

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Multilift UV

registrikood: 10859628

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 39
maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postsihtnumber: 90509

telefon: +372 5069096, +372 5089669

e-posti aadress: multilift@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

OÜ Multilift UV põhitegevusalaks on ehitusprahi konteinervedu ja konteinerite rentimine.

Ettevõtte omab eriotstarbelisi sõidukeid ja eritehnikat. Samuti laia valikut lisaseadmeid, mis võimaldavad teostada töid nii kõrgustes kui ka maa peal.

Kõrvaltegevusalana renditi äirume.

Tulud, kulud, kasum

Ehitusprahi konteinervedude ja transportteenuse osutamisest oli aruandeaastal müügitulu 228 tuh.euri. Kõrvaltegevusala müügitulu ruumide rentimisest 13 tuh. euri.

Aruandeaastal oli OÜ Multilift UV keskmine töötajate arv 5 inimest ning tööjõukulu oli 52 tuh. eurot.

Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Järgmiseks majandusaasta eesmärgid

OÜ Multilift UV eesmärk on järgmisel majandusaastal tagada stabiilselt kasvav majandustegevus. 2013. aastal plaanitakse teha täiendavaid investeeringuid tehnika uuendamiseks ja kaasajastamiseks, mille läbi saame pakkuda laiemat ja kvaliteetsemat teenuste valikut. Samuti laieneme uute ja innovatiivsete teenuste osutamise suunas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	314	996
Nõuded ja ettemaksed	35 150	18 664
Kokku käibevara	35 464	19 660
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	23 647	23 647
Materiaalne põhivara	190 213	209 584
Kokku põhivara	213 860	233 231
Kokku varad	249 324	252 891
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	84 402	99 690
Võlad ja ettemaksed	26 269	23 811
Kokku lühiajalised kohustused	110 671	123 501
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	94 885	118 819
Kokku pikaajalised kohustused	94 885	118 819
Kokku kohustused	205 556	242 320
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	9 587	9 587
Kohustuslik reservkapital	959	959
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25	22 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 197	-22 248
Kokku omakapital	43 768	10 571
Kokku kohustused ja omakapital	249 324	252 891

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	241 352	250 964
Muud äritulud	33 103	25 828
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-108 532	-142 074
Mitmesugused tegevuskulud	-48 048	-44 580
Tööjõukulud	-52 459	-47 207
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-24 472	-50 225
Muud ärikulud	-1 713	-5 797
Ärikasum (kahjum)	39 231	-13 091
Finantstulud ja -kulud	-6 034	-9 157
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 197	-22 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 197	-22 248

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	39 231	-13 091
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24 472	62 687
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 773	-1 250
Muud korrigeerimised	0	-16 000
Kokku korrigeerimised	20 699	45 437
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 237	30 125
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 458	-18 623
Laekunud intressid	221	1
Makstud intressid	-6 254	-9 158
Kokku rahavood äritegevusest	47 118	34 691
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 101	-5 770
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 773	1 250
Antud laenud	-160	-3 500
Antud laenude tagasimaksed	2 510	1 150
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 022	-6 870
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	19 007	50 771
Saadud laenude tagasimaksed	-38 612	-46 301
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-29 217	-31 342
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48 822	-26 872
Kokku rahavood	-682	949
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	996	47
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-682	949
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	314	996

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	9 587	959	22 273	32 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-22 248	-22 248
31.12.2011	9 587	959	25	10 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)			33 197	33 197
31.12.2012	9 587	959	33 222	43 768

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Multilift UV raamatupidamise aastaaruanne 2012.a kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. OÜ Multilift UV kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning alahindlust kajastatakse bilansireal - Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euro. Varad, mille tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 640 euro, kantakse vara kasutamise hetkel 100 %-liselt kuludesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 10 - 30%

Muu inventar 20 – 35%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirent on rent, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud vara kajastatakse rendi jõustumise ajal bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooni perioodiks on vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul ühtlaselt kasumiaruande kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Äriseadustiku kohaselt tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	91	68
Arvelduskontod	223	928
Kokku raha	314	996

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	350		849
Üksikisiku tulumaks		496	721
Sotsiaalmaks		1 754	1 072
Kohustuslik kogumispension		95	61
Töötuskindlustusmaksed		250	179
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	350	2 595	2 882

