrikood: 10914681) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PALU	Juhatuse liige	27.04.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 490
Kokku	18 687
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 687
Kokku	18 687

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 490
Kokku	18 687
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 687
Kokku	18 687

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3505	81.61%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	550	12.81%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	240	5.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Palu	35910272725	Paali küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56506002
E-posti aadress	sindlimees@hotmail.ee