

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing ARKNA KARJATALU

registrikood: 10660950

küla: Arkna küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44419

telefon: +372 3254220, +372 3254224, +372 53407828

faks: +372 3254222

e-posti aadress: arknakarjatalu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Bioloogilised varad	15
Lisa 11 Kapitalirent	16
Lisa 12 Kasutusrent	17
Lisa 13 Laenukohustused	18
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 15 Võlad tarnijatele	19
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 17 Muud võlad	20
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 19 Osakapital	21
Lisa 20 Müügitulu	21
Lisa 21 Muud äritulud	22
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 24 Tööjõukulud	23
Lisa 25 Muud ärikulud	23
Lisa 26 Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 27 Seotud osapooled	23

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ Arkna Karjatalu asutati 2000. aastal. OÜ Arkna Karjatalu põhitegevuseks on eesti holsteini tõugu veisekarja kasvatamine ning toorpiima ja veiseliha tootmine.

25. juulil 2012 müüs AS Põlluvara OÜ Arkna Karjatalu osad OÜ Värrikeskuste Grupp'ile.

OÜ Arkna Karjatalu müüb kogu oma piima TÜ Rakvere Piimaühistu kaudu. Pullvasikate ja prakeeritud lehmade müük toimub TÜ Rakvere Lihaühistu kaudu.

Finantsnäitajad:

2012. aastal oli OÜ Arkna Karjatalu müügitulu 631 913 eurot ehk 5,8% väiksem kui eelmisel aastal (2011. aastal 670 726 €).

Piima müüdi 2012. aastal 1868 937 kg ehk 6,1% rohkem kui 2011. aastal (2011. aastal 1762 102 kg) .

Piima keskmine müügihind oli 2012. aastal 29,8 eurosentit kg , 2011. aastal 32,5 eurosentit kg.

Kuigi piima müüdi rohkem, oli hind madalam ja kasum piima müügist vähenes .

Tõumullikaid 2012. aastal ei müüdnud. Küll aga prakeerisime madala piimatoodanguga lehmi, keda müüsimise 13 pead rohkem kui eelmisel aastal.

Taimekasvatustoodangut me 2012. aastal ei müüdnud.

Kasum majandustegevusest oli 2012. aastal 104 526 € (2011. aastal 166 024, sellest 2010. a. toetused 40 806 €).

Otsetoetustest taotles ettevõtte PRIA-lt 2012. aastal ühtset pindalatoetust, põllumajanduskultuuri täiendavat otsetoetust, piimakvoodi- ja veise loomühiku alusel makstavat toetust. PRIA ei maksnud 2012. aastal veise loomühiku alusel makstavat toetust ja vähendas põllumajanduskultuuri täiendavat otsetoetust. Kokku oli saadud otsetoetuste summa 95 559 € (2011. aastal 96 278 €) .

MAK meetmetest taotles OÜ Arkna Karjatalu loomade karjatamise ja keskkonnasõbraliku majandamise toetust, mille eest laekus 40 058 € (2011. aastal 39 253 €) .

Naturaalnäitajad:

OÜ Arkna Karjatalu 2012. a. keskmine lehmade arv oli 232 - s. o. 7 lehma vähem võrreldes eelmise aastaga. 31.12.2012. a. seisuga oli karjas 217 lehma, 1 pull, 235 lehmikut ja 9 pullvasikat - kokku 462 veist.

Jõudluskontrollikeskuse andmetel oli piimatoodang 8 728 kg lehma kohta (2011. aastal 8124 kg).

Piima kogutoodang oli 2012. aastal 1923 tonni, millest müüdi 1869 tonni (2011. aastal kogutoodang 1826 tonni, müüdi 1762 tonni) .

OÜ Arkna Karjatalu kasutas maad 2012. aastal kokku 664,5 ha, sellest 377,4 ha on ettevõtte omanduses ja 287,1 ha renditud.

2012.aastal kasvatati teravilja:

oder 118,23 ha, saagikus 52,03 ts/ha

suviniisu 65,95 ha, saagikus 26,26 ts/ha

taliniisu 35,79 ha, saagikus 46,33 ts/ha

Rohusilo toodeti 3815 tonni ja heina 280 tonni.

Kogu teravilja kasutatakse oma söödaks.

