

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Koiko Kinnisvara Osühing

registrikood: 10361162

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 18A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10617

telefon: +372 6200600

faks: +372 6200699

e-posti aadress: stenp@autoparts.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Koiko Kinnisvara OÜ on loodud 1996. aastal Tallinnas Mustamäe tee 18a asuva kinnistu haldamiseks.

2012. aastal olid rentnikeks jätkuvalt Balti Autoosad AS, AS Kone, Laoekspert OÜ ja Fixus Mustamäe OÜ.

Tulud ja kasum

2012. aastal moodustas Koiko Kinnisvara OÜ müügitulu 276 tuh eurot, kasvades aastaga 2,3 %. Rendihindu on hoitud võimalikult madalal, et kindlustada endale rentnikud ja stabiilne renditulu.

Koiko Kinnisvara OÜ puhaskasumiks kujunes 25,6 tuh eurot, mis on samaväärne eelmise majandusaasta kasumiga.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (tuh eurot)	276	270
Puhaskasum (tuh eurot)	26	26
Puhasrentaablus	9,3 %	9,6%
ROA	2,1%	2,1%
ROE	2,1%	2,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

ROA (%) = puhaskasum / keskmised varad *100

ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital *100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid tehtud ei ole ja lähitulevikus investeeringuid põhivarasse või kinnisvarasse pole ka ette näha.

Eesmärgid järgmiseks tegevusaastaks

Koiko Kinnisvara OÜ põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal jätkuvalt kinnisvara haldamine. Eesmärgiks on pakkuda konkurentsivõimelist hinda olemasolevatele rentnikele ja tagada stabiilne renditulu.

Sten Pertens, juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	487 648	310 963	2
Nõuded ja ettemaksed	10 816	9 191	3
Kokku käibevara	498 464	320 154	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	761 146	912 770	5
Kokku põhivara	761 146	912 770	
Kokku varad	1 259 610	1 232 924	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 606	14 540	8
Kokku lühiajalised kohustused	15 606	14 540	
Kokku kohustused	15 606	14 540	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	634 004	634 004	10
Kohustuslik reservkapital	36 636	35 315	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	547 744	522 641	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 620	26 424	
Kokku omakapital	1 244 004	1 218 384	
Kokku kohustused ja omakapital	1 259 610	1 232 924	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	276 022	269 785	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 914	-55 726	12
Mitmesugused tegevuskulud	-27 624	-23 247	13
Tööjõukulud	-6 616	-6 860	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-151 624	-151 624	5
Muud ärikulud	-2	-5	
Ärikasum (kahjum)	25 242	32 323	
Finantstulud ja -kulud	378	-5 899	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 620	26 424	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 620	26 424	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	25 242	32 323	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	151 624	151 624	5
Kokku korrigeerimised	151 624	151 624	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 625	893	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 066	-5 865	
Kokku rahavood äritegevusest	176 307	178 975	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	378	442	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	378	442	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-55 136	
Makstud intressid	0	-6 341	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-61 477	
Kokku rahavood	176 685	117 940	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	310 963	193 023	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	176 685	117 940	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	487 648	310 963	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	634 004	34 913	523 043	1 191 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	26 424	26 424
Muutused reservides	0	402	-402	0
31.12.2011	634 004	35 315	549 065	1 218 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		25 620	25 620
Muutused reservides	0	1 321	-1 321	0
31.12.2012	634 004	36 636	573 364	1 244 004

Muutus reservides on kohustusliku reservkapitali täiendamine.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koiko Kinnisvara OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Koiko Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist (analoogiliselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle arvestust ei peeta.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt ja kasutatakse lineaarset arvutusmeetodit, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvutamist alustatakse põhivara arvelevõtmise kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	5 aastat

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus

väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mille ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 9.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

* emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)

* tütarettevõtte

* Sidusettevõtte

* teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtte

* osaühingu juhataja ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtte.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	145	144
Arvelduskontod	487 503	310 819
Kokku raha	487 648	310 963

