

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: JCDecaux Eesti OÜ

registrikood: 10348263

tänava/talu nimi, Tartu mnt 18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10115

telefon: +372 6309940

faks: +372 6309941

e-posti aadress: markussen@jcdecaux.no, info@jcdecaux.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Eraldised	17
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 17 Tulumaks	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

JCDecaux Eesti OÜ (edaspidi "Ettevõtte") peamine tegevusvaldkond on välireklaam. Eesti suuremates linnades omatakse ja hooldatakse bussiootepaviljone, valgusvitriine, reklaamtahvleid või nendega sarnaseid reklaamkonstruktsioone.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte müügitulude 2012. aastal oli 4,4 miljonit eurot. Müügitulust moodustas 91% ettevõtte enda teenuste ehk eksponeerimisteenuste müük ning 9% teiste reklaamiteenustega seotud teenuste müük.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (tuhat eurot)	4 391	4 620
Käibe kasv	-5 %	24 %
Puhaskasum (tuhat eurot)	1 240	1 430
Kasumi kasv	-13 %	54 %
Puhasrentaablus	28 %	31 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	21,71	1,13
ROA	8 %	10 %
ROE	9 %	11 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 \cdot 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2012 - \text{puhaskasum } 2011) / \text{puhaskasum } 2011 \cdot 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \cdot 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \cdot 100$

Olulised arendusprojektid, investeeringud ja eesmärgid 2013. aastaks

Tartu linnas ehitatakse välja uus reklaamtahvlite võrgustik. Tallinna Keslinna Valitsuse poolt korraldatud reklaamikandjate konkursi võitmine annab õiguse 25 reklaamikoha väljaehitamiseks Tallinna Keslinna piires. Narva Linnavalitsusega sõlmiti leping, mille alusel uuendatakse kogu Narva reklaamikandjate võrk. Rakvere linna ehitati valgusvitriinide võrk.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Valuutakursi ja väärtpaberibörsi kursi kõikumise risk ei ole avaldanud olulist mõju ettevõtte majandustulemustele, kuna ettevõtte tulud ja kulud on eurodes. Ettevõtte ei ole olnud börsil noteeritud väärtpaberitega seotud tehinguid.

Øyvind Markussen

Juhatuses liige



22.04.2012

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	163 103	58 027	
Finantsinvesteeringud	11 067 188	0	2
Nõuded ja ettemaksed	310 715	512 804	3,4,5
Varud	184 314	190 631	7
Kokku käibevara	11 725 320	761 462	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 435	9 524 267	6
Materiaalne põhivara	3 679 042	3 972 542	8
Immateriaalne põhivara	26 740	51 819	9
Kokku põhivara	3 709 217	13 548 628	
Kokku varad	15 434 537	14 310 090	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	540 142	676 389	11
Kokku lühiajalised kohustused	540 142	676 389	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	321 351	300 851	12
Kokku pikaajalised kohustused	321 351	300 851	
Kokku kohustused	861 493	977 240	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 330 038	11 900 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 240 194	1 429 786	
Kokku omakapital	14 573 044	13 332 850	
Kokku kohustused ja omakapital	15 434 537	14 310 090	

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 23.04.2013

Signature/allkiri... R

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	4 391 016	4 619 911	14
Muud äritulud	40 985	15 376	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	1 582	809	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 285 431	-1 266 068	
Mitmesugused tegevuskulud	-808 264	-850 048	
Tööjõukulud	-624 951	-651 512	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-556 341	-550 924	8,9
Muud ärikulud	27 246	17 696	
Ärikasum (kahjum)	1 185 842	1 335 240	
Finantstulud ja -kulud	54 352	94 546	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 240 194	1 429 786	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 240 194	1 429 786	

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 23. 04. 2013

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 185 842	1 335 240	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	500 387	521 113	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	19 607	16 399	8,9
Muud korrigeerimised	-1 322	12 161	
Kokku korrigeerimised	518 672	549 673	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	267 429	-102 401	
Varude muutus	6 317	-16 557	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-136 247	55 474	
Laekunud intressid	186	338	
Kokku rahavood äritegevusest	1 842 199	1 821 767	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-198 267	-163 238	8,9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7 501	4 924	8
Antud laenud	-1 546 357	-1 681 569	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 737 123	-1 839 883	
Kokku rahavood	105 076	-18 116	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 027	76 143	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	105 076	-18 116	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	163 103	58 027	

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 23.04.2013

Signature/alkiri...

KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	11 900 252	11 903 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 429 786	1 429 786
31.12.2011	2 556	256	13 330 038	13 332 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 240 194	1 240 194
31.12.2012	2 556	256	14 570 232	14 573 044

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....23.04.2013.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JCDecaux Eesti OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamisseaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruanne

JCDecaux Eesti OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes teadaolevast informatsioonist kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 23.04.2013

Signature/alkiri... 