Töötajad:

2012. aastal töötas OÜ Arkna Karjatalus keskmiselt 14 töötajat, keskmine brutotöötasu oli 838 € töötaja kohta kuus. Palgakulu kokku oli 140 738 €, sealhulgas juhataja liikme tasu 17 775 € ja nõukogu liikmete tasu 1808 €.

Müügitulu töötaja kohta oli 2012. aastal 45 137 €, 2011. aastal 47 909 €.

Investeeringud:

2012. aastal osteti kapitalirendi tingimustel söödamikser Strautmann Verti-Mix 1400 Double.

Loomakasvatuse valdkond sai veel lehmäsügamisharjad, kaalu ja valvesüsteemi.

Taimakasvatuse valdkond sai ruloonpressi Welger RP 235 Profi, eelkobestaja-ribisti ja traktorihaagise.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

Masinatest on plaanis osta kiletaja, väiketõstuk ja puistesööda kohtmahuti. Renoveerida tuleks noorloomalauda elektrisüsteem.

Plaanis on osta välja osa renditavatest põllumaadest.

<u>Finantssuhtarvud:</u>	2012	2011
Likviidsuskordaja = likviidsed varad / lühiajalised kohustused	0,62	0,83
Maksevõime tase = käibevara / lühiajalised kohustused	2,81	2,35
Võlakordaja = kohustused / varade maksumus	37,9	43,4
Soliidsuskordaja = omakapital / kogukapital	62,1	56,6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 920	50 799	2
Nõuded ja ettemaksed	48 146	49 314	3
Varud	237 908	183 187	7
Bioloogilised varad	1 287	756	10
Kokku käibevara	307 261	284 056	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	14 807	3 467	8
Materiaalne põhivara	915 183	942 603	9
Bioloogilised varad	268 983	235 750	10
Kokku põhivara	1 198 973	1 181 820	
Kokku varad	1 506 234	1 465 876	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	69 232	78 030	13
Võlad ja ettemaksed	40 121	42 676	14
Kokku lühiajalised kohustused	109 353	120 706	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	363 882	412 922	13
Sihtfinantseerimine	98 155	101 930	18
Kokku pikaajalised kohustused	462 037	514 852	
Kokku kohustused	571 390	635 558	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	262 037	262 037	19
Kohustuslik reservkapital	26 204	26 205	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	542 077	376 052	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 526	166 024	
Kokku omakapital	934 844	830 318	
Kokku kohustused ja omakapital	1 506 234	1 465 876	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	631 913	670 726	20
Muud äritulud	143 402	181 210	21
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	86 208	28 649	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	33 064	-5 199	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-9 913	15 637	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-426 731	-399 560	22
Mitmesugused tegevuskulud	-46 434	-47 040	23
Tööjõukulud	-186 819	-175 691	24
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-106 299	-87 329	
Muud ärikulud	-1 199	-402	25
Ärikasum (kahjum)	117 192	181 001	
Finantstulud ja -kulud	-12 666	-14 977	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	104 526	166 024	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 526	166 024	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	117 192	181 001	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	106 299	87 329	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	71	-364	
Muud korrigeerimised	-3 775	-44 581	
Kokku korrigeerimised	102 595	42 384	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 168	3 910	
Varude muutus	-54 721	-69 819	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 555	8 014	
Laekunud intressid	37	431	
Makstud intressid	-12 702	-15 408	
Muud rahavood äritegevusest	-33 764	5 199	
Kokku rahavood äritegevusest	117 250	155 712	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-49 591	-41 887	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 000	364	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-11 500	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-60 091	-41 523	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-43 656	-43 656	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-44 382	-47 851	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-88 038	-91 507	
Kokku rahavood	-30 879	22 682	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 799	28 117	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30 879	22 682	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 920	50 799	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	262 038	26 204	376 052	664 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)			166 024	166 024
Muutused muudest omanike sissemaksetest	-1	1		0
31.12.2011	262 037	26 205	542 076	830 318
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	262 037	26 205	542 076	830 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)			104 526	104 526
Muud muutused omakapitalis		-1	1	0
31.12.2012	262 037	26 204	646 603	934 844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arkna Karjatalu 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2012.a.raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

OÜ Arkna Karjatalu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja nende ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoieuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõudmiste laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja tootmiskulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnalisandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud arvestatakse liikide viisi kaalutud keskmises soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

- * ettevõtte saab vara kontrollida;
- * on tõenäoline, et äriühing saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- * vara õiglast väärtust või soetamismaksumust saab usaldusväärselt hinnata.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid (pullvasikad) kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringutena on kajastatud kinnisvara objekte, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvara investeering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Kinnisvarainvesteeringus olevate hoonete amortisatsioonimäär on 2% aastas.

