

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING EXPOLIO

registrikood: 10787202

tänava/talu nimi, Sügise 4

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79515

telefon: +372 5091371, +372 5295705, +372 4894060

faks: +372 4894060

e-posti aadress: expolio@expolio.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Muud nõuded	14
Lisa 7 Varud	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Võlad tarnijatele	18
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 15 Eraldised	19
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 17 Osakapital	19
Lisa 18 Müügitulu	20
Lisa 19 Muud äritulud	20
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 21 Tööjõukulud	21
Lisa 22 Muud ärikulud	21
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 24 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

Sarnaselt varasematele aastatele jätkas OÜ Expolio aktiivset tegevust kõigis oma põhivaldkondades. Tegevusfookuses oli jätkuvalt põrandakatete paigaldamine ja müük ning sise- ja välisviimistlus. Täiendavalt on 2012. a jooksul panustatud oma kinnisvaraarenduse projekti lõpetamisele. Ettevõtte on pidevalt panustanud teenusearendusse ja teenuseprotsessi efektiivsuse tõstmisesse. Suurenenud on nii koostööpartnerite kui ka tellijate arv.

Lõppenud majandusaasta lõpuks oli kinnisvaraturu müügitehingute maht varasemaga võrreldes oluliselt vähenenud põhjustades kogu ehitusturu jahtumise. Tööjõu- ja ehitusmaterjali kättesaadavus normaliseerus.

Olulisemad 2012. a projektid olid

- Järvamaa JKHK Õpilaskodu nr.1 viimistlustööd – peatöövõtja AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg
- Eesti Energia Õlitööstus AS administratiivhoone laiendus ja pääsala maalritööd – peatöövõtja AS YIT Ehitus
- Kehra Gümnaasiumi põrandatööd – peatöövõtja AS Parmeron
- Tallinna Tehnikaülikooli VI õppehoone – peatöövõtja Skanska EMV AS
- Tallinna Ülikooli Teadusmaja – peatöövõtja AS Oma Ehitaja
- Riisipere RVP üldehitustööd – peatöövõtja AS Terrat
- Lehetu RVP üldehitustööd – peatöövõtja AS Terrat
- Metsa VTJ üldehitustööd – peatöövõtja AS Terrat
- Soo t.1b sisetööd – peatöövõtja Riito Ehituse OÜ
- Kehtna Majandus- ja Tehnoloogiakooli garaaž – tellija Haridus- ja Teadusministeerium
- Tallinna Läänemere Gümnaasiumi põrandatööd – peatöövõtja OÜ Astlanda Ehitus
- Kullo Keskuse viimistlustööd – peatöövõtja OÜ Nordlin Ehitus
- Pagari 1 hoone rek – peatöövõtja AS Oma Ehitaja
- Kehtrna Kooli 3 renoveerimine – tellija korteriühistu Randevuu

OÜ Expolio realiseerimise netokäive 2012 aastal 2074093 eurot (2011. aastal oli 1557324 eurot) ning kasum 50256 eurot (2011 a. kasum 102697 eurot).

Ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2012 seisuga 1013933 eurot (2011: 768724 eurot), omakapital 478904 eurot (2011: 428648 eurot)

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 248120 eurot. Kinnisvarainvesteeringutesse 2012. a ei investeeritud.

OÜ-s Expolio töötas aruandeperioodi lõpul 59 (2011. a 49) töötajat.