KPMG, Tallinn

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real „Kaubad, toore, materjal, ja teenused”.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 128 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 128 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast, välja arvatud reklaamikandjad, mille arvestatakse amortisatsiooni proportsionaalselt lepingu kehtivuse ajaga.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar 20-33%

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid 10-20%
- Muu immateriaalne põhivara 6,7-20%

Asutamiseväljaminekuid ei kapitaliseerita.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 128 eurot

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 23.04.2013
Signature/allkiri... KPMG
KPMG, Tallinn

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte on moodustanud põhivara demonteerimise eraldise. Eraldis moodustatakse vastavalt lepingute kehtivale tähtajale. Demonteerimise hinnangulised kulud, mis kantakse lepinguperioodi lõpus, kajastatakse eraldisena. See eraldis hõlmab kõiki põhivaraga seotud demonteerimise kulusid alates lepingu kuupäevast kuni lõpptähtajani ja see diskonteeritakse.

Diskontomäär on 3,5% (2011 a. 3,9 %). Diskonteerimiskulud kajastatakse kasumiaruandes intressikuludena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel, millest on maha arvestatud allahindlused ja käibemaks. Tulu teenuse müügist kajastatakse proportsionaalselt lähtudes valmidusastme määrast.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 17.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
Muud	11 067 188	11 067 188
31.12.2012	11 067 188	11 067 188
Kajastatud õiglasel väärtuses	11 067 188	11 067 188

Finantsinvesteeringute all on kajastatud laenuõue emaettevõtte vastu. Laenuõude alusvaluutaks on euro. Intressimäär on 3 kuu EURIBOR-0,10%.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 23.04.2013
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Ettevõtte on õigus raha kasutada 5 kalendripäevase etteatamistähtajaga. Ettevõtte kasutas 100 000 eurot 2013. a. märtsis. Täpsem informatsioon lisas nr. 18.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	265 352	265 352	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	287 710	287 710	0	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-22 358	-22 358	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 702	1 702	0	0	5
Muud nõuded	32 366	32 366	0	0	
Intressinõuded	3 365	3 365	0	0	
Viitlaekumised	29 001	29 001	0	0	
Ettemaksed	11 295	11 295	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	7 814	7 814	0	0	
Muud makstud ettemaksed	3 481	3 481	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	310 715	310 715	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	348 652	348 652	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	366 063	366 063	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-17 411	-17 411	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 671	16 671	0	0	
Muud nõuded	61 040	61 040	0	0	
Intressinõuded	33 950	33 950	0	0	
Viitlaekumised	27 090	27 090	0	0	
Ettemaksed	86 441	86 441	0	0	
Muud makstud ettemaksed	86 441	86 441	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	512 804	512 804	0	0	

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 23.04.2013

Signature/allkiri...

KPMG, Tallinn

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	286 860	366 063	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-22 358	-17 411	
Kokku nõuded ostjate vastu	264 502	348 652	
	2012	2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-17 411	-13 191	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	11 977	16 861	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-22 355	-27 797	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	5 431	6 716	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-22 358	-17 411	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	16 671	0
Üksikisiku tulumaks	0	30 080	0	24 331
Sotsiaalmaks	0	50 473	0	45 536
Kohustuslik kogumispension	0	2 767	0	2 094
Töötuskindlustusmaksed	0	6 094	0	7 411
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 059	0	19 171
Ettemaksukonto jääk	1 702		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 702	92 473	16 671	98 543

Maksudega seonduv informatsioon on esitatud lisades 3 ja 11.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Laenunõuded	0	9 521 263	6
Pikaajalised ettemaksed	3 435	3 004	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	3 435	9 524 267	

Finantsinvesteeringute all on kajastatud laenunõue emattevõtte vastu. Laenunõude alusvaluutaks on euro. Intressimäär on 3 kuu EURIBOR-0,10%.

Ettevõtte on õigus raha kasutada 5 kalendripäevase ettevõtteamistähajaga. Ettevõtte kasutas 100 000 eurot 2013 a. märtsis.

Täpsem informatsioon lisas nr. 18.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 23.04.2013
 Signature/allkiri...
 KPMG Tallinn

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	184 314	190 631
Kokku varud	184 314	190 631

Varude allahindlusi 2012. ja 2011.aastal tehtud ei ole.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 23.04.2013

Signature/allkiri... 