Parendusega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodil kulusdes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Uus farmihoone	33
Tuletõrje veevõtuhoidla	33
Sõnnikuhoidla	10
Muud hooned	50
Uued masinad ja seadmed	10
Kasutatud masinad ja seadmed	5
Arvutustehnika	3

Kasulik eluiga on määratud igale põhivarale eraldi. Uuetele traktoritele ja põllutöömasinatele on määratud tavapäraselt 10 aastat, kasutatud tehnikale 5 kuni 10 aastat, seadmetele samuti 5 kuni 10 aastat, arvutustehnikale 3 aastat.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik - kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendi perioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud põhivara sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järele jäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Maksustamine

Maksuvõlad sisaldavad nii maksuvõlgasid kui viitvõlgasid.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- * ematettevõtte
- * tegev- ja kõrgemasse juhtkonda kuuluvad isikud;
- * eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	51	111
Arvelduskontod	19 869	50 688
Kokku raha	19 920	50 799

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	42 860	42 860		
Ostjatelt laekumata arved	42 860	42 860		
Muud nõuded	18	18		
Intressinõuded	18	18		
Ettemaksed	5 268	5 268		
Tulevaste perioodide kulud	5 268	5 268		
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 146	48 146		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	45 455	45 455		
Ostjatelt laekumata arved	45 455	45 455		
Muud nõuded	26	26		
Intressinõuded	26	26		
Ettemaksed	3 833	3 833		
Tulevaste perioodide kulud	3 833	3 833		
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 314	49 314		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	42 860	45 455
Kokku nõuded ostjate vastu	42 860	45 455

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 302	3 810
Üksikisiku tulumaks	4 582	3 595
Erisoodustuse tulumaks	142	136
Sotsiaalmaks	8 375	7 180
Kohustuslik kogumispension	319	272
Töötuskindlustusmaksed	797	810
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	214	220
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 731	16 023

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	18	18		
Kokku muud nõuded	18	18		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	26	26		
Kokku muud nõuded	26	26		

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	17 495	38 937
Seemned	0	913
Väetised ,taimekaitsevahendid,konservandid	7 207	26 473
Söödad	7 802	9 025
Küte	2 486	2 526
Lõpetamata toodang	14 176	24 088
Valmistoodang	206 237	119 650
Taimekasvatustoodang	206 237	119 650
Ettemaksed varude eest	0	512
Ettemaks bensini eest	0	512
Kokku varud	237 908	183 187

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	4 139	4 139
Akumuleeritud kulum	-588	-588
Jääkmaksumus	3 551	3 551
Amortisatsioonikulu	-84	-84
31.12.2011		
Soetusmaksumus	4 139	4 139
Akumuleeritud kulum	-672	-672
Jääkmaksumus	3 467	3 467
Ostud ja parendused	11 500	11 500
Amortisatsioonikulu	-160	-160
31.12.2012		
Soetusmaksumus	15 639	15 639
Akumuleeritud kulum	-832	-832
Jääkmaksumus	14 807	14 807

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	40	

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	59 970	704 411	490 079	58 687	1 313 147
Akumuleeritud kulum	0	-108 074	-270 143	-39 837	-418 054
Jääkmaksumus	59 970	596 337	219 936	18 850	895 093
Ostud ja parendused			127 523	7 232	134 755
Amortisatsioonikulu		-22 500	-58 819	-5 926	-87 245
Ümberklassifitseerimised			-3 813	3 813	
Muud ümberklassifitseerimised			-3 813	3 813	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	59 970	704 411	607 004	74 792	1 446 177
Akumuleeritud kulum	0	-130 574	-322 177	-50 823	-503 574
Jääkmaksumus	59 970	573 837	284 827	23 969	942 603
Ostud ja parendused			68 295	11 496	79 791
Muud ostud ja parendused			68 295	11 496	79 791
Amortisatsioonikulu		-22 500	-74 841	-7 584	-104 925
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-129	-1 086	-1 215
Müügid			-1 071		-1 071
31.12.2012					
Soetusmaksumus	59 970	704 411	648 670	84 250	1 497 301
Akumuleeritud kulum	0	-153 074	-371 589	-57 455	-582 118
Jääkmaksumus	59 970	551 337	277 081	26 795	915 183

