

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Kadaka Aiandi Aktsiaselts

registrikood: 10141500

tänava/talu nimi, Kadaka tee 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6599300

faks: +372 6599301

e-posti aadress: aiand@kadaka.ee

veebilehe aadress: www.kadakaaiand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Muud võlad	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 15 Aktsiakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Muud ärikulud	18
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 23 Tulumaks	19
Lisa 24 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Aktsiaseltsi põhitegevusaladeks on taime- ja lillekasvatus ning kinnisvara üürileandmine.		
Aruandeperioodil antud valdkondadesse täiendavaid investeeringuid ei tehtud.		
Äritegevuse ülevaade		
2012.aastal oli Kadaka Aiandi AS müügitulu 1,2 miljonit eurot , mis on 4 % enam kui eelmisel aastal. 2012. aastal eksporditi Soome suvelilli 0,1 miljoni euro eest, mis näitab suurenemist 2011. aastaga võrreldes 7,7 % . Ühendusesisene käive moodustas kogukäibest 9 %.		
Aruandeperioodi kasumiks kujunes 282 tuhat eurot, mis oli 4,4 % suurem eelmise perioodiga võrreldes.		
Kadaka Aiandi AS olulisemad finantssuhtarvud olid:		
	2012	2011
Puhasrentaablus(puhaskasum/müügitulu) %	23,83	23,74
Omakapitali tootlus ROE		
(puhaskasum/ keskmine omakapital)%	31,89	31,90
Koguvara rentaablus ROA		
(puhaskasum/keskmine koguvara)%	27,00	26,44
Töötajad ja juhtkond		
Kadaka Aiandi AS nõukogu koosneb kolmest ja juhatuse ühest liikmest. Nõukogu ja juhatuse liikmetele eraldi juhtimistasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.		
Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 28 inimest.		
Töötajate töötasu üldsumma oli 284 117 eurot.		
Järgmise majandusaasta eesmärgid		
Kadaka Aiandi AS eesmärk järgmisel majandusaastal on tagada põhitegevuse müügitulu ja kasumi kasv.		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	231 455	207 482	2
Nõuded ja ettemaksed	73 564	52 657	3
Varud	16 886	14 012	6
Kokku käibevara	321 905	274 151	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	584 660	584 660	7
Materiaalne põhivara	137 487	150 599	8
Kokku põhivara	722 147	735 259	
Kokku varad	1 044 052	1 009 410	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 009	10
Võlad ja ettemaksed	161 527	154 577	11
Kokku lühiajalised kohustused	161 527	158 586	
Kokku kohustused	161 527	158 586	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	131 625	131 625	15
Kohustuslik reservkapital	13 163	10 090	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	455 948	439 131	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	281 789	269 978	
Kokku omakapital	882 525	850 824	
Kokku kohustused ja omakapital	1 044 052	1 009 410	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 182 599	1 137 345	16
Muud äritulud	4	7 965	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-371 707	-339 146	18
Mitmesugused tegevuskulud	-67 255	-56 708	19
Tööjõukulud	-383 374	-391 860	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 112	-12 196	8
Muud ärikulud	-401	-401	21
Ärikasum (kahjum)	346 754	344 999	
Finantstulud ja -kulud	1 514	1 954	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	348 268	346 953	
Tulumaks	-66 479	-76 975	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	281 789	269 978	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	346 754	344 999	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 112	12 196	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 279	17
Kokku korrigeerimised	13 112	10 917	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 907	256	
Varude muutus	-2 874	469	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 951	-7 361	
Makstud intressid	-25	-278	22
Kokku rahavood äritegevusest	343 011	349 002	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-960	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 525	8
Laekunud intressid	1 539	2 232	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 539	4 797	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 010	-18 902	10
Makstud dividendid	-250 088	-289 575	23
Makstud ettevõtte tulumaks	-66 479	-76 975	23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-320 577	-385 452	
Kokku rahavood	23 973	-31 653	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	207 482	239 135	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 973	-31 653	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	231 455	207 482	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	84 124	10 090	776 207	870 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)			269 978	269 978
Makstud dividendid			-289 575	-289 575
Muud muutused omakapitalis	47 501		-47 501	0
31.12.2011	131 625	10 090	709 109	850 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)			281 789	281 789
Makstud dividendid			-250 088	-250 088
Muud muutused omakapitalis		3 073	-3 073	0
31.12.2012	131 625	13 163	737 737	882 525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kadaka Aiandi AS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni kolmekuulisi tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele häireteta tootismahust lähtudes.

