

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Sipro

registrikood: 10029878

tänavatalu nimi, Väike-Männiku 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 6559241, +372 5531132

e-posti aadress: sipro@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad tarnijatele	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Muud võlad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing SIPRO tegeleb kinnisvara tehingutega (enda kinnisvara üürileandmine ja käitus).

Tulud , kulud, kasum

Aruandeaasta OÜ Sipro müügitulu moodustas 37 597 euro. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük. Seejuures müügitulu kasvas aastaga 6,31% .OÜ Sipro müügitulust moodustas 100% müük Eesti Vabariigis.

OÜ Sipro aruandeaasta kahjum 1 669 euro (2011: kasum 2 469 euro).Kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi jääkidest

Peamised finantssuhtarvud

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Müügitulu	37 597	35 366
Tulu kasv	6,31%	-7,2%
Puhaskasum (-kahjum)	-1 669	2 469
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,6	0,3
ROA	-2,7%	4,0%
ROE	-3,3%	4,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011)/ müügitulu 2011 * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku *

Investeeringud

Aruandeaasta remonttööde maksumus 1 819 euro võrra.

Personal

Keskmine töötajate arv aruandeaastal 2 töötajat. Aruandeaasta tööjõukulu kokku 13 809 euro (2011: 11 238 euro), sh. palgakulud 10 340 euro, sealhulgas juhatuse liikmetele maksti juhatuse liikme tasu 6 000 euro.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Sipro põhieesmärgiks järgmisel majandusaastaks on firma üürnike suurendamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas. Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt tootmise efektiivsusse suurendamine läbi üürile andvate ruumide parendust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon 2012.a. raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Sipro juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidavustavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühing Sipro finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Sipro on jätkuvalt tegutsev.

Julia Garmaš

Valentina Vzglijadova

Juhatuse liige, tegevdirektor

Juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 893	11 765	2
Nõuded ja ettemaksed	3 208	2 261	3
Kokku käibevara	17 101	14 026	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	44 861	47 344	7
Kokku põhivara	44 861	47 344	
Kokku varad	61 962	61 370	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 425	7 873	8
Kokku lühiajalised kohustused	10 425	7 873	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	220	511	
Kokku pikaajalised kohustused	220	511	
Kokku kohustused	10 645	8 384	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 300	6 300	12
Kohustuslik reservkapital	630	575	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 056	43 642	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 669	2 469	
Kokku omakapital	51 317	52 986	
Kokku kohustused ja omakapital	61 962	61 370	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	37 597	35 366
Muud äritulud	586	535
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 241	-17 341
Mitmesugused tegevuskulud	-1 651	-1 157
Tööjõukulud	-13 809	-11 238
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 483	-2 484
Muud ärikulud	-676	-1 222
Ärikasum (kahjum)	-1 677	2 459
Finantstulud ja -kulud	8	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 669	2 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 669	2 469

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 677	2 459	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 483	2 484	7
Kokku korrigeerimised	2 483	2 484	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-947	1 188	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 261	-1 103	
Kokku rahavood äritegevusest	2 120	5 028	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	8	10	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8	10	
Kokku rahavood	2 128	5 038	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 765	6 727	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 128	5 038	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 893	11 765	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	5 752	575	44 190	50 517
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	5 752	575	44 190	50 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 469	2 469
Emiteeritud osakapital	548			548
Muud muutused omakapitalis			-548	-548
31.12.2011	6 300	575	46 111	52 986
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	6 300	575	46 111	52 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 669	-1 669
Muud muutused omakapitalis		55	-55	0
31.12.2012	6 300	630	44 387	51 317

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sipro 2012 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava põhinõudest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes .

OÜ Sipro kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Korrigeerimist ei ole.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjusest kantud perioodikuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansis välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud aruandeaasta kuluna kasumiaruandes Kaubad, toore, materjalid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Hoone rekonstrueerimisväljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad aasta amortisatsiooninormid:

- hooned 2 %

masinad ja seadmed 5-20 %

Väheolulise maksumusega objektid kantakse soetamisel kuludesse, kuid nende arvestust peetakse bilansiväliselt ja nende allesolekut kontrollitakse kord aastas enne aastaaruande koostamist.

Põhivaradele määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Hoonete parendused kantakse põhivara vastavale objektile. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	28
Seadmed	9
Sõidukid	5

Rendid

Ettevõtte kui üürileandja (üürileandmise korral)

Kasutusüüri tingimustel väljaüüritud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale. Üürimaksed kajastatakse üürimisperioodi jooksul lineaarselt tuluna kasumiaruande kirjel Müügitulu.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Maksuvõlgades on näidatud töötajatele arvestatud palgast kinnipeetud tulumaks, töötukindlustusmaks, kogumispensioon ja sellelt palgasummalt arvestatud sotsmaks ja töötukindlustusmaks 0,3%. Väljamaksmata palkade tulu-, sots- ja töötukindlustusmaks 0,3% on näidatud bilansireal Maksuvõlad.

Seotud osapooled

Ettevõtte ostu- müügitühinguid seotud isikutega ei esinenud.

