

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AS Infragate Eesti

registrikood: 10845129

tänavatalu nimi, Kadaka tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 6267777

faks: +372 6563082

e-posti aadress: kerlin.kivioja@infragate.ee

veebilehe aadress: www.infragate.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 6 Materiaalne põhivara	18
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 8 Kapitalirent	19
Lisa 9 Kasutusrent	20
Lisa 10 Laenukohustused	20
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 13 Aktsiakapital	21
Lisa 14 Müügitulu	22
Lisa 15 Muud äritulud	22
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 17 Tööjõukulud	23
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 19 Seotud osapooled	23
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28

Tegevusaruanne

AS Infragate Eesti kontsern (edaspidi Kontsern) on üks Eesti juhtivamaid keskkonna ja infrastruktuuri valdkonna inseneri- ja konsultatsiooniettevõtteid. Meie peamiseks tegevusvaldkondadeks on konsultatsiooni, projekteerimise, projektijuhtimise ja omanikujärelevalve teenused keskkonna, infrastruktuuri ja üldehituse valdkonnas. Kontsern on välja kasvanud AS Eesti Veevärk projekteerimise- ja projektijuhtimise üksusest ja alustas iseseisvana tegevust 2002 aastal.

AS Infragate Eesti aktsiatest, kuulub 100% emaettevõttele Taristuprojekt. Konsolideerimisgruppi kuuluvad, Infragate Eesti AS, SIA Infragate Latvia, EOOD Infragate Bulgaaria ja OÜ Veka Inseneribüroo. 2012 Likvideeriti tütarettevõtte EOOD Infragate Bulgaaria.

Infragate Eesti AS kontserni struktuur 2012 seisuga on järgmine:

ERAISIKUTEST AKTSIONÄRID	
100%	
TARISTUPROJEKT OÜ	
100%	
AS INFRAGATE EESTI	
SIA INFRAGATE LATVIA 100 %	OÜ VEKA INSENERIBÜROO 100 %

Meie missiooniks on üldehituse, infrastruktuuride ja keskkonna valdkonnas kvaliteetse konsultatsiooni- ja inseneriteenuse osutamisega aidata kaasa parema elukeskkonna loomisele.

Kontserni strateegiasse kuulub äritegevus ja selle laiendamine välisriikides, eelkõige Lätis, Leedus ja Bulgaarias aga ka teistes Euroopa Liidu liikmesriikides. Kontsernil on tütarettevõtte Lätis.

Kontsern on Eesti Vee-ettevõtete Liidu liige.

Kontsern omab kvaliteedi alal ISO 9001:2008 ja keskkonnajuhtimise alal ISO 14001:2004 sertifikaati.

2012 aasta oli Kontsernile edukas. Suutsime käia kaasas ehitusvaldkonna üldise mõnetise kasvutempoga ja olla edukad meie teenuste turukonkurentsis.

Pakume alljärgnevat teenuseid:

- Veevarustuse, kanalisatsiooni ja infrastruktuuri alane konsultatsioon;
- Projekteerimine;
- Rahastamisaotluste ja äriplaanide koostamine pankadele, investoritele, fondidele;
- Vee- ja kanalisatsiooniteenuse hinnataotluste koostamine Konkurentsiametile;
- Tasuvus- ja finantsanalüüside koostamine;
- Geograafiliste infosüsteemide (GIS) loomine;
- Riigihanke hankedokumentide koostamine riigihangete läbiviimise;
- Ehitusjuhtimine;
- Projektijuhtimine ja ehituse omanikujärelevalve;
- FIDIC Inseneri funktsioonide täitmine ja Tellija esindamine;
- Teehoiutööde omanikujärelevalve.