Muud varud võetakse arvele nende soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Käibevarade allahindlus".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludes selle eeldatavast kasulikust tööeest lähtudes. Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele oli aruandeaastal 0-10 %, mida arvestati lineaarselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm selle kasuliku eluea alusel.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis on põhivara kriteeriumide kohased, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	3 - 20 aastat
Masinad ja seadmed	4 - 10 aastat
Transpordivahendid	5 - 6 aastat
Muu põhivara	2 - 6 aastat

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Tootmispõhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt 20 % aastas.

Rendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja üüritud hooned kajastuvad bilansis kinnisvarainvesteeringutena. Kasutusrendi makseid kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed maksed ei ole võrdsed.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul ühtlaselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Kadaka Aiandi AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks sidusettevõtet, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade ja toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu saab usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	888	1 146
Arvelduskontod	25 567	16 336
Tähtajalised hoiused	205 000	190 000
Kokku raha	231 455	207 482

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	50 152	50 152			4
Ostjatelt laekumata arved	50 152	50 152			4
Muud nõuded	385	385			
Ettemaksed	2 120	2 120			
Tulevaste perioodide kulud	1 612	1 612			
Muud makstud ettemaksed	508	508			
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 657	52 657			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	66 571	66 571			4
Ostjatelt laekumata arved	66 571	66 571			4
Muud nõuded	385	385			
Ettemaksed	6 608	6 608			
Tulevaste perioodide kulud	1 756	1 756			
Muud makstud ettemaksed	4 852	4 852			
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 564	73 564			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	66 571	50 152	3
Kokku nõuded ostjate vastu	66 571	50 152	

	2012	2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	3 496	9 641	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-3 496	-9 641	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	9 296	10 311
Üksikisiku tulumaks	3 066	3 153
Erisoodustuse tulumaks	84	84
Sotsiaalmaks	6 354	6 514
Kohustuslik kogumispension	137	126
Töötuskindlustusmaksed	679	688
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 618	20 880

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	16 886	14 012
Kokku varud	16 886	14 012

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	45 670	1 269 529	1 315 199
Akumuleeritud kulum	0	-730 539	-730 539
Jääkmaksumus	45 670	538 990	584 660
31.12.2011			
Soetusmaksumus	45 670	1 269 529	1 315 199
Akumuleeritud kulum	0	-730 539	-730 539
Jääkmaksumus	45 670	538 990	584 660
31.12.2012			
Soetusmaksumus	45 670	1 269 529	1 315 199
Akumuleeritud kulum	0	-730 539	-730 539
Jääkmaksumus	45 670	538 990	584 660

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	696 635	689 413
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	244 802	230 976

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010								
Soetusmaksumus	12 735	465 713	44 184	927	5 113	50 224	2 532	531 204
Akumuleeritud kulum	0	-340 962	-40 524	-927	-5 113	-46 564	-2 532	-390 058
Jääkmaksumus	12 735	124 751	3 660	0	0	3 660	0	141 146
Ostud ja parendused			22 912		960	23 872		23 872
Amortisatsioonikulu		-9 358	-2 578		-237	-2 815		-12 173
Müügid			-2 246			-2 246		-2 246
31.12.2011								
Soetusmaksumus	12 735	465 713	49 126	927	6 073	56 126	2 532	537 106
Akumuleeritud kulum	0	-350 320	-27 378	-927	-5 350	-33 655	-2 532	-386 507
Jääkmaksumus	12 735	115 393	21 748	0	723	22 471	0	150 599
Amortisatsioonikulu		-9 358	-3 437		-317	-3 754		-13 112
31.12.2012								
Soetusmaksumus	12 735	465 713	49 126	927	6 073	56 126	2 532	537 106
Akumuleeritud kulum	0	-359 678	-30 815	-927	-5 667	-37 409	-2 532	-399 619
Jääkmaksumus	12 735	106 035	18 311	0	406	18 717	0	137 487

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed		3 525
Transpordivahendid		3 525
Kokku		3 525

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	677	677
Akumuleeritud kulum	-654	-654
Jääkmaksumus	23	23
Amortisatsioonikulu	-23	-23
31.12.2011		
Soetusmaksumus	677	677
Akumuleeritud kulum	-677	-677
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	677	677
Akumuleeritud kulum	-677	-677
Jääkmaksumus	0	

