

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: mittetulundusühing Kannikese 1

registrikood: 80124176

tänava/talu nimi, Ravila 68 - 6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50408

telefon: +372 5152733

e-posti aadress: kalle.kiiranen@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

MTÜ Kannikese 1 (edaspidi MTÜ) tegevuse eesmärk on liikmete huvide esindamine Ringtee 62 garaažide ja juurdekuuluva maa majandamisel ning korrashoiul. MTÜ Kannikese 1 on moodustatud 2000.a., aastatel 1993-1999 kandis see nime Garaažiühistu Kannikese 1 ja 1978-1993 Garaažikooperatiiv Kannikese 1.

MTÜ-l oli aruandehetkel 31.12.2012 - 55 liiget, kes kasutasid kinnistul asuvat 58 garaažiboksi. 2012.a. on välja astunud või välja heidetud 4 liiget, kes kasutavad 10 garaažiboksi:

- OÜ Heiman Point (Heiki Kakko) – boksid 1, 7, 8, 9, 16, 17, 18.
- Vitali Štsašlivõi – boks 29
- Tanel Niine – boks 40
- OÜ Biolan – boks 43

Põhikirja p.3.5. kohustab aga nii väljaastujaid kui väljaheidetuid jooksva aasta (2012) lõpuni oma võlad maksma. Paraku on neil kõigil märkimisväärsed haldustasu (4,5 EUR kuus) võlad.

Kohtuvaidlused 2007-2011 MTÜ ja 3 liikme vahel lõppesid 2011.a. kompromissiga, mis kinnitati 29.06.2011 kohtumäärusega.

Kompromissikokkuleppe p.6-s mainitud 2+2-juhatust aga ei kantud Äriregistri kaardile, kuna see sisaldas vastuolusid Põhikirjaga. Põhikirja aga ei saanud muuta sellesama kompromissi p.8 tõttu. See asjaolu aga ei takistanud pooltel täitmast oma kohustusi. Juhatuse liikmed Kalle Kiiranen ja Cari Tamm käisid ühtekokku 4 korda Tartu notaris, kus ühepoolselt vormistati korterimandite võõrandamislepingud 57-le liikmele. 2 liiget (boksid 34 ja 51) ei ilmunud kohale ja 3-le liikmele (boksid 1, 7, 8, 9, 29) vormistati need juba 14.09.2011. Juhatuse teise poole allkirja said mingitel tingimustel vaid 6 (boksid 12, 16, 17, 18, 37, 40, 41, 43) liiget, ülejäänud – mitte.

Kompromissi täitmise 6-kuuline tähtaeg lõppes 14.03.2012. MTÜ üldkoosolekul 30.05.2012 valiti tagasi 3-liikmeline juhatus: Kalle Kiiranen, Cari Tamm, Toivo Laas ja võeti vastu rida muid otsuseid.

MTÜ juhatus taotluse peale kinnitas Tartu Notaribüroo 19.09.2012 kõik pooleliolevad võõrandamislepingud ja saatis need Kinnistusregisstrisse. Kinnisturegistri andmete põhjal ei olnud aruandehetkeks boksi omanikuks kinnitatud veel vaid 2 - boksid 14 ja 53. Nende täiendavate võõrandamislepingute kinnitamiste eest pidid aga liikmed notarile täiendavalt maksma – see kanti üle ühiselt MTÜ summadest ja vastavate bokside (välja arvatud 1, 7, 8, 9, 12, 16, 17, 18, 29, 34, 37, 40, 41, 43, 51) omanikud pidid vastavalt 30.05.2012 üldkoosoleku otsusele kandma ühekordselt MTÜ arveldusarvele 8 EUR. Võõrandamisleping on senimaani sõlmimata boksidele 34 ja 51 – need kuuluvad veel MTÜ-le.

MTÜ juhatus sõlmis 08.06.2012 Eesti Energia Jaotusvõrguga omaette liitumislepingu ning 12.09.2012 oli Ringtee 62 uue liitumispunkti kapp paigas. Samal ajal organiseeris juhatus ka muid ettevalmistavaid elektritöid, millede käigus paigaldati igale reale oma mõõtja ja lüliti. Elektri kasutusluba allkirjastati ja MTÜ liitumispunkti pealüliti plomm võeti maha 12.11.2012. MTÜ juhatus sõlmis Eesti Energiaga 20.11.2012 võrgu- ja elektrilepingu, esimesed boksid said elektri sisse juba 15.11.2012. Bokside liitumise aluseks on juhatus poolt kinnitatud tingimused.

Elektritarbijatel lisandub haldustasule 4,5 EUR iga kuu ka püsiv elektritasu 2,5 EUR. Vähemalt kord aastas tehakse boksi elektrinäidiku põhjal tasaarveldus ning ülemakstud elektriraha läheb haldustasu ettemaksuks, alamakstud juhul aga peab tarbija juurde maksma. Novembris 2012 liitusid MTÜ elektrisüsteemiga boksid 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36 (rida 4); 37, 38, 41, 42 (rida 5); 61, 64, 67, 68 (rida 8) – nemad peavad alates detsembrist 2012 maksma elektri eest lisaks 2,5 EUR, ühtekokku siis 7 EUR kuus.