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	23 647	23 647
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	23 647	23 647
31.12.2011		
Soetusmaksumus	23 647	23 647
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	23 647	23 647
31.12.2012		
Soetusmaksumus	23 647	23 647
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	23 647	23 647

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010						
Soetusmaksumus	4 736	186 999	251 383	78 243	329 626	521 361
Akumuleeritud kulum		-10 908	-186 858	-69 557	-256 415	-267 323
Jääkmaksumus	4 736	176 091	64 525	8 686	73 211	254 038
Ostud ja parendused				5 771	5 771	5 771
Muud ostud ja parendused				5 771	5 771	5 771
Amortisatsioonikulu		-3 740	-26 834	-7 188	-34 022	-37 762
Müügid			-12 463		-12 463	-12 463
31.12.2011						
Soetusmaksumus	4 736	186 999	238 920	84 014	322 934	514 669
Akumuleeritud kulum		-14 648	-213 692	-76 745	-290 437	-305 085
Jääkmaksumus	4 736	172 351	25 228	7 269	32 497	209 584
Ostud ja parendused				5 101	5 101	5 101
Muud ostud ja parendused				5 101	5 101	5 101
Amortisatsioonikulu		-3 740	-6 808	-2 604	-9 412	-13 152
Müügid			-11 320		-11 320	-11 320
31.12.2012						
Soetusmaksumus	4 736	186 999	227 600	89 115	316 715	508 450
Akumuleeritud kulum		-18 388	-220 500	-79 349	-299 849	-318 237
Jääkmaksumus	4 736	168 611	7 100	9 766	16 866	190 213

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	3 773	1 250
Transpordivahendid	3 773	1 250
Kokku	3 773	1 250

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
kapitalirent	10 306	3 471	6 835		
Kapitalirendikohustused kokku	10 306	3 471	6 835		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
kapialirent	39 523	29 217	10 306		EUR
Kapitalirendikohustused kokku	39 523	29 217	10 306		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	7 141	24 940
Kokku	7 141	24 940

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	4 345	5 388
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	2 142	4 284
1-5 aasta jooksul	0	2 142

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	60 468	60 468		
Laen	1 299	1 299		
Lühiajalised laenud kokku	61 767	61 767		
Pikaajalised laenud				
Laen SEB	107 214	19 164	88 050	
Pikaajalised laenud kokku	107 214	19 164	88 050	
Kapitalirendikohustused kokku	10 306	3 471	6 835	
Laenukohustused kokku	179 287	84 402	94 885	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	47 561	47 561		
Lühiajalised laenud kokku	47 561	47 561		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	5 072	3 773	1 299	
Pikaajaline laen SEB	126 353	19 139	107 214	
Pikaajalised laenud kokku	131 425	22 912	108 513	
Kapitalirendikohustused kokku	39 523	29 217	10 306	
Laenukohustused kokku	218 509	99 690	118 819	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	4 736	4 736
Ehitised	168 611	172 351
Kokku	173 347	177 087

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
tarnijad kokku	20 993	19 077
Kokku võlad tarnijatele	20 993	19 077

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	241 352	250 964
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	241 352	250 964
Kokku müügitulu	241 352	250 964
Müügitulu tegevusalade lõikes		
tavajäätmete kogumine (EMTAK 3811)	133 813	228 668
transportteenused	94 582	0
äriruumide rentimine(EMTAK6820)	12 957	22 296
Kokku müügitulu	241 352	250 964

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	12 441	18 549
Alltöövõtutööd	21 013	52 222
Transpordikulud	75 078	71 303
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	108 532	142 074

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	4 345	5 389
Mitmesugused bürookulud	8 128	14 838
Uurimis- ja arengukulud	0	2 200
Lähetuskulud	108	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	175	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	2 019
Muud	35 292	20 134
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48 048	44 580

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	39 042	35 125
Sotsiaalmaksud	12 884	11 590
Töötuskindlustus	533	492
Kokku tööjõukulud	52 459	47 207
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2013

OÜ Multilift UV (registrikood: 10859628) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VIIRA	Juhatuse liige	26.04.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 197
Kokku	33 222
Katmine	
Kokku	33 222

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tavajäätmete kogumine	38111	133813	55.44%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	94582	39.19%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12957	5.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Uustalu	37007274710	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	4793 EUR
Ivar Viira	36812274711		4793 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089669
Mobiiltelefon	+372 5069096
E-posti aadress	multilift@hotmail.ee