

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: FRAME Consult Osühing

registrikood: 11447098

tänava/talu nimi, Karuvildiku 28

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76401

telefon: +372 6988005, +372 5086012

e-posti aadress: tiit.kond@astlanda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Frame Consult OÜ asutati 12.11.2007. Firma omanikuks ja juhatuse liikmeks on Tiit Kõnd ning firma põhitegevusalaks on üldehitustööd.

Firma loomisel oli algselt eesmärgiks alustada ehitustööde projektijuhtimise teenuse pakkumist väiksemamahulistele töödele. Seoses ehitusturu olulise jahtumisega, mis algas 2008 aasta algusest, ei ole firma reaalset majandustegevust alustanud. 2007 aasta lõpus ostis OÜ Frame Consult 11,3% osaluse ehitusfirmas OÜ Astlanda Ehitus (endise ärinimega OÜ Sherman) summas 72 220 eurot.

Täiendavalt ostis OÜ Frame Consult kinnisvaraarendusega tegeleva firma Kreutzwaldi KV OÜ 11,3% osaluse septembris 2011.

Lähiaastatel on plaan osaleda aktiivsemalt kinnisvaraarenduses.

Tiit Kõnd

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	61 886	37 256	2
Kokku käibevara	61 886	37 256	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	72 546	72 546	3
Kokku põhivara	72 546	72 546	
Kokku varad	134 432	109 802	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	128	128	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 118	71 243	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 630	35 875	
Kokku omakapital	134 432	109 802	
Kokku kohustused ja omakapital	134 432	109 802	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-228	-286	5
Ärikasum (kahjum)	-228	-286	
Finantstulud ja -kulud	76 858	36 161	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 630	35 875	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 630	35 875	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-228	-286	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	13	
Kokku korrigeerimised	0	13	
Kokku rahavood äritegevusest	-228	-273	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	40	1	
Laekunud dividendid	76 818	36 160	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-339	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	76 858	35 822	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-52 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-52 000	0	
Kokku rahavood	24 630	35 549	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 256	1 707	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 630	35 549	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 886	37 256	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	128	71 243	73 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	35 875	35 875
31.12.2011	2 556	128	107 118	109 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)			76 630	76 630
Makstud dividendid			-52 000	-52 000
31.12.2012	2 556	128	131 748	134 432

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Frame Consult OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Frame Consult OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja raturufondi oskuid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringut kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul, kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenu, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara ettevõtte bilansipäeva 31.12.2012 seisuga arvel ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	61 886	37 256
Kokku raha	61 886	37 256

Lisa 3 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2010	72 220	72 220
Soetamine	339	339
Muud	-13	-13
31.12.2011	72 546	72 546
31.12.2012	72 546	72 546

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Raamatupidamisteenused	153	213
Muud	75	73
Kokku mitmesugused tegevuskulud	228	286

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	0	36 160
Intressitulud	40	1
Intressitulu hoiustelt	40	0
Muud finantstulud ja -kulud	76 818	0
Kokku finantstulud ja -kulud	76 858	36 161

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Frame Consult OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2013

FRAME Consult Osaühing (registrikood: 11447098) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KÕND	Juhatuse liige	25.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 630
Kokku	131 748
Jaotamine	
Dividendideks	52 000
Kokku	52 000

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Kõnd	37206200239	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6988005
Mobiiltelefon	+372 5086012
E-posti aadress	tiit.kond@astlanda.ee