

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Tammsaare 4

registrikood: 80026278

tänavatänu nimi, Tammsaare tn. 4
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5045269

e-posti aadress: tammsaare4@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Tammsaare 4 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomaniike poolt elamu ühiseks haldamiseks ja majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viieliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus liikmetest sai töötasu juhatus esimees majandusaasta jooksul kokku 1074.- eurot. Lisaks maksti juhatus esimehe isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 383.- eurot. Töövõtulepinguga töötav majahoidja said kokku töötasu majandusaasta jooksul 1053.- eurot.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2012 – 31.12.2012. aruandeaastal korjas korteriühistu vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	31 696	20 516
Nõuded ja ettemaksed	9 946	7 818
Kokku käibevara	41 642	28 334
Kokku varad	41 642	28 334
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 613	6 544
Kokku lühiajalised kohustused	8 613	6 544
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 217	13 450
Kokku pikaajalised kohustused	22 217	13 450
Kokku kohustused	30 830	19 994
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 062	5 804
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 536	2 952
Aruandeaasta tulem	1 214	-416
Kokku netovara	10 812	8 340
Kokku kohustused ja netovara	41 642	28 334

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 847	6 717
Kokku tulud	8 847	6 717
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 855	-4 218
Tööjõukulud	-2 815	-2 958
Muud kulud	37	43
Kokku kulud	-7 633	-7 133
Põhitegevuse tulem	1 214	-416
Aruandeaasta tulem	1 214	-416

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 214	-416
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 128	3 201
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 094	-16 891
Laekunud intressid	0	-43
Kokku rahavood põhitegevusest	11 180	-14 149
Kokku rahavood	11 180	-14 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 516	34 665
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 180	-14 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 696	20 516

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	4 544	2 952	7 496
Aruandeaasta tulem		-416	-416
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 260		1 260
31.12.2011	5 804	2 536	8 340
Aruandeaasta tulem		1 214	1 214
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 258		1 258
31.12.2012	7 062	3 750	10 812

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tammsaare 4 on koostanud 2012. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele, Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Tulude ja kulude aruande koostamisel on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 126	2 224
Sotsiaalmaksud	703	734
Kokku tööjõukulud	2 829	2 958
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 074	1 074
autohüvitis	383	383

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2013

korteriühistu Tammsaare 4 (registrikood: 80026278) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO VAAB	Juhatuse liige	10.04.2013
ANU LAUMETS	Juhatuse liige	11.04.2013
GRISTA KUUSKLA	Juhatuse liige	11.04.2013
PEETER NUKKA	Juhatuse liige	14.04.2013
HANNES NOORMETS	Juhatuse liige	18.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045269
E-posti aadress	tammsaare4@hotmail.ee