

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu PEETRI 27A

registrikood: 80110033

tänava/talu nimi, Peetri 27A

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50303

telefon: +372 53401578

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Lisa 5 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	8

Tegevusaruanne

KÜ juhatuses on üks liige ja tema ei ole töötasuga tasustatud. Korterühistus ei ole töölepinguga töötajaid.

KÜ Peetri 27A 2012.a. majanduskava võeti vastu korralisel üldkoosolekul 26.aprillil 2012.a., kus otsustati koguda edasi rahalisi vahendeid katuse väljavahetamiseks. Kui aasta alguses oli remondifondi rahaline jääk 6435 eurot, siis majandusaasta lõpul oli see 8030,- eurot.

Ühistu liikmete võlgnevusi ühistu ees ei ole.

Suuremad kulutused hooldus-ja remondifondist olid:

1. Muruniiduku remont 86,92 eurot
2. Katuse läbijooksu likvideerimine krt 11 kohalt juulis 40 eurot.
3. II ja III korruse elektriliikumisandurite vahetus 123,19 eurot augustis
4. Katuse vihmaveerennde puhastamine koos sokli krohvimisega Ravelin OÜ poolt summas 387,72 eurot.
5. Kanal.kaevude puhastus oktoobris Fekto OÜ poolt summas 54 eurot
6. Korstnate puhastus (6 tk) 66 euro eest oktoobrikuus.

Kokku kulutati hooldus-ja remonditööde fondi aasta jooksul 877,35 euro eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 107	6 486	
Nõuded ja ettemaksed	329	322	
Kokku käibevara	8 436	6 808	
Kokku varad	8 436	6 808	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	406	373	2
Eraldised	8 030	6 435	
Kokku lühiajalised kohustused	8 436	6 808	
Kokku kohustused	8 436	6 808	
Kokku kohustused ja netovara	8 436	6 808	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 952	1 441
Muud tulud	22	26
Kokku tulud	1 974	1 467
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-388	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 569	-1 446
Muud kulud	-22	-26
Kokku kulud	-1 979	-1 472
Põhitegevuse tulem	-5	-5
Finantstulud ja -kulud	5	5
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5	-5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7	-10
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 628	1 937
Laekunud intressid	5	5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 621	1 927
Kokku rahavood	1 621	1 927
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 486	4 559
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 621	1 927
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 107	6 486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihtotstarbelised kulud-tulud lisatakse saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	80	80			3
Muud võlad	4	4			
Muud viitvõlad	4	4			
Saadud ettemaksed	322	322			
Tulevaste perioodide tulud	322	322			
Kokku võlad ja ettemaksed	406	406			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	86	86			3
Muud võlad	4	4			
Muud viitvõlad	4	4			
Saadud ettemaksed	283	283			
Tulevaste perioodide tulud	283	283			
Kokku võlad ja ettemaksed	373	373			

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Tartu Veevärk AS	57	53	
Eesti Keskonnateenused AS	22	33	
Eesti Energia AS	1	0	
Kokku võlad tarnijatele	80	86	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 5 Elanikele vahendatud kommunaalteenused

Vesi ja kanalisatsioon	626
Prügivedu	288
KOKKU	914
Kommunaalteenuste vahenduse summad	
tulemiaruanDES ei kajastu	

Juhatuse liikmete allkirjad 2012 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

25. aprillil 2013 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Ülo Soo

Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu PEETRI 27A (registrikood: 80110033) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	26.04.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401578
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com