

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU PÄRNA 35

registrikood: 80008642

tänavat talu nimi, Pärna 35

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: EE2020

e-posti aadress: jelenalehmus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2012. a. aasta tegevusaruanne

Korteriühistu Pärna 35 tegutseb iseseisvalt alates 12. 1997. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 15 305 eurot ja kulud olid 17 765 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Keskmine töötajate arv 2012. aastal oli 3 töötajat. Korteriühistu maksis töötasu 3 702 eurot.

Juhatus	liikmete	allkirjad:							
Juhatus	liige	Tiiu Kaljurand							
Juhatus	liige	Merle Korsten							
Juhatus	liige	Nadezda Arikainen							

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 834	5 471
Nõuded ja ettemaksed	16 891	15 238
Kokku käibevara	20 725	20 709
Kokku varad	20 725	20 709
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	11 029	8 584
Kokku lühiajalised kohustused	11 029	8 584
Kokku kohustused	11 029	8 584
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 126	6 126
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 999	1 392
Aruandeaasta tulem	-2 429	4 607
Kokku netovara	9 696	12 125
Kokku kohustused ja netovara	20 725	20 709

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 305	15 324
Muud tulud	25	25
Kokku tulud	15 330	15 349
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 529	-4 812
Mitmesugused tegevuskulud	-270	-307
Tööjõukulud	-4 966	-5 647
Kokku kulud	-17 765	-10 766
Põhitegevuse tulem	-2 435	4 583
Finantstulud ja -kulud	6	24
Aruandeaasta tulem	-2 429	4 607

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 435	4 583
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 653	-2 816
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 445	2 065
Laekunud intressid	6	24
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 637	3 856
Kokku rahavood	-1 637	3 856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 471	1 615
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 637	3 856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 834	5 471

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	6 126	1 392	7 518
Aruandeaasta tulem		4 607	4 607
31.12.2011	6 126	5 999	12 125
Aruandeaasta tulem		-2 429	-2 429
31.12.2012	6 126	3 570	9 696

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärna 35 raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 834	5 471
Kokku raha	3 834	5 471

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	16 891	16 891		
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 891	16 891		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 238	15 238		
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 238	15 238		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 201	1 201		
Muud võlad	9 828	9 828		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 029	11 029		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 054	1 054		
Muud võlad	7 530	7 530		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 584	8 584		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 702	4 209
Sotsiaalmaksud	1 220	1 391
Pensionikulu	44	47
Kokku tööjõukulud	4 966	5 647
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	6

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU PÄRNA 35 (registrikood: 80008642) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Lehmus	Sisestaja	23.04.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jelenalehmus@mail.ru