Seega - MTÜ poolt on aruandehetkeks täidetud kompromissikokkuleppe järgmised punktid: 2, 4, 7, 8, 10 (elektri jaotamisega seotud kulud).

Lisaks – MTÜ pakkus p.1-s mainitud korterimanditeks jagamise kulude hüvitamist isegi 2 korda: 16.01-29.02.2012 ja 29.06-31.08.2012, läbi notari deponeeringu, kuid teine pool ei võtnud kumbagi pakkumist vastu. Heiki Kakkol ja OÜ Heiman Pointil aga on senimaani täitmata veel 2 kohtumäärusega pandud kohustust: 4 omandi (1A,18A,37A ja 52A) tagasivõõrandamine MTÜ-le ning elektri uues liitumispunktis 15 A eraldamine MTÜ-le.

Jooksvad tööd 2012.a. – muruniitmine (8 korda), lumekoristus (2 korda) ja koristustööd (vanad autokummid jms.) Ringtee 62 territooriumil. 2012.a. toimusid MTÜ juhatuses koosolekud ja 1 MTÜ üldkoosolek (30.05.2012).

Juhatusesimehele arvestati 2012. aastal isikliku auto kasutamise hüvist 1536 EUR. Juhatuses liikmetele lahkumisel soodustusi ette nähtud ei ole.

Töötasu arvestati töövõtulepingu alusel elektritööde teostamise eest 291 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 856	2 732	2
Nõuded ja ettemaksed	1 082	1 395	3
Kokku käibevara	2 938	4 127	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 309	8 309	5
Kokku põhivara	8 309	8 309	
Kokku varad	11 247	12 436	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	542	485	6
Kokku lühiajalised kohustused	542	485	
Kokku kohustused	542	485	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 309	8 309	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 642	5 360	
Aruandeaasta tulem	-1 246	-1 718	
Kokku netovara	10 705	11 951	
Kokku kohustused ja netovara	11 247	12 436	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 108	3 420	7
Muud tulud	0	32	8
Kokku tulud	4 108	3 452	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 966	-4 281	9
Tööjõukulud	-391	0	10
Muud kulud	0	-892	11
Kokku kulud	-5 357	-5 173	
Põhitegevuse tulem	-1 249	-1 721	
Finantstulud ja -kulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	-1 246	-1 718	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 249	-1 721	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	313	857	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	57	-71	
Kokku rahavood põhitegevusest	-879	-935	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	3	
Kokku rahavood	-876	-932	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 732	3 664	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-876	-932	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 856	2 732	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	8 309	5 360	13 669
Aruandeaasta tulem		-1 718	-1 718
31.12.2011	8 309	3 642	11 951
Aruandeaasta tulem		-1 246	-1 246
31.12.2012	8 309	2 396	10 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu Kannikese 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Mittetulundusühing Kannikese 1 käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ning juhatuse liikmete ja nende lähisugulastega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 856	2 732
Kokku raha	1 856	2 732

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	780	780		
Ostjatelt laekumata arved	780	780		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	214	214		
Muud nõuded	394	394		
Viitlaekumised	394	394		
Ettemaksed	7	7		
Tulevaste perioodide kulud	7	7		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 395	1 395		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 030	1 030		
Ostjatelt laekumata arved	1 030	1 030		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 082	1 082		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	52	214
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52	214

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	8 309	8 309
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	8 309	8 309
31.12.2011		
Soetusmaksumus	8 309	8 309
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	8 309	8 309
31.12.2012		
Soetusmaksumus	8 309	8 309
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	8 309	8 309

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	83	83		
Saadud ettemaksed	402	402		
Tulevaste perioodide tulud	402	402		
Kokku võlad ja ettemaksed	485	485		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15	15		
Muud võlad	6	6		
Saadud ettemaksed	521	521		
Tulevaste perioodide tulud	521	521		
Kokku võlad ja ettemaksed	542	542		

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 080	3 420
Elektrikulu katteks	28	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 108	3 420

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Tagastatud riigilõiv	0	32
Kokku muud tulud	0	32

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	12	0
Elektrienergia	12	0
Mitmesugused bürookulud	186	221
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	83
Prügivedu	39	39
Hoolduskulud	441	405
Autohüvitis	1 536	1 536
Elektrivõrguga liitumise tasu	2 251	0
Juriidilised kulud	501	1 997
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 966	4 281

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	291	0
Sotsiaalmaksud	100	0
Kokku tööjõukulud	391	0

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Määruse alusel liikmete kohustuste vähendamine	0	859
Muud	0	33
Kokku muud kulud	0	892

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	61
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Raamatupidamiskohustustlase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2013

mittetulundusühing Kannikese 1 (registrikood: 80124176) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CARI TAMM	Juhatuse liige	18.04.2013
TOIVO LAAS	Juhatuse liige	23.04.2013
KALLE KIIRANEN	Juhatuse liige	23.04.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152733
E-posti aadress	kalle.kiiranen@ut.ee