Uuel alanud majandusaastal plaanib ettevõtte jätkata seniste tegevusvaldkondadega ja põhieesmärgiks on nagu varasematel aastatel ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 380	41 128	2
Nõuded ja ettemaksed	246 483	191 448	3
Varud	14 040	14 040	7
Kokku käibevara	297 903	246 616	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	14 061	14 061	8
Materiaalne põhivara	701 969	508 047	9
Kokku põhivara	716 030	522 108	
Kokku varad	1 013 933	768 724	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	105 682	27 087	11
Võlad ja ettemaksed	281 009	195 248	12
Eraldised	15 198	46 720	15
Kokku lühiajalised kohustused	401 889	269 055	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	102 866	71 021	11
Eraldised	30 274	0	15
Kokku pikaajalised kohustused	133 140	71 021	
Kokku kohustused	535 029	340 076	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	17
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	424 431	321 734	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 256	102 697	
Kokku omakapital	478 904	428 648	
Kokku kohustused ja omakapital	1 013 933	768 724	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 074 093	1 557 324	18
Muud äritulud	1 604	680	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 157 771	-793 680	
Mitmesugused tegevuskulud	-333 957	-256 686	20
Tööjõukulud	-469 367	-368 244	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-54 198	-30 335	9
Muud ärikulud	-4 001	-2 852	22
Ärikasum (kahjum)	56 403	106 207	
Finantstulud ja -kulud	-6 147	-3 510	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 256	102 697	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 256	102 697	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	56 403	106 207	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	54 198	30 335	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	897	
Muud korrigeerimised	0	-3 321	
Kokku korrigeerimised	54 198	27 911	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-54 918	-11 648	
Varude muutus	0	3 705	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	84 513	-14 095	
Laekunud intressid	6	4	
Kokku rahavood äritegevusest	140 202	112 084	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-173 881	-137 232	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	49 792	9
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	6 391	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-173 881	-81 049	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	75 978	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-15 280	-14 344	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-24 497	-22 740	
Makstud intressid	-6 270	-3 629	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	29 931	-40 713	
Kokku rahavood	-3 748	-9 678	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 128	50 806	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 748	-9 678	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 380	41 128	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 834	383	321 734	325 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)			102 697	102 697
31.12.2011	3 834	383	424 431	428 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)			50 256	50 256
31.12.2012	3 834	383	474 687	478 904

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OSAÜHING EXPOLIO 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Osaühingul on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil osaühing võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks) / väärtuspäeval (s.t päeval, mil osaühing saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Kui kasutatakse väärtuspäeva meetodit:

Õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina, analoogiliselt kontserni omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui kontsern kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui kontsern ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtusel.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi

osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

(a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

(b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

(c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Väärtuse languse tühistamised:

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.

Õiglasel väärtuses väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevalt: aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine omakapitali ümberhindluse reservis; võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida osaühing hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse osaühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 4%

Tootmiseseadmed 20%

Muud masinad ja seadmed 20%

Muu inventar ja IT seadmed 20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Kontsern annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Kontserni bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Eraldised kohtuvaidluste suhtes

osaühing on moodustanud bilansis eraldise kõigi kohtuvaidluste ja võimalike kohtuvaidluste suhtes, mille puhul kohtuvaidlust põhjustav kohustav sündmus on toimunud enne bilansipäeva ja kohtuvaidlusega kaasnevad kontsernile tõenäoliselt teatud kulutused, mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Eraldised kahjuliku lepingu suhtes

Kahjulik leping on selline leping, mille täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku kasu. Kahjulike lepingute suhtes moodustatakse eraldis, mis on väiksem lepingu täitmisega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega kaasnevast leppetrahvist.

Restruktureerimiseraldis

Restruktureerimiseraldis on osaühingu juhtkonna poolt konkreetse tegevuskava alusel läbiviidav kontserni tegevuse põhjalik ümberkorraldus, mille tagajärjel muutuvad oluliselt kontserni äritegevuse ulatus või selle teostuse viis. Restruktureerimiseraldis moodustatakse ühekordsete otseselt restruktureerimisest tulenevate kulutuste katteks, mis ei ole seotud kontserni restruktureerimisjärgse tegevusega. Eraldis kajastatakse perioodis, mil on toimunud kohustav sündmus (restruktureerimiskava avalikustamine).

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt[, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise alates 2010. aastast kuni 2012. aastani: 2010. aastal on maksumäär 20/80, 2011. aastal 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul/valmidusastme meetodil.