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõiduauto SAAB 9-3	4 009	4 009			3,677	EUR	15.03.2012
Kapitalirendikohustused kokku	4 009	4 009					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinaid ja seadmeid	16 897	20 334
Kokku	16 897	20 334

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	33 208	33 208			
Võlad töövõtjatele	21 416	21 416			12
Maksuvõlad	20 880	20 880			5
Muud võlad	76 605	76 605			13
Muud viitvõlad	76 605	76 605			
Saadud ettemaksed	2 468	2 468			
Muud saadud ettemaksed	2 468	2 468			
Kokku võlad ja ettemaksed	154 577	154 577			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	51 428	51 428			
Võlad töövõtjatele	21 107	21 107			12
Maksuvõlad	19 618	19 618			5
Muud võlad	66 906	66 906			13
Muud viitvõlad	66 906	66 906			
Saadud ettemaksed	2 468	2 468			
Muud saadud ettemaksed	2 468	2 468			
Kokku võlad ja ettemaksed	161 527	161 527			

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	19 925	19 548
Puhkusetasude kohustus	1 182	1 868
Kokku võlad töövõtjatele	21 107	21 416

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	76 605	76 605		
Muud viitvõlad	76 605	76 605		
Kokku muud võlad	76 605	76 605		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	66 906	66 906		
Muud viitvõlad	66 906	66 906		
Kokku muud võlad	66 906	66 906		

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	582 812	560 196
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	154 925	148 913
Kokku tingimuslikud kohustused	737 737	709 109

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	131 625	131 625
Aktsiate arv (tk)	891	891
Aktsiate nimiväärtus	75	75

A-aktsiad nimiväärtusega 3750 eurot 10 tk

B-aktsiad nimiväärtusega 75 eurot 694 tk

C-aktsiad nimiväärtusega 225 eurot 187 tk

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 073 650	1 036 180
Soome	108 949	101 165
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 182 599	1 137 345
Kokku müügitulu	1 182 599	1 137 345
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lillekasvatus	186 388	176 650
Kõõgiviljataimede kasvatus	7 755	7 516
Kinnisvara üürileandmine	696 635	689 413
Muu	291 821	263 766
Kokku müügitulu	1 182 599	1 137 345

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	1 279
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	6 686
Kokku muud äritulud	4	7 965

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	76 343	57 061
Müügi eesmärgil ostetud teenused	242 137	220 118
Energia	46 857	52 921
Elektrienergia	21 809	26 782
Soojusenergia	13 897	15 582
Kütus	11 151	10 557
Transpordikulud	6 370	9 046
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	371 707	339 146

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	444	672
Koolituskulud	159	294
Riiklikud ja kohalikud maksud	38 996	24 851
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 496	9 640
Kindlustus	6 623	5 459
Muud	17 537	15 792
Kokku mitmesugused tegevuskulud	67 255	56 708

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	284 117	290 402
Sotsiaalmaksud	99 257	101 458
Kokku tööjõukulud	383 374	391 860
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	29

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	401	401
Kokku muud ärikulud	401	401

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1 539	2 232
Intressitulu hoiustelt	1 539	2 232
Intressikulud	-25	-278
Intressikulu kapitalirendilt	-25	-278
Kokku finantstulud ja -kulud	1 514	1 954

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	250 088	66 479	289 575	76 975
Eesti	250 088	66 479	289 575	76 975
Kokku	250 088	66 479	289 575	76 975

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	277	189	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			115

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		1 484
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 150	
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		1 037
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 823	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	34 796	34 593

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

Kadaka Aiandi Aktsiaselts (registrikood: 10141500) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS EGEL	Juhatuse liige	25.01.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kadaka Aiandi aktsiaseltsi aktsionäride üldkoosolekule.

Oleme auditeerinud Kadaka Aiandi aktsiaseltsi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Kadaka Aiandi aktsiaseltsi finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Volt

Vandeaudiitori number 72

Tawest Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 119

Endla 4, 10142 Tallinn

13.03.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Kadaka Aiandi Aktsiaselts (registrikood: 10141500) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VOLT	Vandeaudiitor	13.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	455 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	281 789
Kokku	737 737
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	210 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	527 137
Kokku	737 737

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	988456	83.58%	Jah
Lillekasvatus	01191	186388	15.76%	Ei
Taimede paljundamine	01301	7755	0.66%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6599300
Faks	+372 6599301
E-posti aadress	aiand@kadaka.ee
Veebilehe aadress	www.kadakaaiand.ee