

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Ravila 44

registrikood: 80165809

tänavatalu nimi, Ravila 44

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50408

telefon: +372 7425717, +372 55654411, +372 7425698

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ravila 44 maja, registrinumber 80165809, teenindab OÜ Ropka Elamu. Majas on 40 korterit. Korterite summaarne kasulik pindala on 1409,1m². Juhatuses on 2 liiget, juhatuse liikmed ei ole tasustatud palgaliselt. Korteriühistu tegutsemise aluseks on põhikiri ja üldkoosolekute otsused.

Aruanne on koostatud perioodi 01.01.2012 kuni 31.12.2012 kohta.

KÜ Ravila 44 põhilised tööd aastal 2012

Üldkoosolek otsustas ühe remonditöö, välja vahetada vanad keldriaknad.

1. Remondifondi koguti (5 kuud mai – september) 0,35/m² eurot kuus, oktoober kuni järgmise aruandlus koosolekuni 0,08/m² eurot kuus.

Remondifondist on teostatud järgmised tööd:

- Tarbevee regulaatori mootori (Danfoss) vahetus, filtrite puhastus. Summa 487,37 eurot.
- Keldriakende vahetus + võrgud koduloomade kaitseks. Summas 1295,30 eurot.

Hooldusfondist kulutati;

- Elektri käidukorraldus 17.45*12 kuud Teostaja: OÜ Ropka Elamu (Andrus Pulla).
- Majahoidja lepinguline teenus (Kameron varahaldus OÜ) 108 eurot, tahab tõsta 110 + KM = 132eurot kuu (aastaringelt).

Haldur

S. Muuga

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 330	3 487	
Nõuded ja ettemaksed	4 345	3 651	
Kokku käibevara	10 675	7 138	
Kokku varad	10 675	7 138	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 491	3 907	2
Eraldised	5 103	2 150	
Kokku lühiajalised kohustused	9 594	6 057	
Kokku kohustused	9 594	6 057	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 081	1 081	
Kokku netovara	1 081	1 081	
Kokku kohustused ja netovara	10 675	7 138	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 428	7 349	
Muud tulud	253	132	
Kokku tulud	8 681	7 481	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 783	-240	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 545	-4 811	
Tööjõukulud	-1 112	-2 309	4
Muud kulud	-244	-123	
Kokku kulud	-8 684	-7 483	
Põhitegevuse tulem	-3	-2	
Finantstulud ja -kulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-694	444
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 537	2 437
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood põhitegevusest	2 843	2 881
Kokku rahavood	2 843	2 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 487	606
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 843	2 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 330	3 487

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	1 081	1 081
31.12.2011	1 081	1 081
31.12.2012	1 081	1 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihtotstarbelised kulud-tulud lisatakse saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 015	3 015			3
Võlad töövõtjatele	50	50			
Maksuvõlad	71	71			
Saadud ettemaksed	771	771			
Tulevaste perioodide tulud	771	771			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 907	3 907			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 568	3 568			
Võlad töövõtjatele	50	50			
Maksuvõlad	70	70			
Saadud ettemaksed	803	803			
Tulevaste perioodide tulud	799	799			
Muud saadud ettemaksed	4	4			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 491	4 491			

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Eraküte AS	2 966	2 449	
Ropka Elamu OÜ	28	31	
Eesti Energia AS	55	45	
Tartu Veevärk AS	279	260	
Ragn Sells AS	122	122	
Kameron Varahaldus OÜ	118	108	
Kokku võlad tarnijatele	3 568	3 015	2

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	828	1 907
Sotsiaalmaksud	273	375
töötuskindlustus	11	27
Kokku tööjõukulud	1 112	2 309

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
auto kompensatsioon	767	767

Juhatuse liikmete allkirjad 2012 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

13 märts 2013 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Helju Talen

Juhatuse liige

Sergei Pastushenko

Juhatuse liige

Two handwritten signatures in blue ink are positioned over two horizontal dotted lines. The first signature is a stylized 'H' or 'T' shape, and the second is a more complex, flowing signature.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Ravila 44 (registrikood: 80165809) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	23.04.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425698
Telefon	+372 7425717
Mobiiltelefon	+372 55654411
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com