

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AKTSIASELTS SISUSTUSEKSPERT

registrikood: 10479825

tänava/talu nimi, Järve tee 4

maja ja korteri number:

alevik: Assaku alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75301

telefon: +372 6066140

faks: +372 6066141

e-posti aadress: mail@sisustusekspert.ee

veebilehe aadress: www.sisustusekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Muud nõuded	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Muud võlad	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Aktsiakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 17 Turustuskulud	18
Lisa 18 Üldhalduskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 22 Tulumaks	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Üldine

Sisustusekspert AS-i põhitegevusala on kaupluste sisustuselementide ja -seadmete, metall- ja puitkonstruktsioonide ning mööbli projekteerimine, tootmine, montaaž, turustamine ja hooldus. Samuti külmutus- ja suurtöögiseadmete vahendus ja paigaldustööd.

Äriühing alustas oma tegevust 1998 aasta septembris.

Äritegevuse ülevaade

2012. aastal oli Sisustusekspert AS-i käive 3 519 411 eurot, mis on 239,73 % suurem kui 2011. aastal.

2,6 % käibest moodustas kauba eksport ning suurim ekspordiriik oli Soome, millele järgnes Rootsi. Väiksed kogused eksporditi Lähti, Bulgaariasse ja Poola.

Sisustusekspert AS jätkuvalt planeerib suurendada eksporti Skandinaaviasse.

Toodete sortiment 2012 aastal oluliselt ei muutunud võrreldes 2011 aastaga.

Peamiste klientidena võib nimetada: ABC Supermarkets, Pandivere Lihatööstus, Jäägumäe Kaubanduse OÜ, Kilingi-Nõmme Majandusühistu, Järva TÜ, tartu Tarbijate Koperatiiv, Saaremaa TÜ, Viljandi TÜ, Harju TÜ ja OG Elektra.

2012.aastal on ostetud kaks transpordivahendit maksumusega 29 687,50 ja üks mobiiltelefon maksumusega 387,26 eurot. 2012 aasta kasumiks kujunes 104 896 eurot.

Personal

Sisustusekspert AS-i keskmine töötajate arv majandusaastal oli 27 töötajat.

2012 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 310 494 eurot, tõustes aastaga 5,18 %.

Sealhulgas tegevjuhi ja tootmisdirektorile, kes on ka juhatuse liikmed oli arvestatuid töötasu summas 42 150 eurot.

AS Sisustuseksperdi juhatus on 2 liikmeline.

Peamised finantssuhtarvud

	2012.a.	2011.a.
Müügitulu (eurodes)	3 519 411	1 468 083
Tulu kasv %	139,73 %	- 43,97 %
Puhaskasum (eurodes)	104 896	28 288
Kasumi kasv %	270,81 %	- 366,0 %
Puhasrentaablus %	2,98 %	1,9 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,28 %	3,5 %
ROA %	13,9 %	4,2 %
ROE %	17,8 %	5,8 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv % = (müügitulu 2012 - müügitulu 2011)/müügitulu 2011*100

Kasumi kasv % = (puhaskasum 2012 - puhaskasum 2011)/puhaskasum 2011*100

Puhasrentaablus % = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA % = puhaskasum/varad kokku*100