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	1 000	364
Kokku	1 000	364

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	788	788
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	16	16
Müügid	-7 985	-7 985
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	8 933	8 933
Muud muutused	-996	-996
31.12.2011	756	756
Müügid	-7 646	-7 646
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	8 982	8 982
Muud muutused	-805	-805
31.12.2012	1 287	1 287

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	240 917	240 917
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-11 990	-11 990
Müügid	-51 226	-51 226
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	68 154	68 154
Muud muutused	-10 105	-10 105
31.12.2011	235 750	235 750
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	27 237	27 237
Soetused	700	700
Müügid	-56 952	-56 952
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	83 700	83 700
Muud muutused	-21 452	-21 452
31.12.2012	268 983	268 983

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2012	2011
Loomsed varad	40 829	58 878
Kokku	40 829	58 878

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Vaaluti Eurotop	1 828	1 828			EUR	16.05.2013
Traktor New Holland	36 214	10 401	25 813		EUR	15.04.2016
Traktor Zetor	11 002	5 388	5 614		EUR	24.12.2014
Ruloonipurustaja Tomahawk	7 393	3 626	3 767		EUR	24.12.2014
Söödamikser Strautmann	20 192	4 333	15 859		EUR	15.05.2017
Kapitalirendikohustused kokku	76 629	25 576	51 053			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Traktor Valtra T 190	7 335	7 335			EUR	20.06.2012
Vedelsõnniku laotustsistern Vepi	4 128	4 128			EUR	20.07.2012
Vaaluti Eurotop	6 084	4 256	1 828		EUR	16.05.2013
Traktor New Holland	46 234	10 020	36 214		EUR	15.04.2016
Traktor Zetor	16 150	5 148	11 002		EUR	24.12.2014
Ruloonipurustaja Tomahawk	10 880	3 487	7 393		EUR	24.12.2014
Kapitalirendikohustused kokku	90 811	34 374	56 437			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	114 454	148 051
Kokku	114 454	148 051

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	3 095	5 774
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	3 198	3 095
1-5 aasta jooksul	7 873	11 071

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB pikaajaline laen	356 485	43 656	218 280	94 549	15.02.2021
Pikaajalised laenud kokku	356 485	43 656	218 280	94 549	
Kapitalirendikohustused kokku	76 629	25 576	51 053		
Laenukohustused kokku	433 114	69 232	269 333	94 549	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB pikaajaline laen	400 141	43 656	218 280	138 205	
Pikaajalised laenud kokku	400 141	43 656	218 280	138 205	
Kapitalirendikohustused kokku	90 811	34 374	56 437		
Laenukohustused kokku	490 952	78 030	274 717	138 205	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	59 970	59 970
Ehitised	348 670	467 760
Muud varad	63 912	63 912
Kokku	472 552	591 642

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 953	10 953			
Võlad töövõtjatele	10 321	10 321			
Maksuvõlad	18 731	18 731			
Muud võlad	116	116			
Muud viitvõlad	116	116			
Kokku võlad ja ettemaksed	40 121	40 121			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	15 940	15 940			
Võlad töövõtjatele	10 535	10 535			
Maksuvõlad	16 023	16 023			
Muud võlad	178	178			
Muud viitvõlad	178	178			
Kokku võlad ja ettemaksed	42 676	42 676			

Lisa 15 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tarnijad kokku	10 953	15 940
Kokku võlad tarnijatele	10 953	15 940

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötajatele	7 602	7 907
Saamata puhkuse kohustus	2 719	2 628
Kokku võlad töövõtjatele	10 321	10 535

Lisa 17 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	116	116		
Aruandev isik	116	116		
Kokku muud võlad	116	116		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	178	178		
Kokku muud võlad	178	178		

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Lüpsikarjalauda kompleks	105 705		-3 775	101 930
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	105 705		-3 775	101 930
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik majandamine	26 285	26 266	-52 551	0
Loomade karjatamise toetus	14 521	12 987	-27 508	0
Veiste loomühiku alusel makstav toetus		6 444	-6 444	
Piima tootmiskvoodi alusel makstav toetus		27 667	-27 667	
ÜPT põllumajanduskultuuri täiendav otsetoetus		7 771	-7 771	
ÜPT põhimakse		54 396	-54 396	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	40 806	135 531	-176 337	0
Kokku sihtfinantseerimine	146 511	135 531	-180 112	101 930