2012 olulisemad projektid tegevusvaldkondade lõikes:

FIDIC Insener, projektijuhtimine ja omanikujärelevalve

- Maardu ÜF projektijuhtimine FIDIC Insener ja omanikujärelevalve;

- Tartu reoveepuhasti anaeroobse settekäitluse FIDIC Insener ja ehitusjärelvalve;
- Oisu Biogaasi koostootmisjaama omanikujärelvalve;
- Saku ÜVK ja kaugkütte ehituse FIDIC Insener ja omanikujärelvalve;
- Rakvere, Sõmeru ÜF FIDIC Insener, projektijuhtimine ja omanikujärelvalve (üleminev) ;
- Tapa veemajandusprojekti FIDIC Insener, projektijuhtimine ja omanikujärelvalve (üleminev);
- Haljala veemajandusprojekti FIDIC Insener, projektijuhtimine ja omanikujärelvalve (üleminev);
- Vinni Biogaasi koostootmisjaama omanikujärelvalve;
- Viru-Nigula veemajandusprojekti FIDIC Insener, projektijuhtimine ja omanikujärelvalve (üleminev);
- Kadrina valla veemajandusprojekti FIDIC Insener, projektijuhtimine ja omanikujärelvalve (üleminev);
- VKG ENERGIA OÜ tuhaladestu korrastamise, korrastatud uue hüdrotuhaarastuse ohtlike jäätmete prügila rajamise omanikujärelvalve;
- Randvere põhikooli ehituse omanikujärelvalve (üleminev);
- Haapsalu linna VK-rajatiste IV etapi FIDIC Insener ja omanikujärelvalve (üleminev);
- Nissi valla reoveekogumisalade ÜVK-süsteemide kaasajastamise FIDIC Insener, projektijuhtimine, omanikujärelvalve (üleminev);
- Kohtla-Järve ja Ahtme vahelise soojustrassi ehituse omanikujärelvalve;
- Tallinn-Väike ja Tapa depoo jääkreostuse likvideerimise FIDIC Insener ja omanikujärelvalve;
- Jääkreostuse likvideerimise FIDIC Insener ja omanikujärelvalve projekteerimis-ehitustöödel; endistel sõjaväe- ja tööstusaladel: Põltsamaa ABT; Viruvere ABT;
- Narva Tuhavälja TEJ tuulikute vundamentide, 20 kV kaabelliini ja sideliini omanikujärelvalve;
- Võru linna veemajandusprojekti järelvalve;
- Vooluveekogude seisundi parandamise omanikujärelvalve (Esna-, Pärnu-, Öhne- ja Piusa jõgi);
- Teater Vanemuine suure maja rekonstrueerimise omanikujärelvalve;
- Karksi valla veemajandusprojekti FIDIC Inseneri teenus ja omanikujärelvalve (üleminev);
- Leevijõe paisjärvede korrastamise omanikujärelvalve;
- Helme valla ÜF veemajandusprojekti FIDIC Insener, projektijuhtimine ja omanikujärelvalve (üleminev);
- Olgina aleviku veemajandusprojekti FIDIC Insener ja omanikujärelvalve;
- Sillamäe reoveepuhasti ehituse FIDIC Insener ja omanikujärelvalve (üleminev);
- Sillamäe linna VK torustike ehituse II etapi FIDIC Insener ja omanikujärelvalve (üleminev);
- Haljala veemajandusprojekti FIDIC Insener, projektijuhtimine ja omanikujärelvalve (üleminev);
- Kiviõli ÜVK-süsteemide projekteerimis- ja ehitustööde FIDIC Insener ja omanikujärelvalve (üleminev);
- Saue linna ÜVK laiendamise FIDIC Inseneri teenus ja omanikujärelvalve;
- Olustvere katlamaja ehituse omanikujärelvalve;
- Kuressaare veemajandusprojekti FIDIC Insener, projektijuhtimine ja omanikujärelvalve (üleminev);
- Põltsamaa ÜVK-süsteemide rekonstrueerimise ja laiendamise II etapi FIDIC Insener ja omanikujärelvalve (üleminev).

Projekteerimine ja konsultatsioon

- Elva reoveepuhasti ja veetöötlusjaama rekonstrueerimise uurimis-projekteerimistööd;
- Meriküla ja Türisalu RVP tööprojektide koostamine;
- Anija valla ÜVKA koostamine;
- Viru-Nigula valla ÜVKA kava koostamine;
- Pärnu-Jaagupi VK-torustike projekteerimine;
- Kolga-Jaani torustike projekteerimine;
- Tapa valla ÜVKA kava 2009-2020 täiendamine;
- Harku valla ÜVKA kava koostamine;
- Rae valla ÜVK ning sademevee ärajuhtimise arengukava;
- Tallinna välisveevarustuse- ja kanalisatsioonivõrkude ning sademevee- ja/või drenaažtorustike projekteerimine;
- Auvere 2x300MW uue elektrijaama tuhaarastussüsteemi eelprojekti väljatöötamine;
- Kakumäe puurkaev-pumplate, seadmete projekteerimine;
- Matsalu Veevärk 6 küla joogiveekvaliteedi parendamise projekteerimistööd;
- kaasajastamine" elluviimiseks (üleminev).