ROE % = puhaskasum/omakapital kokku*100

Valuutakursside muutumise risk

Tehinguid tarnijatega väga harva toimuvad SEK´ides, mistõttu on valuutakursi risk suhteliselt madal.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Sisustusekspert põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	229 650	142 933	2
Nõuded ja ettemaksed	192 866	138 126	3
Varud	280 754	342 131	6
Kokku käibevara	703 270	623 190	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	50 296	40 271	7
Kokku põhivara	50 296	40 271	
Kokku varad	753 566	663 461	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	164 222	177 543	9
Kokku lühiajalised kohustused	164 222	177 543	
Kokku kohustused	164 222	177 543	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	52 480	52 480	13
Kohustuslik reservkapital	5 241	5 241	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	426 727	399 909	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 896	28 288	
Kokku omakapital	589 344	485 918	
Kokku kohustused ja omakapital	753 566	663 461	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	3 519 411	1 468 083	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 108 996	-1 142 585	16
Brutokasum (-kahjum)	410 415	325 498	
Turustuskulud	-38 835	-47 687	17
Üldhalduskulud	-253 115	-236 622	18
Muud äritulud	0	489	15
Muud ärikulud	-11 927	-12 854	20
Ärikasum (kahjum)	106 538	28 824	
Finantstulud ja -kulud	-1 251	-536	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	105 287	28 288	
Tulumaks	-391	0	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 896	28 288	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	106 538	28 824	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 049	25 065	7
Kokku korrigeerimised	20 049	25 065	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-54 740	15 190	3
Varude muutus	61 377	-38 597	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 321	-131 903	9
Makstud ettevõtte tulumaks	-391	0	22
Kokku rahavood äritegevusest	119 512	-101 421	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-30 074	-2 481	7
Laekunud intressid	327	1 055	21
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 578	-1 591	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 325	-3 017	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	112	
Makstud dividendid	-1 470	0	22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 470	112	
Kokku rahavood	86 717	-104 326	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	142 933	247 259	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	86 717	-104 326	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	229 650	142 933	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	52 408	5 241	399 869	457 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)			28 288	28 288
Muud muutused omakapitalis	72		40	112
31.12.2011	52 480	5 241	428 197	485 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)			104 896	104 896
Makstud dividendid			-1 470	-1 470
31.12.2012	52 480	5 241	531 623	589 344

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sisustusekspert AS 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Sisustusekspert AS kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Seaduse 2.Lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega Raamatupidamise Seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

01.jaanuaril 2011.a. ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on AS Sisustuseksperdis arvestusvaluutaks alates 01.jaanuarist 2011.a. euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 01.jaanuar 2011.a. on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31.detsembril 2012.a. on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad- ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivale Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid- ja kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest.

Nõuete laekumise tõenäosust on vaadeldud iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud müüdud toodete kulus.Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320.- eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetuse maksumuses.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allhindlused.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320.- euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320,00 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4
Transpordivahendid	3
Muu materiaalne põhivara	2

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul, kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, rentnikule üle minna.

Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kasutusrendi perioodil tasuvad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused, nagu võlad hankijatele ja viitvõlad, võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustuses või omakapitaliinstrumentideks lähtutakse nende majanduslikust sisust, mis võib erineda tema juriidilisest vormist.

Põhikirja järgi on Sisustusekspert AS emiteeritud eelisaktiate omanikel garanteeritud iga-aastane dividend protsendina aktsia nimiväärtusest.

Kuna majanduslikust sisust lähtudes on tegemist finantskohustusega, kajastatakse eelisaktiad bilansikirjel "Muud pikaajalised võlad".

Omakapitali koosseisus kajastatakse nimelisi lihtaktsiaid, mis on Sisustusekspert AS emiteerinud.

Eelisaktiate dividendid kajastatakse kasumiaruandes finantskulude koosseisus.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jäotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jäotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriiliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu toodete ja kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad leotatud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega (/tehtud tööde ülevaatust/ bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest).

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosas, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud".

Kui ostjale esitatud vahearvete summa osutub väiksemaks kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, siis kajastatakse vahe bilansis real "Nõuded ja ettemaksed".

Kulud

Puhkustasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise momendil. Puhkustasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkustasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjale.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse raha-voogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kajastatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud äriksumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital on moodustatud igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kanti reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni moodustus reservkapital mahus 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansijärgne sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansijärgne sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajasta lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	5 830	4 222
Arvelduskontod	6 328	25 449
Tähtajalised hoiused	217 492	113 262
Kokku raha	229 650	142 933