KPMG, Tallinn

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010								
Soetusmaksumus	221 166	39 753	72 747	333 666	5 937 011	489 483	489 483	6 760 160
Akumuleeritud kulum	-164 580	-25 522	-46 287	-236 389	-2 174 628	0	0	-2 411 017
Jääkmaksumus	56 586	14 231	26 460	97 277	3 762 383	489 483	489 483	4 349 143
Ostud ja parendused	27 759	7 446	3 293	38 498	28 813	109 385	109 385	176 696
Amortisatsioonikulu	-27 375	-8 527	-8 720	-44 622	-482 386	0	0	-527 008
Müügid	0	0	-3 244	-3 244	0	0	0	-3 244
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	103 451	-126 496	-126 496	-23 045
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	0	0	74 788	-74 788	-74 788	0
Ümberklassifitseerimine varudega	0	0	0	0	33 630	-51 708	-51 708	-18 078
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	-4 967	0	0	-4 967
31.12.2011								
Soetusmaksumus	287 494	47 198	80 895	415 587	6 074 242	472 372	472 372	6 962 201
Akumuleeritud kulum	-230 524	-34 048	-63 106	-327 678	-2 661 981	0	0	-2 989 659
Jääkmaksumus	56 970	13 150	17 789	87 909	3 412 261	472 372	472 372	3 972 542
Ostud ja parendused	44 878	9 722	8 463	63 063	41 761	135 205	135 205	240 029
Amortisatsioonikulu	-27 303	-7 920	-7 885	-43 108	-488 153	0	0	-531 261
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	205 674	-207 942	-207 942	-2 268
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	0	0	111 142	-111 142	-111 142	0
Ümberklassifitseerimine varudega	0	0	0	0	94 532	-96 800	-96 800	-2 268
31.12.2012								
Soetusmaksumus	370 591	56 920	89 358	516 869	6 178 919	402 986	402 986	7 098 774
Akumuleeritud kulum	-296 046	-41 968	-70 991	-409 005	-3 007 376	-3 351	-3 351	-3 419 732
Jääkmaksumus	74 545	14 952	18 367	107 864	3 171 543	399 635	399 635	3 679 042

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 23.04.2013
 Signature/allkiri...
 KPMG, Tallinn

	2012	2011
Masinad ja seadmed	7 501	4 923
Transpordivahendid	6 923	1 550
Muud masinad ja seadmed	578	3 373
Kokku	7 501	4 923

Muu materiaalse põhivara koosseisus on kajastatud varade demonteerimisega seotud kulutused.

31.12.2010	moodustamine	amortisatsioon	mahakandmine	31.12.2011
139 573	28 813	-29 811	-4 966	133 609

31.12.2011	moodustamine	amortisatsioon	mahakandmine	31.12.2012
133 609	41 761	-25 966	-25 004	144 257

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 23.04.2013

Signature/alkiri... 

KPMG, Tallinn

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	183 147	183 147
Akumuleeritud kulum	-122 768	-122 768
Jääkmaksumus	60 379	60 379
Ostud ja parendused	15 355	15 355
Amortisatsioonikulu	-11 371	-11 371
Mahakandmised	-12 544	-12 544
31.12.2011		
Soetusmaksumus	167 086	167 086
Akumuleeritud kulum	-115 267	-115 267
Jääkmaksumus	51 819	51 819
Amortisatsioonikulu	-25 079	-25 079
31.12.2012		
Soetusmaksumus	119 504	119 504
Akumuleeritud kulum	-92 764	-92 764
Jääkmaksumus	26 740	26 740

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	354 675	321 617
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	239 991	200 852
1-5 aasta jooksul	329 382	136 083
Üle 5 aasta	42 114	59 730

Ettevõtte on sõlminud järgmised rendilepingud:

- Lepingud linnade ja kohalike omavalitsustega, mis võimaldavad ettevõttel tegutseda reklaamialal ja teenida reklaamipindade müügist tulu, tasudes selle eest renti.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 23.04.2013

Signature/allkiri...

KPMG, Tallinn

- Rendilepingud eraisikutega seoses välireklaami eksponeerimisega eramaal.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	386 222	386 222	0	0	
Võlad töövõtjatele	59 629	59 629	0	0	
Maksuvõlad	92 473	92 473	0	0	5
Saadud ettemaksed	1 818	1 818	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	1 818	1 818	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	540 142	540 142	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	440 854	440 854	0	0	
Võlad töövõtjatele	95 625	95 625	0	0	
Maksuvõlad	98 543	98 543	0	0	
Saadud ettemaksed	41 367	41 367	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	41 367	41 367	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	676 389	676 389	0	0	

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigimine	Kasutamine	31.12.2011
demonteerimise eraldis	283 648	39 868	-22 665	300 851
Kokku eraldised	283 648	39 868	-22 665	300 851

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigimine	Kasutamine	31.12.2012
demonteerimise eraldis	300 851	40 999	-20 499	321 351
Kokku eraldised	300 851	40 999	-20 499	321 351