2012. a oli AS Infragate Eesti konsolideeritud käive 2, 7 miljonit eurot (2011.a 2,3 miljonit eurot), sh emaettevõtte käive 2, 6 miljonit eurot (2011 a. 2,3 miljonit eurot) ja konsolideeritud kasum 426 823 eurot (2011. a 215 852 eurot), emaettevõtte kasum 363 766 eurot (2011.a 228 908

eurot).

Ligikaudu 60 % tulust saadi projektijuhtimise- omanikujärelevalve valdkonnast, 40 % projekteerimisvaldkonnast.

Kontsern investeeris põhivarasse 4534 eurot (2011.a 27 627 eurot). Peamised soetused olid IT valdkonnas ja töötajate kvalifikatsiooni tõstmiseks.

Planeeritust halvemini toimus areng välismaa sihtturgudel. Reaalne majandustegevus toimus ainult Lätis, Bulgaarias osaleti mitmel hankekonkurssidel ja sõlmiti üks hankeleping. Peamisteks vähese edu põhjusteks oli EL projektide omafinantseeringu puudus ja väge tugev turu kaitse. 2012 teisel poolaastal otsustati Bulgaaria tütaretevõtte likvideerida ja turule sisenemist jätkata Infragate Eesti ressursidega. 2012 aastal jätkus EAS poolt toetatav arendustöö projekt Lätis.

2012 aastal saavutati läbimurre sisenemisel uutesse tegevusvaldkondades nagu üldehitus, energeetika ja teedevaldkond. Eelmainitud valdkondi on plaanis aktiivselt kasvatada ka järgnevatel aastatel.

2012 aastal seloomustasid Kontsern teenuste turgu ja mõjutasid oluliselt majandustulemusi järgmised asjaolud:

·Teenuste hindade jätkuv langus, seda eriti omanikujärelevalve valdkonnas;

- Uute konkureerivate firmade turuletulek, kes madalate tegevuskulude ja tõenäoliselt ka mittelegaalsete projekteerimisprogrammidega langetasid turuhindasid;
- Teravnenud konkurentsitingimused põhjustasid suuremaid kulusid õigusnõustamise teenustele;
- Majandustarkavarasse Axapta tehtud investeeringud ja arendustöö.

Vaatamata konkurentsi suurenemisele ja teenuste hindade jätkuvale langemisele on Kontsern positsiooni turul konkrentsvõimeline. See on saavutatud tänu rakendatud kokkuhoiumeetmetele, heale müügitööle ja efektiivsuse tõusule langevas turuolukorras. Kontsern täitis põhiosas 2012. aasta strateegilised eesmärgid ja tegevuskava.

2012. aastal jätkas Kontsern endiselt ISO 9001:2008 ja ISO 14001:2004 kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimise süsteemide arendamisele.

Kuna ettevõtte ei teosta ise kõiki vee- ja kanalisatsioonisüsteemi osade projekteerimist, kasutame eriosade teostamiseks (geodeetilised mõõdistused, konstruktsioonid) alltöövõtjaid.

2013 aastal lõpeb enamik Euroopa Ühtekuuluvusfondi projekte, mis on Kontsern peamiseks tuluallikaks. Uue rahastamisvooru projektideks võib tulu loota alles 2014 aastal. Seetõttu keskendub Kontsern lisaks avaliku sektori riigihangetel osalemisele ka teenuste pakkumisele erainvestorite arendusprojektides ja planeerib aktiivsemat tegevust välisurgudel.

Aasta alguses töötas Kontserns 34 põhikohaga töötajat. Majandusaasta lõpus töötas Kontserns 32 põhikohaga töötajat. Töötajatele arvestati töötasu 2012. aastal 1, 24 miljonit eurot (2011. aastal 937,5 tuhat eurot). Juhatuse liikmetele arvestati teenistuslepingute alusel juhtimistasu 171 tuhat eurot (2011. aastal 149,1 tuhat eurot). Nõukogu liikmetele tasu ei makstud (2011.a 4,2 tuhat eurot).

