

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING MILESI

registrikood: 10219641

tänavatalu nimi, Graniidi 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 6444651

e-posti aadress: galinagri@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Mlesi asutati 1997.a., samal aastal alustati ka majandustegevusega milleks on enda kinnisvara üürileandamine.

Realiseerimise netokäive moodustas 2012 aastal 10 287 eurot.

Keskmine töötajate arve 2012 aastal oli 2 inimest.

Juhatuse liikme tasu moodustas 2012.a. 780 euro.

Majandusaastal olulisi investeeringuid polnud.

Järgnevaks aastaks on planeeritud jätkata sama tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 866	2 629	2
Nõuded ja ettemaksed	38	213	3,4
Kokku käibevara	1 904	2 842	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	23 174	23 400	5
Kokku põhivara	23 174	23 400	
Kokku varad	25 078	26 242	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	472	3 722	3,6
Kokku lühiajalised kohustused	472	3 722	
Kokku kohustused	472	3 722	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 565	22 565	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45	-1 516	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 086	1 471	
Kokku omakapital	24 606	22 520	
Kokku kohustused ja omakapital	25 078	26 242	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	10 287	6 519	8
Mitmesugused tegevuskulud	-233	-137	9
Tööjõukulud	-7 742	-4 686	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-226	-225	5
Ärikasum (kahjum)	2 086	1 471	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 086	1 471	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 086	1 471	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 086	1 471	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	226	225	5
Kokku korrigeerimised	226	225	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	175	-23	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 250	-2	
Kokku rahavood äritegevusest	-763	1 671	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	4	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	4	
Kokku rahavood	-763	1 675	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 629	954	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-763	1 675	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 866	2 629	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	22 561	-1 516	21 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 471	1 471
Emiteeritud osakapital	4		4
31.12.2011	22 565	-45	22 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 086	2 086
31.12.2012	22 565	2 041	24 606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Milesi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures iga nõue eraldi hinnatuna, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 637	2 600
Arvelduskontod	229	29
Kokku raha	1 866	2 629

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38	38			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	38	38			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	213	213			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	213	213			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	108	0	0
Sotsiaalmaks	0	320	0	184
Kohustuslik kogumispension	0	15	0	2
Töötuskindlustusmaksed	0	29	0	6
Ettemaksukonto jääk	38		213	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38	472	213	192

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	9 874	22 542	32 416
Akumuleeritud kulum		-8 791	-8 791
Jääkmaksumus	9 874	13 751	23 625
Amortisatsioonikulu		-225	-225
31.12.2011			
Soetusmaksumus	9 874	22 542	32 416
Akumuleeritud kulum		-9 016	-9 016
Jääkmaksumus	9 874	13 526	23 400
Amortisatsioonikulu		-226	-226
31.12.2012			
Soetusmaksumus	9 874	22 542	32 416
Akumuleeritud kulum		-9 242	-9 242
Jääkmaksumus	9 874	13 300	23 174

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	472	472			4
Kokku võlad ja ettemaksed	472	472			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	192	192			4
Muud võlad	3 530	3 530			7
Muud viitvõlad	3 530	3 530			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 722	3 722			

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Aruandvad isikud	0	0		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	3 530	3 530		
Aruandvad isikud	3 530	3 530		
Kokku muud võlad	3 530	3 530		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 287	6 519
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 287	6 519
Kokku müügitulu	10 287	6 519
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda kinnisvara üürileandamine	10 287	6 519
Kokku müügitulu	10 287	6 519

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Riiklikud ja kohalikud maksud	233	134
Muud	0	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	233	137

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 005	2 460
Sotsiaalmaksud	2 737	2 226
Kokku tööjõukulud	7 742	4 686
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	780	780

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2013

OSAÜHING MILESI (registrikood: 10219641) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA BALÕBINA	Juhatuse liige	26.04.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 086
Kokku	2 041
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 041
Kokku	2 041

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10287	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Balõbin	35202150315		9026 EUR
Galina Balõbina	45301020303		13539 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6444651
E-posti aadress	galinagri@hotmail.ee