

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ GMP Projekt-G

registrikood: 10416026

tänava/talu nimi, Piiskopi 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10130

telefon: +372 60418022, +372 6418022

faks: +372 6418022

e-posti aadress: info@gmp.ee

veebilehe aadress: www.gmp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Muud ärikulud	16
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 21 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ GMP PROJEKT-G põhitegevus on kinnis-ja vallasvaratehingud, sh ost-müük, üürimine ja haldamine. Üüriteenuseks on Viru 27A galeriikohviku kaubandus-ja teeninduspinna üürile andmine.

Tulud, kulud ja kasum

2012.a. majandustegevuse olulised mõjutajad olid samad, mis Eesti analoogsetes ettevõtetes tervikuna.

Eesmärgid

Ettevõtte on plaanis arendada senist tegevussuunda.

Peamised finantssuhtarvud	Valem	2012.a	2011.a
Müügitulu (eurodes)		142 910	131 456
Puhaskasum (eurodes)		15 688	-20 581
Käibe kasv (-kahanemine) (%)	(Aruandeaasta müügitulu-eelmise aasta müügitulu) / eelmise aasta müügitulu * 100	8,71%	-6,45%
Puhasrentaablus (%)	Puhaskasum / müügitulu*100	10,98%	-15,66%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara / lühiajalised kohustused	3,15	1,68
ROA (%) ehk Varade rentaablus (%)	Puhaskasum/varad kokku*100	0,70%	-0,92%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaablus (%)	Puhaskasum/omakapital kokku*100	0,71%	-0,93%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	47 229	9 417	2
Nõuded ja ettemaksed	2 233	9 246	3
Kokku käibevara	49 462	18 663	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 192 170	2 192 170	6
Materiaalne põhivara	13 623	24 131	7
Kokku põhivara	2 205 793	2 216 301	
Kokku varad	2 255 255	2 234 964	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 695	11 092	10
Kokku lühiajalised kohustused	15 695	11 092	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 339	15 339	9
Kokku pikaajalised kohustused	15 339	15 339	
Kokku kohustused	31 034	26 431	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 500	15 500	13
Ülekurss	130 380	130 380	
Kohustuslik reservkapital	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 061 119	2 081 700	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 688	-20 581	
Kokku omakapital	2 224 221	2 208 533	
Kokku kohustused ja omakapital	2 255 255	2 234 964	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	142 910	131 456	14
Muud äritulud	3 867	533	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 068	-88 004	16
Mitmesugused tegevuskulud	-33 430	-41 404	17
Tööjõukulud	-23 255	-22 277	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 351	-962	7
Muud ärikulud	0	-1	19
Ärikasum (kahjum)	15 673	-20 659	
Finantstulud ja -kulud	15	78	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 688	-20 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 688	-20 581	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	15 673	-20 659	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 351	962	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 854	0	15
Kokku korrigeerimised	497	962	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 013	2 774	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 603	-292	
Kokku rahavood äritegevusest	27 786	-17 215	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 155	-24 196	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	14 166	0	7
Laekunud intressid	18	52	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 029	-24 144	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	161	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	161	
Kokku rahavood	37 815	-41 198	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 417	50 589	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 815	-41 198	
Valuutakursside muutuste mõju	-3	26	20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 229	9 417	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	15 339	130 380	1 534	2 081 700	2 228 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-20 581	-20 581
Emiteeritud osakapital	161	0	0	0	161
31.12.2011	15 500	130 380	1 534	2 061 119	2 208 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	15 688	15 688
31.12.2012	15 500	130 380	1 534	2 076 807	2 224 221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ GMP PROJEKT-G 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälisena.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuks on ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetus-maksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteering iga bilansi-päeval tema õiglasele väärtusele firmasisesse eksperdi määratud turuhinna alusel.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (kirjetel "Muud finantskulud"/"Muud finantstulud").

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni vähe-väärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real-põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20 %
- Inventar ja seadmed 20 %

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses.

Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksu-määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	761	300
Arvelduskontod	46 468	9 117
Kokku raha	47 229	9 417

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 150	2 150	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	2 150	2 150	0	0	4
Ettemaksed	83	83	0	0	
Muud makstud ettemaksed	83	83	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 233	2 233	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 353	1 353	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	1 353	1 353	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 869	7 869	0	0	
Ettemaksed	24	24	0	0	
Muud makstud ettemaksed	24	24	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 246	9 246	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 150	1 353	3
Kokku nõuded ostjate vastu	2 150	1 353	3

	2012	2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-787	0	17
Lootusetuks tunnistatud nõuded	787	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 030	7 869	0
Üksikisiku tulumaks	180	0	196
Erisoodustuse tulumaks	68	0	68
Sotsiaalmaks	490	0	566
Kohustuslik kogumispension	0	0	3
Töötuskindlustusmaksed	24	0	35
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 792	7 869	868

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	2 192 170
31.12.2011	2 192 170
31.12.2012	2 192 170

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	78 176	76 795
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-36 885	-37 510

