

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Realty Group OÜ

registrikood: 11576312

tänava/talu nimi, Haapsalu mnt 57d
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76606

telefon: +372 6044037, +372 53487421

e-posti aadress: info@puidupood.ee

veebilehe aadress: www.puidupood.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Realty Group alustas tegevust 2009 aasta veebruarikuust. Ettevõtte tegeleb ehitusmaterjalide jaemüügiga Keilas. Põhiliseks müügiartiklaks on puitmaterjal, milledeks on ehituslik saematerjal, voodri- ja põrandalauad, hõõvelmaterjalid ja liistud. Lisaks müüakse kasvuhooneid, kalastustarbeid, tööriideid, kinnitusvahendeid, puidukaitsevahendeid, tööriistu, uksi ja tellimisel muid üldehitusmaterjale.

2012 aastaks plaanitust suurendati käivet peaagu 40% tänu uutele müügiartiklitele ning heale kodulehele www.puidupood.ee.

2013 aastal on kavas suurendada müügikäivet tänu uute klientide leidmisele, hoida teeninduse kvaliteeti ning võimalusel teostada müügisaalis korrastustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 546	2 145
Nõuded ja ettemaksed	8 718	5 803
Varud	65 948	41 930
Kokku käibevara	77 212	49 878
Põhivara		
Materiaalne põhivara	19 656	23 352
Kokku põhivara	19 656	23 352
Kokku varad	96 868	73 230
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 479	7 748
Võlad ja ettemaksed	51 765	42 881
Kokku lühiajalised kohustused	54 244	50 629
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	25 257	9 820
Kokku pikaajalised kohustused	25 257	9 820
Kokku kohustused	79 501	60 449
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195
Kohustuslik reservkapital	320	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 266	8 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 586	1 326
Kokku omakapital	17 367	12 781
Kokku kohustused ja omakapital	96 868	73 230

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	448 933	323 728
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-433 989	-316 299
Brutokasum (-kahjum)	14 944	7 429
Turustuskulud	-825	-1 023
Üldhalduskulud	-6 401	-4 874
Muud äritulud	188	30
Muud ärikulud	-21	-4
Ärikasum (kahjum)	7 885	1 558
Finantstulud ja -kulud	-3 299	-232
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 586	1 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 586	1 326

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 885	1 558
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 696	2 167
Kokku korrigeerimised	3 696	2 167
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 915	-2 120
Varude muutus	-24 018	-13 975
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 883	18 873
Kokku rahavood äritegevusest	-6 469	6 503
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 600
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 600
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	20 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 089	-400
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 742	-2 477
Makstud intressid	-3 299	-232
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 870	-3 110
Kokku rahavood	401	793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 145	1 352
Raha ja raha ekvivalentide muutus	401	793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 546	2 145

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 195		8 260	11 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 326	1 326
31.12.2011	3 195		9 586	12 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 586	4 586
Muutused reservides		320	-320	0
31.12.2012	3 195	320	13 852	17 367

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui ka rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 2.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitlusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitlusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete ja/või info esitlusviisi muutmisel avalikustatakse:

- muudatuse kirjeldus ja põhjendus
- mõju bilansi- ja kasumiaruande kirjetele
- olukorra põhjendus ning kirjeldus uue meetodi rakendamise viisi ja kuupäeva kohta, kui muudatust ei ole tagasiulatuvalt kajastatud, sest selle mõju eelmistele perioodidele ei olnud võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 360 päeva hinnatakse alla 100% ulatuses. Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "turustuskulu".

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarade kasulik eluiga on rohkem kui aasta ja maksumus alates 1 300 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 300 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendileandjale makstavad tasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuuna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	13 350	10 275
Sotsiaalmaksud	4 588	3 391
Kokku tööjõukulud	17 938	13 666
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale juhtimise eest tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2013

Realty Group OÜ (registrikood: 11576312) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGE RIKKOLAS	Juhatuse liige	24.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 586
Kokku	13 852
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 852
Kokku	13 852

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 586
Kokku	13 852
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 852
Kokku	13 852

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	447825	99.75%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Inge Rikkolas	47105300314		1278 EUR
Artjom Sažin	38203280216		639 EUR
Andrei Kuzmenok	36011070258		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6044037
Mobiiltelefon	+372 53487421
E-posti aadress	info@puidupood.ee
Veebilehe aadress	www.puidupood.ee