Lisaks töölepingu alusel töötajatele kasutab Kontsern ka käsunduslepingu alusel töötavaid spetsialiste.

Finantssuhtarvud	2012	2011
Müügitulu (eurodes)	2 709 786	2 253 305
Tulu kasv (-vähenemine) %	20%	9%
<i>(Müügitulu 2011-2010)/müügitulu 2010*100</i>		
Koondkasum (eurodes)	426 823	215 852
Kasumi kasv (-vähenemine) %	98%	6%
<i>(Puhaskasum 2011-2010)/puhaskasum 2010*100</i>		
Puhasrentaabilus %	16%	10%

<i>Puhaskasum/müügitulu*100</i>		
Omakapitali rentaablus %	142%	49%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja, kordades	1,86	1,75
<i>Käibevara/lühiajalised kohustused</i>		

Jüri Ligi

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	654 948	431 889	2
Nõuded ja ettemaksed	806 858	687 491	3
Kokku käibevara	1 461 806	1 119 380	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	30 997	43 215	6
Immateriaalne põhivara	9 344	15 140	7
Kokku põhivara	40 341	58 355	
Kokku varad	1 502 147	1 177 735	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	74 221	3 098	10
Võlad ja ettemaksed	711 906	638 181	11
Kokku lühiajalised kohustused	786 127	641 279	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	415 700	13 524	10
Kokku pikaajalised kohustused	415 700	13 524	
Kokku kohustused	1 201 827	654 803	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 560	25 560	13
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Realiseerimata kursivahed	126	164	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-154 745	278 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	426 823	215 852	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	300 320	522 932	
Kokku omakapital	300 320	522 932	
Kokku kohustused ja omakapital	1 502 147	1 177 735	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 709 786	2 253 305	14
Muud äritulud	2 249	20 091	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-636 536	-583 358	
Mitmesugused tegevuskulud	-374 185	-319 570	16
Tööjõukulud	-1 234 507	-1 090 908	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 510	-22 655	6
Muud ärikulud	-10 238	-22 762	
Ärikasum (kahjum)	434 059	234 143	
Finantstulud ja -kulud	-7 236	-4 196	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	426 823	229 947	
Tulumaks	0	-13 931	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	426 823	216 016	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	426 823	216 016	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	426 823	216 016
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	-39	-164
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-39	-164
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	426 784	215 852

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	434 059	234 143	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 510	22 655	6
Kokku korrigeerimised	22 510	22 655	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-119 367	-197 996	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	73 725	151 034	
Makstud intressid	-5 020	0	18
Muud rahavood äritegevusest	234	-326	
Kokku rahavood äritegevusest	406 141	209 510	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 535	-27 527	6
Laekunud intressid	0	1 056	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 535	-26 471	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-172 959	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 098	-2 966	8
Makstud dividendid	0	-52 408	13
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-13 931	13
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 451	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-178 508	-69 305	
Kokku rahavood	223 098	113 734	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	431 889	318 319	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	223 098	113 734	
Valuutakursside muutuste mõju	-39	-164	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	654 948	431 889	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	2 556	328	331 103	359 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-164	216 016	215 852
Makstud dividendid	0	0	0	-52 408	-52 408
Muud muutused omakapitalis	-5	0	0	-59	-64
31.12.2011	25 560	2 556	164	494 652	522 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-38	426 823	426 785
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-649 397	-649 397
31.12.2012	25 560	2 556	126	272 078	300 320

Täpsem info omakapitali muutuste kohta on toodud tabelis 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Infragate Eesti 2012. aasta raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne on koostatud eurodes. AS Infragate Eesti on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted - Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Ellimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtetevahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses (millest on lahutatud vajadusel allahindlused).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, pangakontode jääke, rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutaks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta - euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finants-investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle kontsernil on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontserni kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Kui kontsern omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani. Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse

omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana. Juhul, kui tütarettevõtja müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtja tuludid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtja netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtja müügist. Juhul, kui tütarettevõtja osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtja varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtjana, ühisettevõtjana või muu finantsvarana (õiglases väärtuses või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil). Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ja vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need

komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsiooni-määrade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul, kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning –meetodi põhjendatust.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidel järgmised:

Arendusväljaminekud 20%

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid 20-33%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-6 a
Muu inventar	3-5 a

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle kontsernile. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, milline on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi (bruto meetod). Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud".