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Lüpsikarjalauda kompleks	101 930		-3 775	98 155
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	101 930		-3 775	98 155
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik majandamine		26 253	-26 253	
Loomade karjatamise toetus		13 805	-13 805	
Piima tootmiskvoodi alusel makstav toetus		31 732	-31 732	
ÜPT põllumajanduskultuuri täiendav otsetoetus		3 821	-3 821	
ÜPT põhimakse		60 006	-60 006	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		135 617	-135 617	
Kokku sihtfinantseerimine	101 930	135 617	-139 392	98 155

Lisa 19 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	262 037	262 037
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	631 913	670 726
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	631 913	670 726
Kokku müügitulu	631 913	670 726
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	556 953	572 193
Veised	54 166	71 600
Jaemüük väljaspool kauplusi	20 207	26 463
Korterite rendile andmine	587	470
Kokku müügitulu	631 913	670 726

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	364
Tulu sihtfinantseerimisest	139 392	180 112
Trahvid, viivised ja hüvitised	63	734
Kindlustushüvitus	3 947	0
Kokku muud äritulud	143 402	181 210

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	251 499	233 953
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	1 916
Energia	101 812	90 897
Elektrienergia	35 380	29 702
Kütus	66 432	61 195
Muud	73 420	72 794
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	426 731	399 560

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Maarent	18 756	14 680
Üür ja rent	3 536	6 321
Mitmesugused bürookulud	3 348	3 841
Lähetuskulud	2 081	384
Koolituskulud	3 998	1 797
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 772	6 852
Korterite hooldekulu	146	4 225
Kindlustus-ja ülevaatuskulud	2 715	2 143
Transpordikulud	2 325	1 927
Maamaks	904	902
Loodusvarade kasutamise maks	926	1 114
Nõustamine	964	1 856
Auditeerimine	660	560
Muud	303	438
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 434	47 040

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	140 738	131 855
Sotsiaalmaksud	46 081	43 836
Kokku tööjõukulud	186 819	175 691
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	71	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	490	10
Liikmemaksud	538	392
Muud	100	0
Kokku muud ärikulud	1 199	402

Lisa 26 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	36	430
Intressitulu hoiustelt	36	430
Intressikulud	-12 702	-15 407
Intressikulu laenudelt	-8 501	-10 664
Intressikulu kapitalirendilt	-3 245	-3 041
Muud intressikulud	-956	-1 702
Kokku finantstulud ja -kulud	-12 666	-14 977

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Värvikeskuste Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	106	0		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 905	202	42 732	3 643
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			437	

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		320	1 100	1 100
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	289 001	732 930		
2011	Ostud	Müügid		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		254 643		700 806
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		7 127		2 278

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	19 583	18 718

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjate nõuded ja kohustused on TÜ Rakvere PÜ-ga seotud nõuded ja kohustused.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjate ostud on tootmismaa rendimaksed AS Põlluvara'le ja Vestman Varahaldus AS'le; ostetud konsultatsiooniteenus OÜ Salinvesteeringud'elt ning läbi TÜ Rakvere Piimaühistu soetatud kaubad.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjate müügid on TÜ Rakvere Piimaühistule ja TÜ Rakvere Lihaühistule müüdnud toodang.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2013

Osaühing ARKNA KARJATALU (registrikood: 10660950) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIANA PÄRNA	Juhatuse liige	15.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing ARKNA KARJATALU osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing ARKNA KARJATALU raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusle. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 24.

Me viisime oma ülevaatusle läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatusle teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusle omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatusle piirub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusle, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing ARKNA KARJATALU finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Kesküla

Vandeauditiitori number 305

Osaühing Fraumel

Auditiorettevõtja tegevusloa number 181

Lai 11, 44308 Rakvere

16.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing ARKNA KARJATALU (registrikood: 10660950) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT KESKÜLA	Vandeaudiitor	16.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	542 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 526
Kokku	646 603
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	646 603
Kokku	646 603

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	611119	96.71%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	20207	3.20%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	587	0.09%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3254220
Telefon	+372 3254224
Faks	+372 3254222
Mobiiltelefon	+372 53407828
E-posti aadress	arknakarjatalu@hotmail.ee