

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU UUSKÜLA 21 NARVA

registrikood: 80162768

tänava/talu nimi, Uusküla 21

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20204

telefon: +372 56216734

e-posti aadress: olgavaldus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uusküla 21 Narva kanti äriregistrisse 15.04. 2002.a.

Korteriühistu Uusküla 21 Narva iseseisvalt tegutseb alates 01 juulist 2002. a.

Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja Korteriühistu liikmete uhitiste huvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 28694 eurot ja kulud olid 23127 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatus juhtimist teostab juhatus esimees. 2012 aastal juhatus esimees oli Aleksandra Senjuhhina.

Finants-majandusliku tegevuse teostamiseks, maja haldamiseks ning remondi- ja jooksvate läbiviimiseks oli tööle võetud kokku 2 töötajat. Veel 2 inimene töötab võlaõigulikepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 927	19 961	2
Nõuded ja ettemaksed	11 584	9 337	3
Kokku käibevara	36 511	29 298	
Kokku varad	36 511	29 298	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 318	7 298	5
Eraldised	0	374	6
Kokku lühiajalised kohustused	9 318	7 672	
Kokku kohustused	9 318	7 672	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 964	2 964	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 662	9 244	
Aruandeaasta tulem	5 567	9 418	
Kokku netovara	27 193	21 626	
Kokku kohustused ja netovara	36 511	29 298	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 121	26 285	7
Muud tulud	573	1 755	
Kokku tulud	28 694	28 040	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 310	-8 989	8
Tööjõukulud	-9 817	-9 633	
Kokku kulud	-23 127	-18 622	
Põhitegevuse tulem	5 567	9 418	
Aruandeaasta tulem	5 567	9 418	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 567	9 418
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 247	2 350
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 646	-1 441
Kokku rahavood põhitegevusest	4 966	10 327
Kokku rahavood	4 966	10 327
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 961	9 634
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 966	10 327
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 927	19 961

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 964	6 368	2 791	12 123
Vigade parandamise mõju		-6 368	6 453	85
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 964	0	9 244	12 208
Aruandeaasta tulem			9 418	9 418
31.12.2011	2 964	0	18 662	21 626
Aruandeaasta tulem			5 567	5 567
31.12.2012	2 964		24 229	27 193

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Tulude ja kulude aruandes kui lisades, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (s.t miinusmärgiga) summadena.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	24 927	19 961
Kokku raha	24 927	19 961

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	11 584	11 584		
Viitlaekumised	11 584	11 584		
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 584	11 584		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	9 337	9 337		
Viitlaekumised	9 337	9 337		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 337	9 337		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	484	149
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	484	149

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 242	8 242		
Võlad töövõtjatele	496	496		
Maksuvõlad	484	484		
Muud võlad	96	96		
Muud viitvõlad	96	96		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 318	9 318		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 417	6 417		
Võlad töövõtjatele	713	713		
Maksuvõlad	149	149		
Muud võlad	19	19		
Muud viitvõlad	19	19		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 298	7 298		

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
puhkusekohustus	247	237	-110	374
Kokku eraldised	247	237	-110	374

	31.12.2011	Kasutamine	
puhkusekohustus	374	-374	
Kokku eraldised	374	-374	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	28 121	26 285
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 121	26 285

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
elamu hooldus	11 550	7 490
elamu haldus	1 624	1 387
pankakulud	136	112
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 310	8 989

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 306	7 167
Sotsiaalmaksud	2 415	2 466
töötuskindlustusmaksud	96	0
Kokku tööjõukulud	9 817	9 633
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	90
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

JUHATUSE ALLKIRJAD 2012. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korteriühistu Uuskula 21 Narva 2012. majandusaasta aruande on kinnitatud liikmete üldkoosolek 18 aprill 2013 aasta otsusega:

Juhatuse liige: Aleksandra Senjuhina

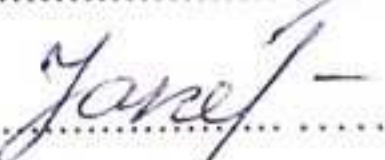
Juhatuse liige: Nikolai Kulikov

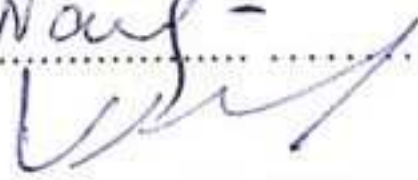
Juhatuse liige: Tatjana Janelis

Juhatuse liige: Eha Noormägi

Juhatuse liige: Sergei Vinkel


.....

.....

.....

.....

.....

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU UUSKÜLA 21 NARVA (registrikood: 80162768) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Bulynina	Sisestaja	24.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56216734
E-posti aadress	olgavaldu@mail.ru