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	56 635	26 361
Tähtajalised hoiused	598 313	405 528
Kokku raha	654 948	431 889

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	314 868	314 868	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	314 868	314 868	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 988	2 988	0	0	4
Muud nõuded	386 451	386 451	0	0	
Viitlaekumised	386 451	386 451	0	0	
Ettemaksed	13 311	13 311	0	0	
Muud makstud ettemaksed	13 311	13 311	0	0	
Muud lühiajalised nõuded	89 240	89 240	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	806 858	806 858	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	299 203	299 203	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	299 203	299 203	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 000	3 000	0	0	4
Muud nõuded	338 730	338 730	0	0	
Viitlaekumised	338 730	338 730	0	0	
Ettemaksed	16 025	16 025	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	16 025	16 025	0	0	
Nõuded grupiettevõtte vastu	1 093	1 093	0	0	
Muud lühiajalised nõuded	29 440	29 440	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	687 491	687 491	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	25 716	0	34 745
Üksikisiku tulumaks	0	23 659	0	15 406
Erisoodustuse tulumaks	0	1 689	0	6 414
Sotsiaalmaks	0	40 929	0	26 837
Kohustuslik kogumispension	0	2 040	0	1 057
Töötuskindlustusmaksed	0	3 814	0	3 003
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	169	0	152
Ettemaksukonto jääk	2 988		3 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 988	98 016	3 000	87 614

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Kontserni juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10058064	Veka Inseneribüroo OÜ	Eesti	Keskkonnaalsed konsultatsioonid, omaniku järelevalve	100	100
401033028177	SIA Infragate Latvija	Läti	Keskkonnaalsed konsultatsioonid, omaniku järelevalve	100	100
201305804	EOOD Infragate Bulgaria	Bulgaaria	Keskkonnaalsed konsultatsioonid, omaniku järelevalve	100	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	41 679	39 667	81 346
Akumuleeritud kulum	-13 703	-26 654	-40 357
Jääkmaksumus	27 976	13 013	40 989
Ostud ja parendused	7 767	11 174	18 941
Amortisatsioonikulu	-8 635	-8 079	-16 714
Muud muutused	0	-1	-1
31.12.2011			
Soetusmaksumus	49 446	45 360	94 806
Akumuleeritud kulum	-22 338	-29 253	-51 591
Jääkmaksumus	27 108	16 107	43 215
Ostud ja parendused	4 534	0	4 534
Amortisatsioonikulu	-8 635	-8 078	-16 713
Muud muutused	0	-39	-39
31.12.2012			
Soetusmaksumus	53 980	50 802	104 782
Akumuleeritud kulum	-30 973	-42 812	-73 785
Jääkmaksumus	23 007	7 990	30 997

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	55 815	55 815
Akumuleeritud kulum	-43 420	-43 420
Jääkmaksumus	12 395	12 395
Ostud ja parendused	8 686	8 686
Amortisatsioonikulu	-5 941	-5 941
31.12.2011		
Soetusmaksumus	64 501	64 501
Akumuleeritud kulum	-49 361	-49 361
Jääkmaksumus	15 140	15 140
Amortisatsioonikulu	-5 796	-5 796
31.12.2012		
Soetusmaksumus	64 501	64 501
Akumuleeritud kulum	-55 157	-55 157
Jääkmaksumus	9 344	9 344

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirentfikohustus	13 524	3 239	10 285	0	eur	15.08.2015
Kapitalirendikohustused kokku	13 524	3 239	10 285	0		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustus	16 622	3 098	13 524	0	eur	15.08.2015
Kapitalirendikohustused kokku	16 622	3 098	13 524	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2012	31.12.2011

Masinad ja seadmed	11 753	16 312
Kokku	11 753	16 312

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	116 103	115 589
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	81 012	88 214
1-5 aasta jooksul	21 236	41 914

