

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Firm Group

registrikood: 10650503

tänavatalu nimi, Rävala pst 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 5131841

e-posti aadress: indrek.toome@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	9

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Firm Group OÜ äriidee on välja töötada ja leida uusi kasumlikke arendusprojekte.

Vastavalt Juhatuse poolt kavandatule ning arvestades kinnisvara arenduse olukorda Eestis, ei alustatud ka 2012. aasta jooksul uute arendusprojektidega.

Kui majandusolukord muutub on kavas uute arendusprojektidega alustada 2013. aastal, arvestusega, et kinnisvara arenduseks soodus situatsioon Eestis seda soodustab.

2012. majandusaasta lõpetas Firm Group OÜ 56 940.- euro suuruse kasumiga.

Firm Group OÜ osakapital nimiväärtuses on 2556 eurot.

ja omakapital 31.12.2012 seisuga 637 738 eurot.

Firm Group OÜ juhatuse liikmed mingeid tasusid ega hüvitisi 2012. aastal ei saanud.

Firm Group OÜ-l töötajaid ei ole.

Raamatupidamisteenust osutab vastava lepingu alusel OÜ Avanty Invest.

Indrek Toome

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	488 513	431 458	2
Kokku käibevara	488 513	431 458	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	149 395	149 395	3
Kokku põhivara	149 395	149 395	
Kokku varad	637 908	580 853	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	170	55	
Kokku lühiajalised kohustused	170	55	
Kokku kohustused	170	55	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	575 686	602 142	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 940	-26 456	
Kokku omakapital	637 738	580 798	
Kokku kohustused ja omakapital	637 908	580 853	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-576	-346	4
Ärikasum (kahjum)	-576	-346	
Finantstulud ja -kulud	57 516	-26 110	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 940	-26 456	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 940	-26 456	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-576	-346	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	115	-115	
Kokku rahavood äritegevusest	-461	-461	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	89	223	
Muud laekumised investeerimistegevusest	57 427	-26 333	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	57 516	-26 110	
Kokku rahavood	57 055	-26 571	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	431 458	458 029	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	57 055	-26 571	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	488 513	431 458	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	2 556	602 142	607 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-26 456	-26 456
31.12.2011	2 556	2 556	575 686	580 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)			56 940	56 940
31.12.2012	2 556	2 556	632 626	637 738

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-i Firm Group raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasest väärtusest teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Väljamakstud dividendide maksumääraks on 21/79 netodividendidelt.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 567	2 567
Arvelduskontod	1 546	1 884
Tähtajalised hoiused	0	29 034
Paigutused ülikviidsetesse fondidesse	484 400	397 973
Kokku raha	488 513	431 458

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	149 395		149 395	
Laenunõuded	149 395		149 395	
Kokku nõuded ja ettemaksed	149 395		149 395	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	149 395		149 395	
Laenunõuded	149 395		149 395	
Kokku nõuded ja ettemaksed	149 395		149 395	

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	-576	-346
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-576	-346

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	57 427	-26 333
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	57 427	-26 333
Intressitulud	89	223
Kokku finantstulud ja -kulud	57 516	-26 110

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2013

Osaühing Firm Group (registrikood: 10650503) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TOOME	Juhatuse liige	24.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	575 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 940
Kokku	632 626
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	632 626
Kokku	832 626

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Toome	34309190275	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131841
E-posti aadress	indrek.toome@gmail.com