

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ HJR Investeeringud

registrikood: 10995981

tänav a nimi, Kännu 17-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13417

telefon: +372 5107777

faks: +372 6553569

e-posti aadress: jaan.raivet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

HJR Investeeringud OÜ on asutatud 2003 aasta detsembris. Äriühingu põhitegevusalaks on investeerimisalane tegevus.

2012 aastal oli kasum 19 709 (2011 aastal kahjum 16 159) eurot.

Ettevõtte ei planeeri teha suuri muudatusi investeerimisstrateegias. Jätkatakse investeerimist indeksaktsiatesse, üksikutesse väljavalitud aktsiatesse ning fondidesse.

2012 aastal ei olnud aruandeaastal arendustegevuse projekte ning ka 2013 aastal ei ole plaanis neid teha. Samuti ei ole OÜ HJR Investeeringud väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi.

Aruandeaastal ei olnud palgalisi töötajaid. Ettevõtte juhatus ei saanud tasusid ega soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 007	72 828	2
Finantsinvesteeringud	209 880	141 350	3
Kokku käibevara	233 887	214 178	
Kokku varad	233 887	214 178	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	169 699	169 699	6
Kokku lühiajalised kohustused	169 699	169 699	
Kokku kohustused	169 699	169 699	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 667	57 826	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 709	-16 159	
Kokku omakapital	64 188	44 479	
Kokku kohustused ja omakapital	233 887	214 178	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Muud äritulud	263	487	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 358	-3 128	
Ärikasum (kahjum)	-3 095	-2 641	
Finantstulud ja -kulud	22 804	-13 518	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 709	-16 159	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 709	-16 159	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 095	-2 641	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-251	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 095	-2 892	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-163 731	-40 245	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	116 832	51 178	3
Laekunud intressid	125	326	5
Laekunud dividendid	957	669	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-45 817	11 928	
Kokku rahavood	-48 912	9 036	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 828	63 181	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-48 912	9 036	
Valuutakursside muutuste mõju	91	611	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 007	72 828	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	57 826	60 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-16 159	-16 159
31.12.2011	2 556	256	41 667	44 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 709	19 709
31.12.2012	2 556	256	61 376	64 188

Täiendavat informatsiooni vt. lisa 4.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HJR Investeeringud OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakurssidega. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse väärtpaberitesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

HJR Investeeringud OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osanikke kes on ka juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 475	1 475
Arvelduskontod	22 532	1 318
Tähtajalised hoiused	0	70 035
Kokku raha	24 007	72 828

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud		
31.12.2010	28 528	138 879	167 407	
Soetamine	5 282	34 963	40 245	
Müük müügihinnas või lunastamine	-8 689	-42 489	-51 178	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 420	-11 704	-15 124	5
31.12.2011	21 701	119 649	141 350	
Kajastatud õiglases väärtuses	21 701	119 649	141 350	
Soetamine	0	163 731	163 731	
Müük müügihinnas või lunastamine	-24 581	-92 251	-116 832	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 880	18 751	21 631	5
31.12.2012	0	209 880	209 880	
Kajastatud õiglases väärtuses	0	209 880	209 880	

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtused:		
1.osa 1 278 eurot.		
2.osa 1 278 eurot.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2012 moodustas 61 376 (31. detsember 2011: 41 667) eurot. Dividendide väljamaksmisel

omanikele alates 1. jaanuarist 2013 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 48 487 (2011: 32 917) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 12 889 (2011: 8 750) eurot.

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	21 631	-15 124
Intressitulud	125	326
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	91	611
Dividenditulud väärtpaberitelt	957	669
Kokku finantstulud ja -kulud	22 804	-13 518

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	169 699	169 699

Kohustused on intressita ja tagatiseta.

Juhatuse liikmed tasu ega muid soodustusi ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2013

OÜ HJR Investeeringud (registrikood: 10995981) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN RAIVET	Juhatuse liige	24.04.2013
HEINO RAIVET	Juhatuse liige	24.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 709
Kokku	61 376
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 376
Kokku	61 376

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 709
Kokku	61 376
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 376
Kokku	61 376

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Raivet	37801250308		1278 EUR
Heino Raivet	35008010398	Kännu tn 17/1, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6553569
Mobiiltelefon	+372 5107777
E-posti aadress	jaan.raivet@gmail.com