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Sampo Pank	476 397	70 982	405 415	0	1,218	eur	25.06.2015
Pikaajalised laenud kokku	476 397	70 982	405 415	0			
Kapitalirendikohustused kokku	13 524	3 239	10 285	0			
Laenukohustused kokku	489 921	74 221	415 700	0			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	16 622	3 098	13 524	0			
Laenukohustused kokku	16 622	3 098	13 524	0			

Laenu tagatiseks on seatud, kommertspant, pandisummas 500 000 eurot ning panditud 100% Infragate Eesti AS aktsiad.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	95 654	95 654	0	0	
Võlad töövõtjatele	383 658	383 658	0	0	
Maksuvõlad	98 016	98 016	0	0	4
Saadud ettemaksed	134 578	134 578	0	0	
Lühiajalised eraldised					
Kokku võlad ja ettemaksed	711 906	711 906	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	153 576	153 576	0	0	
Võlad töövõtjatele	341 879	341 879	0	0	
Maksuvõlad	87 614	87 614	0	0	4
Saadud ettemaksed	55 112	55 112	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	638 181	638 181	0	0	

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

Infragate Eesti AS sai sihtfinantseerimist Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest (EAS) summas 1388 eurot (2011 a 17 677 eurot) (Lisa 15). EAS toetab ettevõtet ühe projektiga - Eksporditurundusplaani elluviimine 2007-2013 raames.

Ettevõtte on seoses sihtfinantseeringuga alljärgnevad tingimuslikud kohustused:

- Tagab Projekti eesmärgi täitmiseks vajaliku vara säilimise ja sihtotstarbelise kasutamise ettenähtud tingimustel ja kooskõlas nõukogu määruse (EÜ) nr. 1083/2006 artiklis 57 sätestatuga vähemalt viie aasta jooksul, arvates Projekti abikõlblikkuse perioodi lõppemisest;
- Tagab Projekti taotluse toetuse ja Projekti teostamisega seonduva dokumentatsiooni ja materjali säilimise vastavalt perioodi 2007-2013 struktuuritoetuse seadusele vähemalt 2025. aasta 31. detsembrini;
- Tagab Projekti vahearannete õigeaegse esitamise;
- Tagab Projekti elluviimise järgse aruande esitamise.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Infragate Eesti AS ainuaktsionär ning Infrainvest OÜ osanikud jõudsid 2012. aastal kokkuleppele, et Infragate Eesti AS ning Infrainvest OÜ kui sarnase tegevusalaga ettevõtted on otstarbekas äritegevuse efektiivsuse huvides ning AS Infragate Eesti omanikeringis toimunud muutustest lähtuvalt ühendada.

25.septembril 2012 sõlmiti poolte vahel sellesisuline ühinemisleping, milles nähti ette, et ühendav ühing Infragate Eesti ühineb ühendatava ühinguga Infrainvest. Ühinemise tulemusel lõppes Infrainvest OÜ ning Infragate Eesti AS sai Infrainvest OÜ õigusjärglaseks. Ühendamine viidi läbi 2012.a. jooksul.

Ühinemine toimus ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel ning kajastati ostumeetodil. Ühinemise käigus saadi 20 tuhat eurot varasid ning 668 tuhat eurot kohustusi, mille tulemusena vähenes kontserni jaotamata kasum 648 tuhande euro võrra. Lisaks vähenes jaotamata kasum 1 tuhande euro võrra seoses EOOD Infragate Bulgaaria likvideerimisest.

Kontsernil on jaotamata kasum seisuga 31.12.2012.a. 272 126 eurot (2011. aastal 494 652 eurot), mille dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneks tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 214 979 eurot (2011. aastal 390 775 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 57 147 eurot (2011. aastal 103 877).