Ettevõtte on moodustanud põhivara demonteerimise eraldise. Eraldis moodustatakse vastavalt lepingute kehtivale tähtajale. Demonteerimise hinnangulised kulud, mis kantakse lepinguperioodide lõpus, kajastatakse eraldisena. See eraldis hõlmab kõiki põhivaraga seotud demonteerimise kulusid alates lepingu kuupäevast kuni lepingu lõpptähtajani ja see diskonteeritakse. Diskontomäär on 3,5%. Diskonteerimiskulud kajastatakse kasumiarauandes intressikuluna.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 23.04.2013
 Signature/allkiri...
 KPMG, Tallinn

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 267 202	4 511 236
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	123 814	108 675
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 391 016	4 619 911
Kokku müügitulu	4 391 016	4 619 911
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eksponeerimine	4 013 778	4 188 077
Muud reklaamiteenusega seotud tulud	377 238	431 834
Kokku müügitulu	4 391 016	4 619 911

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	467 702	484 332
Sotsiaalmaksud	157 249	167 180
Kokku tööjõukulud	624 951	651 512
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	27

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	65 526	105 601
Muud finantstulud ja -kulud	-11 174	-11 055
Kokku finantstulud ja -kulud	54 352	94 546

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 23.04.2013

Signature/allkiri...

KPMG, Tallinn

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2012 moodustas 14 570 232 (31. detsember 2011 13 330 038) eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates

01. jaanuarist 2013 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summal.

Seega on bilnasipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 11 510 483 eurot (2011: 10 530 730 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 059 749 eurot (2011: 2 799 308 eurot).

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaeetevõtja nimetus	JCDecaux SA
Riik, kus aruandekohustustlase emaeetevõtja on registreeritud	Prantsusmaa
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeetevõtja	JCDecaux
Riik, kus kontserni emaeetevõtja on registreeritud	Prantsusmaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaetevõtja	11 070 553	25 734	9 555 213	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	850	6 960	2 840	20 266

2012	Ostud	Müügid
Emaetevõtja	146 898	65 340
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20 880	17 226
2011	Ostud	Müügid
Emaetevõtja	112 613	105 213
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20 880	43 154

Nõue emaeetevõtte vastu on laenukohue, täpsem informatsioon lisades nr. 2. ja 6.

Teenuste ost teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt on seotud sidusettevõtetele reklaami eksponeerimisega. Emaetevõttega seotud tulud on seotud deposiidi intressituludega. Emaetevõttega seotud ostud on seotud reklaamikandjate ost, varuosad, juhtimis-ja kaubamärgitasud ning infosüsteemi kulud.

Teenuste ost

Kaupade ost

2012	2011	2012	2011
120 476	101 931	47 302	31 562

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....23.04.2013.....

Signature/allkiri.....KPMG, Tallinn.....

KPMG, Tallinn

Teenuste müük		Kaupade müük	
2012	2011	2012	2011
15 926	28 499	1 300	14 655

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....23.04.2013.....

Signature/allkiri..........

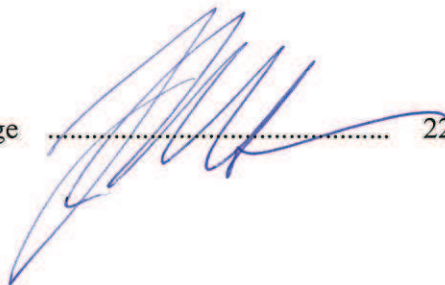
KPMG, Tallinn

TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2012. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud ja heaks kiitnud JCDecaux Eesti OÜ 2012. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Øyvind Markussen

Juhatuse liige



22.04.2013



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JCDecaux Eesti OÜ osanikule

Oleme auditeerinud JCDecaux Eesti OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt JCDecaux Eesti OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 23.04.2013

Andris Jegers
Vandeaudiitori number 171

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17.
Narva mnt. 5, Tallinn 10117

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

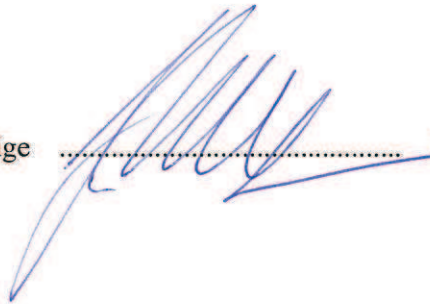
JCDecaux Eesti OÜ omanike osa jaotamata kasumist:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	13 330 038
2012. aasta kasum	<u>1 240 194</u>
Kokku jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2012	14 570 232

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Øyvind Markussen

Juhatuseliige

 22.04.2013

Aruande elektroonilised kinnitused

JCDecaux Eesti OÜ (registrikood: 10348263) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaja Karmiste	Sisestaja	26.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 330 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 240 194
Kokku	14 570 232

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Reklaami vahendamine meedias	73121	4391016	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6309940
Faks	+372 6309941
E-posti aadress	info@jcdecaux.ee
E-posti aadress	markussen@jcdecaux.no