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	187 240	187 240	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	187 240	187 240	0	0	
Muud nõuded	0	0	0	0	5
Laenunõuded	0	0	0	0	
Ettemaksed	5 626	5 626	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 626	5 626	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	192 866	192 866	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	133 999	133 999	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	133 999	133 999	0	0	
Muud nõuded	1 074	1 074	0	0	5
Laenunõuded	1 074	1 074	0	0	
Ettemaksed	3 053	3 053	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 053	3 053	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	138 126	138 126	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	391	0
Käibemaks	69 009	40 407
Üksikisiku tulumaks	5 661	4 513
Erisoodustuse tulumaks	347	341
Sotsiaalmaks	8 831	8 615
Kohustuslik kogumispension	446	294
Töötuskindlustusmaksed	1 251	1 002
Maamaks	0	0
Aktsiisimaks	0	0
Intress	296	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	86 232	55 172

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	0	0	0	0
Kokku muud nõuded	0	0	0	0

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 074	1 074	0	0
Kokku muud nõuded	1 074	1 074	0	0

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	5 329	5 374
Müügiks ostetud kaubad	275 425	336 757
Kokku varud	280 754	342 131

2011.a. varude allahindlust ei teostatud.

2012.a. varude allahindlust ei teostatud.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	109 761	5 390	36 090	151 241	5 954	157 195
Akumuleeritud kulum	-70 683	-5 390	-12 738	-88 811	-5 529	-94 340
Jääkmaksumus	39 078	0	23 352	62 430	425	62 855
Ostud ja parendused		721	1 760	2 481	0	2 481
Amortisatsioonikulu	-18 966	-192	-5 482	-24 640	-425	-25 065
31.12.2011						
Soetusmaksumus	109 761	6 111	37 850	153 722	5 954	159 676
Akumuleeritud kulum	-89 649	-5 582	-18 220	-113 451	-5 954	-119 405
Jääkmaksumus	20 112	529	19 630	40 271	0	40 271
Ostud ja parendused	29 687	0	0	29 687	387	30 074
Amortisatsioonikulu	-13 476	-217	-6 343	-20 036	-13	-20 049
Ümberklassifitseerimised	8 341	0	7 333	15 674	0	15 674
Muud muutused	-8 341	0	-7 333	-15 674	0	-15 674
31.12.2012						
Soetusmaksumus	131 107	6 111	30 517	167 735	6 341	174 076
Akumuleeritud kulum	-94 784	-5 799	-17 230	-117 813	-5 967	-123 780
Jääkmaksumus	36 323	312	13 287	49 922	374	50 296

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	422	379
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	506	63
1-5 aasta jooksul	590	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	32 689	32 689	0	0	
Võlad töövõtjatele	42 399	42 399	0	0	10
Maksuvõlad	86 232	86 232	0	0	4
Muud võlad	2 902	2 902	0	0	11
Dividendivõlad	930	930	0	0	
Muud viitvõlad	1 972	1 972	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	164 222	164 222	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	74 107	74 107	0	0	
Võlad töövõtjatele	44 866	44 866	0	0	10
Maksuvõlad	55 172	55 172	0	0	4
Muud võlad	3 398	3 398	0	0	11
Intressivõlad	1 874	1 874	0	0	
Muud viitvõlad	1 524	1 524	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	177 543	177 543	0	0	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Väljamaksmata töötasu	21 096	17 388
Puhkusereserv	15 881	20 445
Sotsiaalmaksu reserv	5 422	7 033
Kokku võlad töövõtjatele	42 399	44 866

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	930	930	0	0
Muud viitvõlad	1 972	1 972	0	0
Kokku muud võlad	2 902	2 902	0	0
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	1 874	1 874	0	0
Muud viitvõlad	1 524	1 524	0	0
Kokku muud võlad	3 398	3 398	0	0

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	52 480	52 480
Aktsiate arv (tk)	164	164
Aktsiate nimiväärtus	320	320

Vastavalt Sisustusekspert AS põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 52 480 eurot ja maksimaalseks suuruseks 209 630 eurot.

Aktsiakapital üldsummas 52 480 eurot jaguneb 141 nimeliseks aktsiaks ja 23 nimeliseks eelisaktsiaks nimiväärtusega 320 eurot.

2012.aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.

2012.aastal maksti elisaktsiate omanikele dividende summas 1470.- eurot.