Liitumistasud

Liitumistasud kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Juhul, kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, kajastatakse liitumistasu tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	111	16 754
Arvelduskontod	37 269	24 374
Kokku raha	37 380	41 128

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	240 024	240 024			4
Ostjatelt laekumata arved	247 188	247 188			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-7 164	-7 164			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	300	300			5
Muud nõuded	2 710	2 710			6
Laenunõuded	2 478	2 478			
Intressinõuded	232	232			
Ettemaksed	3 449	3 449			
Tulevaste perioodide kulud	504	504			
Muud makstud ettemaksed	2 945	2 945			
Kokku nõuded ja ettemaksed	246 483	246 483			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	180 247	180 247			4
Ostjatelt laekumata arved	182 704	182 704			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 457	-2 457			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 068	1 068			5
Muud nõuded	2 594	2 594			6
Laenunõuded	2 478	2 478			
Intressinõuded	116	116			
Ettemaksed	7 539	7 539			
Tulevaste perioodide kulud	263	263			
Muud makstud ettemaksed	7 276	7 276			
Kokku nõuded ja ettemaksed	191 448	191 448			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	247 188	182 704
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-7 164	-2 457
Kokku nõuded ostjate vastu	240 024	180 247
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-2 457	-2 588
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-7 164	-2 457
Lootusetuks tunnistatud nõuded	2 457	2 588
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-7 164	-2 457

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		14 189	1 068	
Üksikisiku tulumaks		9 413		6 248
Erisoodustuse tulumaks				8
Sotsiaalmaks		20 498		14 145
Kohustuslik kogumispension		1 058		614
Töötuskindlustusmaksed		2 213		1 742
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	300			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	300	47 371	1 068	22 757

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	2 478	2 478			2%	EUR	31.12.2013	3
Intressinõuded	232	232						
Kokku muud nõuded	2 710	2 710						

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	2 478	2 478			2%	EUR	31.12.2013	3
Intressinõuded	116	116						
Kokku muud nõuded	2 594	2 594						

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	14 040	14 040
Kokku varud	14 040	14 040

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	20 452
Müügid	-6 391
31.12.2011	14 061
31.12.2012	14 061

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	6 391

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2010								
Soetusmaksumus	23 455	151 124	252 201	31 438	283 639	53 577	53 577	511 795
Akumuleeritud kulum		-16 335	-109 651	-11 035	-120 686			-137 021
Jääkmaksumus	23 455	134 789	142 550	20 403	162 953	53 577	53 577	374 774
Ostud ja parendused			90 829		90 829	123 469	123 469	214 298
Amortisatsioonikulu		-6 173	-21 019	-3 144	-24 163			-30 336
Müügid			-50 689		-50 689			-50 689
31.12.2011								
Soetusmaksumus	23 455	151 124	247 290	31 438	278 728	177 046	177 046	630 353
Akumuleeritud kulum		-22 508	-85 619	-14 179	-99 798			-122 306
Jääkmaksumus	23 455	128 616	161 671	17 259	178 930	177 046	177 046	508 047
Ostud ja parendused			75 614	14 000	89 614	158 506	158 506	248 120
Amortisatsioonikulu		-4 533	-45 860	-3 805	-49 665			-54 198
31.12.2012								
Soetusmaksumus	23 455	151 124	322 904	45 438	368 342	335 552	335 552	878 473
Akumuleeritud kulum		-27 041	-131 479	-17 984	-149 463			-176 504
Jääkmaksumus	23 455	124 083	191 425	27 454	218 879	335 552	335 552	701 969

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	49 792
Transpordivahendid	0	49 792
Kokku	0	49 792

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	123 681	21 484	102 197		3-6 kuu euribor+2,25-3,3%	EUR	2014	11
Kapitalirendikohustused kokku	123 681	21 484	102 197					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	73 939	11 807	62 132		Euribor +2,38%	EUR	15.09.2013	11
Kapitalirendikohustused kokku	73 939	11 807	62 132					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	147 353	94 120
Kokku	147 353	94 120

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	75 978	75 978			3,06+1	EUR	22.06.2013	
Lühiajalised laenud kokku	75 978	75 978						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	8 889	8 220	669		2,664	EUR	15.01.2014	
Pikaajalised laenud kokku	8 889	8 220	669					
Kapitalirendikohustused kokku	123 681	21 484	102 197					10
Laenukohustused kokku	208 548	105 682	102 866					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Käibekapitalilaen	7 060	7 060			4,056	EUR	31.03.2012	
Lühiajalised laenud kokku	7 060	7 060						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	17 109	8 220	8 889		2,38	EUR	15.01.2014	
Pikaajalised laenud kokku	17 109	8 220	8 889					
Kapitalirendikohustused kokku	73 939	11 807	62 132					10
Laenukohustused kokku	98 108	27 087	71 021					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	23 456	23 456
Ehitised	124 083	128 616
Kokku	147 539	152 072