Tulud

Tulu üüriteenustest kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu muu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, põhivara kulum, valuutakursi muutusest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapitali suurus vastavalt ettevõtte põhikirjale peab olema 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	25	205
Arvelduskontod	13 868	11 560
Kokku raha	13 893	11 765

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 205	3 205			3
Ostjatelt laekumata arved	3 205	3 205			
Muud nõuded	3	3			6
Intressinõuded	3	3			
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 208	3 208			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 256	2 256			4
Ostjatelt laekumata arved	2 256	2 256			
Muud nõuded	5	5			6
Intressinõuded	5	5			
Ettemaksed	0	0			
Tulevaste perioodide kulud	0	0			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 261	2 261			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 205	2 256
Kokku nõuded ostjate vastu	3 205	2 256

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	134	117
Üksikisiku tulumaks	95	42
Erisoodustuse tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	297	162
Kohustuslik kogumispension	10	8
Töötuskindlustusmaksed	8	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	544	332

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	3	3		
Kokku muud nõuded	3	3		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	5	5		
Kokku muud nõuded	5	5		

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010							
Soetusmaksumus	8 866	46 746	11 504	0	6 366	17 870	73 482
Akumuleeritud kulum	0	-18 819	-2 780	0	-2 055	-4 835	-23 654
Jääkmaksumus	8 866	27 927	8 724	0	4 311	13 035	49 828
Amortisatsioonikulu		-935	-1 151	0	-398	-1 549	-2 484
31.12.2011							
Soetusmaksumus	8 866	46 746	11 504	0	6 366	17 870	73 482
Akumuleeritud kulum	0	-19 754	-3 931	0	-2 453	-6 384	-26 138
Jääkmaksumus	8 866	26 992	7 573	0	3 913	11 486	47 344
Amortisatsioonikulu		-935	-1 150		-398	-1 548	-2 483
31.12.2012							
Soetusmaksumus	8 866	46 746	11 504		6 366	17 870	73 482
Akumuleeritud kulum	0	-20 689	-5 081		-2 851	-7 932	-28 621
Jääkmaksumus	8 866	26 057	6 423		3 515	9 938	44 861

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 657	3 657			9
Võlad töövõtjatele	1 586	1 586			10
Maksuvõlad	544	544			5
Muud võlad	220	0	192	28	11
Muud viitvõlad	220	0	192	28	
Saadud ettemaksed	4 638	4 638			
Muud saadud ettemaksed	4 638	4 638			
Kokku võlad ja ettemaksed	10 645	10 425	192	28	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 419	2 419			
Võlad töövõtjatele	1 105	1 105			
Maksuvõlad	332	332			
Muud võlad	511	0	246	265	
Saadud ettemaksed	4 017	4 017			
Muud saadud ettemaksed	4 017	4 017			
Kokku võlad ja ettemaksed	8 384	7 873	246	265	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	3 657	2 419

Kajastatud bilansis võlad tarnijatele on detsembri kuu võlad, mille tähtaeg on saabumata.

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	791	444
Puhkusetasude kohustus	795	661
Kokku võlad töövõtjatele	1 586	1 105

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	220	0	192	28
Kokku muud võlad	220	0	192	28

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	511	0	246	265

Muud võlad on deponeeritud maksed osanikele.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	6 300	6 300
Osade arv (tk)	7	7

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 597	35 366
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 597	35 366
Kokku müügitulu	37 597	35 366
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud	0	350
Üürimistulud	37 597	35 016
Kokku müügitulu	37 597	35 366

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	586	535
Kokku muud äritulud	586	535

Saadud viivised lepingu mittetäitmise puhul.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	4 520	3 239
Energia	12 971	10 379
Elektrienergia	2 313	2 367
Kütus	10 658	8 012
Transpordikulud	849	833
Muud	2 901	2 890
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	21 241	17 341

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	560	197
Elektrienergia	48	24
Kütus	512	173
Mitmesugused bürookulud	428	398
Riiklikud ja kohalikud maksud	663	562
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 651	1 157

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	10 340	8 398
Sotsiaalmaksud	3 469	2 840
Kokku tööjõukulud	13 809	11 238
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 18 Muud ärikulud (eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	7	58
Muud	669	1 164
Kokku muud ärikulud	676	1 222

Muud on lootusetu tulud

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	8	10
Muud intressitulud	8	10
Kokku finantstulud ja -kulud	8	10

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	6 000	3 611

Ettevõtte ostu-müügi tehinguid seotud isikutega ei esinenud.

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Sündmusi ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2013

Osaühing Sipro (registrikood: 10029878) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA VZGLJADOVA	Juhatuse liige	15.04.2013
JULIA GARMAŠ	Juhatuse liige	26.04.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 669
Kokku	44 387
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 387
Kokku	44 387

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 669
Kokku	44 387
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 387
Kokku	44 387

Kahjumi katmise otsus on vastu võetud 22.03.2013 osanike korralisel koosolekul 100% poolthäälega esindatud häälest: katta kahjum eelmiste perioodide kasumi jäägist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37597	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valentina Vzgljadova	43105030244	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2288 EUR
Vadim Erbe	36706040399	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7 EUR
Raissa Ševerdalkina	43410160292	Tallinn, Harju maakond, Eesti	57 EUR
Maret Piel	43412020290	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7 EUR
Maie Kolt	43505010242	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7 EUR
Julia Garmaš	46207090245	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3682 EUR
Ivan Kolodeznikov	34805100229	Tallinn, Harju maakond, Eesti	252 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6559241
Mobiiltelefon	+372 5531132
E-posti aadress	sipro@hot.ee