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 540	9 540		
Ostjatelt laekumata arved	9 540	9 540		
Ettemaksed	1 276	1 276		
Tulevaste perioodide kulud	1 276	1 276		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 816	10 816		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 880	7 880		
Ostjatelt laekumata arved	7 880	7 880		
Ettemaksed	1 311	1 311		
Tulevaste perioodide kulud	1 311	1 311		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 191	9 191		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 941	3 834
Üksikisiku tulumaks	175	171
Sotsiaalmaks	282	281
Kohustuslik kogumispension	8	6
Töötuskindlustusmaksed	31	36
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 437	4 328

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	43 390	3 032 477	3 075 867
Akumuleeritud kulum	0	-2 011 473	-2 011 473
Jääkmaksumus	43 390	1 021 004	1 064 394
Amortisatsioonikulu	0	-151 624	-151 624
31.12.2011			
Soetusmaksumus	43 390	3 032 477	3 075 867
Akumuleeritud kulum	0	-2 163 097	-2 163 097
Jääkmaksumus	43 390	869 380	912 770
Amortisatsioonikulu	0	-151 624	-151 624
31.12.2012			
Soetusmaksumus	43 390	3 032 477	3 075 867
Akumuleeritud kulum	0	-2 314 721	-2 314 721
Jääkmaksumus	43 390	717 756	761 146

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	211 928	211 928
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	92 379	78 655

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 346	1 346	8 428	9 774
Akumuleeritud kulum	-1 346	-1 346	-8 428	-9 774
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0	0
31.12.2011				
Soetusmaksumus	1 346	1 346	8 428	9 774
Akumuleeritud kulum	-1 346	-1 346	-8 428	-9 774
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0	0
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1 346	1 346	8 428	9 774
Akumuleeritud kulum	-1 346	-1 346	-8 428	-9 774
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	211 928	211 928
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	211 928	211 928
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	761 146	912 770
Kokku	761 146	912 770

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 848	9 848			
Võlad töövõtjatele	324	324			
Maksuvõlad	4 437	4 437			4
Puhkusereserv	997	997			
Kokku võlad ja ettemaksed	15 606	15 606			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 535	8 535			
Võlad töövõtjatele	476	476			
Maksuvõlad	4 328	4 328			4
Puhkusereserv	1 201	1 201			
Kokku võlad ja ettemaksed	14 540	14 540			

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalik tulumaksukohustus	120 406	115 304
Kokku tingimuslikud kohustused	120 406	115 304

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 573 364 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 120 406 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 452 958 eurot.

Kui osanike üldkoosolek kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku dividende mitte välja maksta, siis tulumaksukohustust ei kaasne.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	634 004	634 004
Osade arv (tk)	1	1
Koivunen OY osa nimiväärtusega 471 029 eurot Kone OY osa nimiväärtusega 162 975 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	276 022	269 785
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	276 022	269 785
Kokku müügitulu	276 022	269 785
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	211 928	211 928
Edasi müüdnud teenused	64 094	57 857
Kokku müügitulu	276 022	269 785

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Energia	60 169	50 729
Elektrienergia	27 361	24 001
Soojusenergia	32 808	26 728
Vesi ja kanalisatsioon	2 164	2 311
Valveteenused	2 581	2 686
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	64 914	55 726

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	159	318
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 377	3 226
Kindlustus	1 311	1 536
Territooriumi koristus	7 925	11 727
Kütte- ja muude seadmete hooldus	4 382	6 440
Ehitise ja territooriumi parandustööd	8 470	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 624	23 247

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 926	5 104
Sotsiaalmaksud	1 690	1 756
Kokku tööjõukulud	6 616	6 860
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Koivunen OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Koivunen Group
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 848	0	5 360	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	173	0	172

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	214 403	0	0	0	0
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	209 055	0	0	0	55 136

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 650	3 951

Juhatusle arvestatud tasud on näidatud koos sotsiaalmaksudega.
Tehingutes kõikide seotud osapooltega on kasutatud kokkuleppehindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2013

Koiko Kinnisvara Osaühing (registrikood: 10361162) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN PERTENS	Juhatuse liige	26.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	547 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 620
Kokku	573 364
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 281
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	572 083
Kokku	573 364

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	276022	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KONE Oyj		Helsingi, Soome	163200 EUR
Koivunen OY		Malminkaari 12, Helsingi, Soome	471680 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6200600
Faks	+372 6200699
E-posti aadress	stenp@autoparts.ee