2012.aasta eest on arvestatud intressivõlaks eelisaktsiate omanikele 734,98 eurot ja dividendide tulumaksu Maksuametile summas 195,38 eurot.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	35 853	35 951
Soome	52 852	80 781
Eesti	3 427 950	1 350 820
Läti	998	0
Saksamaa	0	531
Bulgaaria	937	0
Poola	821	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 519 411	1 468 083
Kokku müügitulu	3 519 411	1 468 083
Müügitulu tegevusalade lõikes		
31011-kontori ja kaupluste mööbli tootmine	349 262	162 289
33201-tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus	176 469	192 959
46693- toiduainetööstus- ja kaubandusseadmete hulgimüük	2 993 680	1 112 835
Kokku müügitulu	3 519 411	1 468 083

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum valuutakursi muutustest	0	489
Kokku muud äritulud	0	489

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	2 726 296	792 861
Energia	15 337	14 606
Kütus	15 337	14 606
Transpordikulud	2 615	2 634
Tööjõukulud	311 931	276 309
Amortisatsioonikulu	17 473	21 844
Teenused tootmises	10 178	6 735
Muud	25 166	27 596
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 108 996	1 142 585

Lisa 17 Turustuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	4 437	4 965
Lähetuskulud	13 350	15 237
Koolituskulud	289	1 338
Amortisatsioonikulu	339	424
Sidekulud	6 179	8 025
Reklaam	1 642	3 882
Muud	12 599	13 816
Kokku turustuskulud	38 835	47 687

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	26 856	26 856
Energia	54 153	51 963
Elektrienergia	8 031	6 987
Soojusenergia	17 639	17 851
Kütus	28 483	27 125
Transpordikulud	7 676	5 323
Mitmesugused bürookulud	0	267
Tööjõukulud	135 983	120 806
Amortisatsioonikulu	2 238	2 797
Muud	16 683	18 295
Kommunaalteenused	3 126	3 261
Töökaitsevahendid	3 222	1 994
Sõidukite kindlustusmaksed	2 935	3 474
Raamatupidamise- ja auditi kulud	243	1 586
Kokku üldhalduskulud	253 115	236 622

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	334 565	295 216
Sotsiaalmaksud	113 739	101 899
Kokku tööjõukulud	448 304	397 115
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	27	27

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	453	154
Trahvid, viivised ja hüvitised	204	430
Maksukulud (erisood.)	10 679	12 237
Muud	591	33
Kokku muud ärikulud	11 927	12 854

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	327	1 055
Intressikulud	-1 578	-1 126
Muud finantstulud ja -kulud	0	-465
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 251	-536

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 470	391	0	0
Eesti	1 470	391	0	0
Kokku	1 470	391	0	0

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 118	0

2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 028	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	42 150	37 515

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2013

AKTSIASELTS SISUSTUSEKSPERT (registrikood: 10479825) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN JAANISOO	Juhatuse liige	25.04.2013
ENN VALDMEES	Juhatuse liige	25.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS SISUSTUSEKSPERT aktsionäridele

Oleme auditeerinud AKTSIASELTS SISUSTUSEKSPERT raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AKTSIASELTS SISUSTUSEKSPERT finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Iryna Esko

Vandeaudiitori number 456.

Esko Audiitoribüroo OÜ.

Audiitorettevõtja tegevusloa number 20.

Katusepapi 6, Tallinn.

25.04.2013.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS SISUSTUSEKSPERT (registrikood: 10479825) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRYNA ESKO	Vandeaudiitor	25.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	426 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 896
Kokku	531 623
Jaotamine	
Dividendideks	90 000
Kokku	90 000

Jaotada dividendideks 90000€

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toiduainetööstus- ja kaubandusseadmete hulgimüük	46693	2993680	85.06%	Jah
Kontori- ja kauplusemööbli tootmine	31011	349261	9.92%	Ei
Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus	33201	176469	5.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6066140
Faks	+372 6066141
E-posti aadress	mail@sisustusekspert.ee
Veebilehe aadress	www.sisustusekspert.ee