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010							
Soetusmaksumus	0	2 433	2 433	0	0	0	2 433
Akumuleeritud kulum	0	-1 536	-1 536	0	0	0	-1 536
Jääkmaksumus	0	897	897	0	0	0	897
Ostud ja parendused	12 890	0	12 890	3 437	7 869	7 869	24 196
Amortisatsioonikulu	-215	-299	-514	-448	0	0	-962
31.12.2011							
Soetusmaksumus	12 890	2 433	15 323	3 437	7 869	7 869	26 629
Akumuleeritud kulum	-215	-1 835	-2 050	-448	0	0	-2 498
Jääkmaksumus	12 675	598	13 273	2 989	7 869	7 869	24 131
Ostud ja parendused	0	2 416	2 416	9 608	-7 869	-7 869	4 155
Amortisatsioonikulu	-2 363	-580	-2 943	-1 408	0	0	-4 351
Müügid	-10 312	0	-10 312	0	0	0	-10 312
31.12.2012							
Soetusmaksumus	0	4 849	4 849	13 045	0	0	17 894
Akumuleeritud kulum	0	-2 415	-2 415	-1 856	0	0	-4 271
Jääkmaksumus	0	2 434	2 434	11 189	0	0	13 623

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	14 166	0
Transpordivahendid	14 166	0
Kokku	14 166	0

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	0	11 283

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Tagatisdeposiit	15 339	0	15 339	0
Pikaajalised laenud kokku	15 339	0	15 339	0
Laenukohustused kokku	15 339	0	15 339	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Tagatisdeposiit	15 339	0	15 339	0
Pikaajalised laenud kokku	15 339	0	15 339	0
Laenukohustused kokku	15 339	0	15 339	0

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 689	9 689	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 214	2 214	0	0	11
Maksuvõlad	3 792	3 792	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	15 695	15 695	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 037	8 037	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 187	2 187	0	0	11
Maksuvõlad	868	868	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	11 092	11 092	0	0	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Palgavõlad	1 217	1 166	
Puhkustasude reserv	277	327	
Väljamaksmata töötasudelt arvestatud maksud	720	694	
Kokku võlad töövõtjatele	2 214	2 187	10

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 640 678	1 628 284
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	436 129	432 835
Kokku tingimuslikud kohustused	2 076 807	2 061 119

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	15 500	15 500
Osade arv (tk)	2	2
1. osa nimiväärtuses (eurodes) 12 400 2. osa nimiväärtuses (eurodes) 3 100		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	139 634	126 666
Leedu	3 276	4 790
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	142 910	131 456
Kokku müügitulu	142 910	131 456
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulud	78 176	76 795
Kommunaalteenused	61 458	49 871
Muud kaubad ja teenused	3 276	4 790
Kokku müügitulu	142 910	131 456

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	3 854	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	13	533
Kokku muud äritulud	3 867	533

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Energia	54 217	47 013
Elektrienergia	54 217	47 013
Vesi ja kanalisatsioon	7 268	6 965
Muud teenused	8 583	34 026
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	70 068	88 004

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Maamaks	3 332	1 999	
Väheväärtuslik vara	970	0	
Remondi-ja hoolduskulud	10 647	12 113	
Transpordikulud	13 845	22 415	
Konsultatsioonid ja pangateenused	165	200	
Kindlustuskulud	-349	1 121	
Sidekulud	3 523	3 028	
Ülevaatamise teenus	510	510	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	787	0	4
Muud	0	18	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 430	41 404	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	17 379	16 644
Sotsiaalmaksud	5 735	5 493
Töötuskindlustusmakse kulud	141	140
Kokku tööjõukulud	23 255	22 277
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud ärikulud	0	1
Kokku muud ärikulud	0	1

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	18	52
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-3	26
Kokku finantstulud ja -kulud	15	78

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	6 960	6 672

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2013

OÜ GMP Projekt-G (registrikood: 10416026) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS JUHANI	Juhatuse liige	09.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ GMP Projekt-G osanikele

Olen üle vaadanud OÜ GMP Projekt-G raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Minu kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes minupoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Ma viisin oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et ma planeerin ja teostan ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelpäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Ma ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda ma auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes minupoolsele ülevaatussele, ei ole mulle teatavaks saanud midagi, mis sunniks mind uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ GMP Projekt-G finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Õnne Kurvet

Vandeauditori number 174

OÜ AUDIITORBÜROO Õnne Kurvet

Audiitorettevõtja tegevusloa number 30

Tallinn

09.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ GMP Projekt-G (registrikood: 10416026) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕNNE KURVET	Vandeaudiitor	09.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 061 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 688
Kokku	2 076 807
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	16
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 076 791
Kokku	2 076 807

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	139634	97.71%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	3276	2.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Sults	36002030264	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12400 EUR
Ants Juhani	36103220353		3100 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418022
Telefon	+372 60418022
Faks	+372 6418022
E-posti aadress	info@gmp.ee
Veebilehe aadress	www.gmp.ee