2012.a. aktsionäridele dividende välja ei kuulutatud ega makstud. 2011.a. kuulutati aktsionäridele dividende välja 52 408 eurot, millega kaasnes tulumaksukulu 12 931 eurot.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 709 786	2 253 305
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 709 786	2 253 305
Kokku müügitulu	2 709 786	2 253 305
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektijuhtimise teenused	1 625 872	1 356 035
Konsultatsiooniteenused	1 029 718	859 568
Muud	54 196	37 702
Kokku müügitulu	2 709 786	2 253 305

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	1 388	17 677
Muud	861	2 414
Kokku muud äritulud	2 249	20 091

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	116 103	115 589
Mitmesugused bürookulud	40 460	47 494
Lähetuskulud	11 488	7 532
Koolituskulud	7 441	10 371
Riiklikud ja kohalikud maksud	9 400	9 293
Mehhanismidega seotud kulud	100 200	82 056
Konsultatsioonid	43 890	16 797
Muud	45 203	30 438
Kokku mitmesugused tegevuskulud	374 185	319 570

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	929 401	829 288
Sotsiaalmaksud	305 106	261 620
Kokku tööjõukulud	1 234 507	1 090 908
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	32	34

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-2 451	-5 252
Intressitulud	0	1 056
Intressitulu hoiustelt	0	1 056
Intressikulud	-5 020	0
Intressikulu laenudelt	-5 020	0
Muud finantstulud ja -kulud	235	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-7 236	-4 196

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Taristuprojekt OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	0	1 093

2011	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	385
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 256

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	170 906	148 971

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	639 481	406 487
Nõuded ja ettemaksed	768 148	718 932
Kokku käibevara	1 407 629	1 125 419
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	4 321	7 141
Materiaalne põhivara	29 077	40 247
Immateriaalne põhivara	9 344	15 140
Kokku põhivara	42 742	62 528
Kokku varad	1 450 371	1 187 947
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	74 221	0
Võlad ja ettemaksed	710 404	640 064
Kokku lühiajalised kohustused	784 625	640 064
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	415 700	13 524
Kokku pikaajalised kohustused	415 700	13 524
Kokku kohustused	1 200 325	653 588
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 560	25 560
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-141 836	277 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	363 766	228 908
Kokku omakapital	250 046	534 359
Kokku kohustused ja omakapital	1 450 371	1 187 947

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	2 655 120	2 263 200
Muud äritulud	2 249	20 092
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-621 368	-584 099
Mitmesugused tegevuskulud	-374 427	-315 848
Tööjõukulud	-1 230 436	-1 086 568
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 500	-22 476
Muud ärikulud	-24 798	-27 924
Kokku ärikasum (-kahjum)	384 840	246 377
Finantstulud ja -kulud	-21 074	-3 538
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	363 766	242 839
Tulumaks	0	-13 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	363 766	228 908

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	384 840	246 377
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 500	22 476
Kokku korrigeerimised	21 500	22 476
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49 214	-215 341
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	73 438	148 555
Laekunud intressid	216	0
Makstud intressid	-5 020	0
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-13 931
Kokku rahavood äritegevusest	425 760	188 136
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 535	-24 480
Antud laenud	0	-7 000
Laekunud intressid	0	-3 539
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 535	-35 019
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-168 863	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 098	-2 966
Makstud dividendid	0	-52 408
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-16 270	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-188 231	-55 374
Kokku rahavood	232 994	97 743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	406 487	308 744
Raha ja raha ekvivalentide muutus	232 994	97 743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	639 481	406 487

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	2 556	329 738	357 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	228 908	228 908
Makstud dividendid	0	0	-52 408	-52 408
Muud muutused omakapitalis	-5	0	5	0
31.12.2011	25 560	2 556	506 243	534 359
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-7 141	-7 141
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	11 716	11 716
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	25 560	2 556	510 818	538 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	363 766	363 766
Muutused reservides	0	0	-648 079	-648 079
31.12.2012	25 560	2 556	221 930	250 046
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-4 321	-4 321
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	48 225	48 225
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	25 560	2 556	265 834	293 950

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2013

AS Infragate Eesti (registrikood: 10845129) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TAMBERG	Juhatuse liige	23.04.2013
JÜRI LIGI	Juhatuse liige	23.04.2013
TÕNIS TAMM	Juhatuse liige	23.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Infragate Eesti aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Infragate Eesti konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 7 kuni 28.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Infragate Eesti konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

23.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Infragate Eesti (registrikood: 10845129) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	23.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-154 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	426 823
Kokku	272 078

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	1593072	60.00%	Jah
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	1062048	40.00%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6267777
Faks	+372 6563082
E-posti aadress	kerlin.kivioja@infragate.ee
Veebilehe aadress	www.infragate.ee