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	181 024	181 024			13
Võlad töövõtjatele	51 874	51 874			14
Maksuvõlad	47 371	47 371			5
Saadud ettemaksed	740	740			3
Muud saadud ettemaksed	740	740			
Kokku võlad ja ettemaksed	281 009	281 009			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	139 188	139 188			13
Võlad töövõtjatele	33 303	33 303			14
Maksuvõlad	22 757	22 757			5
Kokku võlad ja ettemaksed	195 248	195 248			

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Võlad tarnijatele	181 024	139 188	12
Kokku võlad tarnijatele	181 024	139 188	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Töötasude kohustus	22 040	16 452	
Puhkusetasude kohustus	29 643	16 655	
Kinnipidamised palgast	190	196	
Kokku võlad töövõtjatele	51 873	33 303	12

Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Kasutamine	31.12.2011	
Garantiieraldis	65 851	-19 131	46 720	
Kokku eraldised	65 851	-19 131	46 720	
	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2012	
Garantiieraldis	46 720	-1 248	45 472	
Kokku eraldised	46 720	-1 248	45 472	

Pikaajalist garantiikohustust on korrigeeritud sisemise efektiivse intressimääraga 10%.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	375 003	335 300
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	99 684	89 131
Kokku tingimuslikud kohustused	474 687	424 431

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	3 834	3 834
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 927 698	1 432 199
Soome	146 395	116 769
Taani	0	6 372
Läti	0	1 984
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 074 093	1 557 324
Kokku müügitulu	2 074 093	1 557 324
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulud	5 180	0
Ehitusplatside ettevalmistamine	82 334	34 181
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 225 319	389 442
Põranda ja seinakatete paigaldus	761 260	1 133 701
Kokku müügitulu	2 074 093	1 557 324

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kindlustushüvitis	1 604	0
Muud	0	680
Kokku muud äritulud	1 604	680

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üür ja rent	1 294	2 417	
Energia	130 959	104 924	
Elektrienergia	1 712	1 254	
Kütus	129 247	103 670	
Mitmesugused bürookulud	10 876	15 650	
Lähetuskulud	13 593	11 465	
Koolituskulud	1 975	1 683	
Kulud eraldiste moodustamiseks	0	18 937	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	7 164	2 457	4
Muud	168 096	99 153	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	333 957	256 686	

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	333 692	259 968
Sotsiaalmaksud	118 159	92 455
Haigushüvitised	1 355	1 115
Juhatuse liikme tasud	16 161	14 706
Kokku tööjõukulud	469 367	368 244
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	59	49

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	897
Trahvid, viivised ja hüvitised	35	159
Muud	3 966	1 796
Kokku muud ärikulud	4 001	2 852

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	123	120
Intressikulud	-6 270	-3 629
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1
Kokku finantstulud ja -kulud	-6 147	-3 510

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	16 161	14 706

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2013

OSAÜHING EXPOLIO (registrikood: 10787202) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE HEINSALU	Juhatuse liige	17.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING EXPOLIO osanikele

Oleme auditeerinud OSAÜHING EXPOLIO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING EXPOLIO finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et OÜ Expolio raamatupidamise aastaaruandes seisuga 31.12.2012 on lühiajalisi kohustused kajastatud summas 104 tuhat eurot suuremana kui kokku käibevara. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Karin Teder

Vandeaudiitori number 90

KMRA Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A.H.Tammsaare tee 47

11316 Tallinn

17.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING EXPOLIO (registrikood: 10787202) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN TEDER	Vandeaudiitor	17.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	424 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 256
Kokku	474 687
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	444 687
Kokku	474 687

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	424 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 256
Kokku	474 687
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	444 687
Kokku	474 687

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	1225319	59.08%	Jah
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	761260	36.70%	Ei
Ehitusplatside ettevalmistus	4312	82334	3.97%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5180	0.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Kaup	37308140296	Rapla vallasisene linn, Rapla maakond, Eesti	1917 EUR
Rene Heinsalu	37604070354	Kalda tee 8, Ülejõe küla, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	1917 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4894060
Faks	+372 4894060
Mobiiltelefon	+372 5295705
Mobiiltelefon	+372 5091371
E-posti aadress	expolio@expolio.ee